

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano



ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **14**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Floriana Ruggeri nato a Ragusa il 30/03/1993 nella qualità di amministratore unico della società Sunny Floral System srl con sede in Ragusa proprietaria del terreno sito nel Comune di Ragusa c.da Pozzo Cane in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relativamente all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 45 Particella 49 e 114 della superficie catastale di mq. 25.431,00,

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nel terreno di mia proprietà in data 13/02/2024 con protocollo n. 19621 pratica n. 15645, risulta presentata una pratica DILA per la realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza nominale di

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0075988/2024 del 24/06/2024

968,6 Kw.;

Che tale progetto risulta regolarmente approvato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa con parere prot. N. 20230204433 de3l 04/01/2024 istanza n. 41693 ed allegato alla pratica DILA;

Che nelle previsioni del vecchio PRG del Comune di Ragusa la zona dove ricadono i terreni di mia proprietà era classificata come contesti produttivi di progetto;

Che oggi dalla visione delle nuove tavole del Nuovo Piano regolatore e precisamente la Tav.44B.1 Monachella - Bettafilava, il terreno di mia proprietà risulta così suddiviso **p.lla 49 con destinazione D3 mentre la p.lla 114 con destinazione E5.**

Dalla lettura delle norme tecniche allegate alle previsioni di PRG le zone E/5 risultano quelle aree per attività agricola a ridotta valenza ambientale senza alcun livello di tutela di cui al piano paesaggistico;

In dette zone sono ammesse le edificazioni senza necessità del requisito di imprenditore agricolo; i parametri edificatori risultano essere i seguenti:

lotto minimo mq.10.000,00

indice territoriale 0,03

H.max 7,50;

La richiesta che si avanza con la presente risulta essere quella di riportare la originaria destinazione urbanistica alla p.lla 114 in zona D3 uguale alla p.lla 49, in quanto come sopra menzionato su detti lotti di terreno risulta presentato il progetto dell'impianto fotovoltaico con data antecedente all'adozione del nuovo PRG (**vedi DILA protocollo n. 19621 del 13/02/2024**), la destinazione di zona E5 non risulta compatibile per il progetto presentato oltre a creare un grosso danno economico alla scrivente società in quanto ha già effettuato l'acquisto dei materiali occorrenti per la realizzazione dell'impianto;

Inoltre si fa presente che l'Amministrazione sino alla data odierna non ha notificato nessun diniego alla pratica DILA presentata, pertanto si ritiene che la stessa DILA risulta approvata (silenzio assenso) così come previsto dalla vigente normativa

Infine la variazione richiesta non comporta nessun carico urbanistico aggiuntivo.

Pertanto con la presente **CHIEDE**

Che il lotto di mia proprietà individuato dalla particella n.114 del foglio di mappa 45 del Comune di Ragusa venga classificato come zona D3 così come risulta la p.lla 49 posta a confine della p.lla 114;
Allego alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) _____

Gli osservanti

Giuseppe Ruggie

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a *Guastella Giuseppe* autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 18/06/2024 Firma

Giuseppe Ruggie

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it