

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **139**

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Le sottoscritte, Raniolo Marinella, nata a Ragusa (RG), il 03 novembre 1972 (C.F: RNLMNL72S43H163A), residente in Ragusa, via Pompei n 25 e Raniolo Emy nata a Rimini (RN) il 04 novembre 2005 (CF: RNLMYE05S44H294W), residente in Torrebelvicino (VI), via Alessandro Rossi n. 26

In qualità di proprietarie del terreno sotto citato:

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, che ha variato la destinazione della suddetta area in E5

Relative al terreno individuato in catasto terreni di Ragusa Foglio 238, particella 285, sito in Ragusa C.da Gattocorbino.

[ X ] OSSERVAZIONE

[ X ] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0092184/2024 del 01/08/2024

### Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Oggetto: richiesta di includere la p.lla 285 del Foglio 238 dentro i confini della nuova perimetrazione prevista dal nuovo PRG 2024 Cr "Le zone di recupero di tipo residenziale" tenuto anche conto che altra particella vicina sulla stessa strada, dapprima anch'esse esclusa, è stata ora inserita dentro la nuova perimetrazione Cr "Le zone di recupero di tipo residenziale" del PRG 2024. (particella 181)  
Inoltre si specifica che:

Il lotto di terreno suddetto è confinante con la strada già realizzata;

Il lotto può essere considerato intercluso e non necessita di altre strade per essere servito;  
viste le piccole dimensioni del lotto non possono essere effettuate attività agricole;

Per tutto ciò, come sopra espresso, i proprietari, come sopra meglio identificato,

### CHIEDONO

di non escludere da tale perimetrazione (Cr "Le zone di recupero di tipo residenziale") la p.lla 285 del Foglio 238. Tutto ciò per una soluzione urbanistica più opportuna e razionale che tenga conto di un omogeneo e unificato agglomerato urbano evitando spazi liberi e incolti viste le piccole dimensioni e nello stesso tempo un giusto ed equo trattamento al pari degli altri lotti già inseriti nei piani di recupero.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- Titolo di proprietà;
- Documenti
- viusura catastale

L'osservante  
*Raniolo Marinella*  
Raniolo Marinella

*Raniolo Emy*  
Raniolo Emy

### Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta Raniolo Marinella autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 31-07-24

Firma *Raniolo Marinella*

La sottoscritta Raniolo Emy autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 31-07-24

Firma \_\_\_\_\_

*Raniolo Emy*

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)



Comune: (RG) RAGUSA/A  
Foglio: 238  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met  
Protocollo pratica T303813/2024  
23-Lug-2024 16:22:28

COOR NO



ST 2022

**TS**

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICCA ITALIANA

**TESSERA SANITARIA**

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



**3909092028**

*Data di scadenza*

**29/09/2028**

*Codice Fiscale*

**RNLMNL72S43H163A**

*Sesso*

**F**

*Cognome*

**RANTOLO**

*Nome*

**MARINELLA**

*Luogo di nascita*

**RAGUSA**

*Provincia*

**RG**

*Data di nascita*

**03/11/1972**

*Dati sanitari regionali*

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome  
**RANIOLO**

4 Nome  
**MARINELLA**

5 Data di nascita  
**03/11/1972**

6 Numero identificazione personale  
**RNLML72S43H163A**

7 Numero identificazione dell'istituzione  
**SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera  
**80380001900330778142**

9 Scadenza  
**29/09/2028**

CA28198FS

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
TORREBELVICINO



COGNOME / SURNAME

RANIOLO

NOME / NAME

EMY

**LUOGO E DATA DI NASCITA**

PLACE AND DATE OF BIRTH

RIMINI (RN) 04.11.2005

SESSO

STATURA

SEX

HEIGHT

F

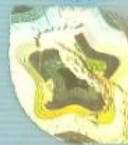
165

EMISSIONE / ISSUING

28.12.2019

FIRMA DEL TITOLARE

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE



7K5V

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

04.11.2025

863975

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI  
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

RNLMYE05S44H294W

ESTREMITÀ DI NASCITA

1150 pl sA-2005 099014

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

VIA ALESSANDRO ROSSI, N. 26 TORREBELVICINO (VI)

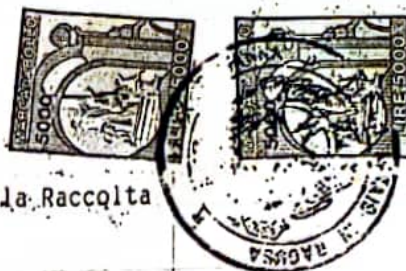


C<ITACA28198FS3<<<<<<<<<<<<<<  
0511047F2511041ITA<<<<<<<<<<<2  
RANIOLO<<EMY<<<<<<<<<<<<<<<<

Pasta

N. 1447 del Repertorio

N. 694 della Raccolta



VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno sette

del mese di febbraio - 7 febbraio 1991 -

REG.TO A RAGUSA

IN DATA 25-2-1991

In Ragusa nel mio studio in Corso Vittorio Veneto n. 106.

AL N. 520

Innanzi a me Giovanna Falco, notaio in Ragusa, iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica;

senza assistenza di testimoni, per avervi gli infrascritti

comparenti rinunziato d'accordo tra loro;



SONO PRESENTI

- coniugi: TUMINO GIOVANNI, operaio, nato a Ragusa il 30 dicembre 1957 (C.F.: TMN GNN 57T30 H163N) e IACONO CONCETTA,

commerciante, nata a Ragusa il 16 febbraio 1963 (C.F.: CNI CCT

63B56 H163R) entrambi residenti a Ragusa, via Cefalù n. 12, che

dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni;

- RANIOLO GIOVANNI, operaio, nato a Ragusa il 25 marzo 1945

(C.F.: RNL GNN 45C25 H1630), residente a Ragusa in viale Dei

Platani n. 199, che dichiara di essere coniugato ed in regime

di comunione legale dei beni;

- TIDONA GIOVANNI, elettrauto, nato a Ragusa il 15 dicembre

1970 (C.F.: TDN GNN 70T15 H163L), residente a Ragusa via

dell'Olivio n. 93, che dichiara di essere celibe;

- FORNARO ANGELO, operaio, nato a Chiaramonte Gulfi il 2 giugno

1942 (C.F.: FRN NGL 42H02 C612P), residente a Ragusa via

Cesare Terranova n. 15, che dichiara di essere coniugato ed  
in regime di comunione legale dei beni;  
della cui identità personale io notaio sono certa.

ARTICOLO PRIMO - PRIMA VENDITA

In virtù del presente atto i coniugi Tumino Giovanni e Iacono  
Concetta con tutte le garanzie di legge vendono a Raniolo  
Giovanni che compra:

a) stacco di terreno in Ragusa, contrada "Gattocorbino" della  
superficie catastale di metri quadrati millequarantadue, con-  
finante: con l'asse di via privata, con lo stacco di terreno  
come appresso venduto al signor Tidona Giovanni e con spiazzo  
comune.

Quanto sopra descritto è riportato alla partita 10977 del  
N.C.T di Ragusa, foglio di mappa 198, particella frazionata:

- 285 (ex 197/b) m<sup>2</sup> 1042 R.D.L. 5.210 R.A.L. 2084 giusta il  
tipo di frazionamento n. 187/1991 redatto su estratto di mappa  
prot. n. 39997 del 19 ottobre 1990 approvato dall'U.T.E. di  
Ragusa in data 17 gennaio 1991 protocollo n. 43288 che al pre-  
sente atto in originale si allega sotto la lettera "A"<sup>(3)</sup>

b) un terzo indiviso dello stacco di terreno della superficie  
catastale di metri quadrati settecentosessantasei, confinante:  
con via per due lati e con l'immobile descritto alla lettera  
a), riportato in catasto alla suddetta partita e foglio, parti-  
cella frazionata:

- 197/a m<sup>2</sup> 766 R.D.L. 3.830 R.A.L. 1.532, giusta il tipo di

*Qui in favore.*

*Iocono Bonatto*

*Raniolo Gio. Iacono*

*Tidona Giovanni*

*Termino Angelo*

*Iocono Concetta*



frazionamento come sopra allegato.

Per il prezzo che la parti dichiarano in lire tremilioni  
(L.3.000.000).

#### ARTICOLO SECONDO - SECONDA VENDITA

Con questo stesso atto i coniugi Tumino Giovanni e Iacono  
Concetta con tutte le garanzie di legge vendono a Tidona  
Giovanni che compra:

a) stacco di terreno in Ragusa località "Gattocorbino" della  
superficie catastale di metri quadrati millenovantanove, con-  
finante: con l'asse di via privata, con lo stacco di terreno  
come sopra venduto al signor Raniolo Giovanni e con lo stacco  
di terreno come appresso venduto al signor Fornaro Angelo.

Quanto sopradescritto è riportato alla partita 10977 del  
N.C.T. di Ragusa, foglio di mappa 238, particella frazionata:

- 286 (ex 197/c) m<sup>2</sup> 1099 R.D.L. 5.495 R.A.L. 2.198, giusta il  
tipo di frazionamento come sopra allegato;

b) un terzo indiviso dello stacco di terreno della superficie  
catastale di metri quadrati settecentosessantasei, confinante:  
con via per due lati e con l'immobile descritto alla lettera  
a) dell'articolo primo, riportato in catasto alla stessa par-  
tita e foglio, particella frazionata:

- 197/a m<sup>2</sup> 766 R.D.L. 3.830 R.A.L. 1.532, giusta il tipo di  
frazionamento di cui sopra.

Per il prezzo che le parti dichiarano in lire tremilioni  
(L.3.000.000).

### ARTICOLO TERZO - TERZA VENDITA

Con questo stesso atto i coniugi Tumino Giovanni e Iacono Concetta con tutte le garanzie di legge vendono a Fornaro Angelo che compra:

a) stacco di terreno in Ragusa località "Gattocorbino" della superficie catastale di metri quadrati millecento, confinante: con l'asse di via privata, con lo stacco di terreno come sopra acquistato dal signor Tidona Giovanni e con proprietà di Nero Vincenzo.

Quanto sopradescritto è riportato alla partita <sup>(1)</sup> del N.C.T. di Ragusa foglio di mappa 238 particella:

- 287 <sup>(2)</sup> m<sup>2</sup> 1100 R.D.L. 5.500 R.A.L. 2.200, giusta il tipo di frazionamento come sopra allegato;

b) un terzo indiviso dello stacco di terreno della superficie catastale di metri quadrati settecentosessantasei, confinante: con via per due lati e con l'immobile sopradescritto alla lettera a) dell'articolo primo, riportato in catasto alla stessa partita e foglio, particella frazionata:

- 197/a m<sup>2</sup> 766 R.D.L. 3.830 R.A.L. 1.532, giusta il tipo di frazionamento di cui sopra.

Per il prezzo che le parti dichiarano in lire tremilioni (L.3.000.000).

### ARTICOLO QUARTO - CLAUSOLE COMUNE

Tumino Giovanni e Iacono Concetta dichiarano di avere ricevuto prima d'ora da ciascuna parte acquirente i prezzi come sopra

convenuti e ne rilasciano quietanza di saldo rinunciando all'ipoteca legale.

Quanto con quest'atto venduto viene trasferito alla rispettiva parte acquirente nello stato di fatto in cui si trova con ogni diritto, accessione, dipendenza e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive nascenti dallo stato di fatto e dalla situazione dei luoghi ed i pertinenti ai venditori per atto a rogito del notaio Succo di Ragusa.

Ciascuna parte acquirente accederà allo stacco di terreno acquistato dalla stradella che, dipartendosi dalla strada consortile "Gattocorbino Camemi", corre per un tratto lungo tutto il confine sud-ovest dei terreni in oggetto, e prosegue su proprietà di terzi. Ciascuna parte acquirente si obbliga a lasciare libera al transito sia la parte destinata a strada (striscia di terreno di metri cinque per tutto il fronte sud-ovest) che la parte destinata a spiazzo (particella 197/a). Garantisce la parte alienante la titolarità e disponibilità di quanto venduto, libero da ipoteche, privilegi, affitti, locazioni, prelazioni, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed altri vincoli di sorta, volendo in caso contrario rispondere per l'evizione sia totale che parziale.

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

La parte alienante dichiara che gli immobili oggetto del presente atto sono quelli di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Ragusa in



data 24 gennaio 1991, prot. n. 29/91, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera <sup>(4)</sup> "A" e che dalla data del rilascio ad ora non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico relativamente alla zona in cui l'immobile medesimo ricade.

Ai fini fiscali dichiarano i componenti che tra la parte alienante e ciascuna parte acquirente non esistono rapporti per i quali il T.U. dell'Imposta di Registro prevede la presunzione di liberalità.

La parte alienante mi consegna denuncia INVIM.

Le spese del presente atto, successive e consequenziali, sono a carico di ciascuna parte acquirente in proporzione a quanto da ciascuno acquistato.

Prille: (1) adde "10977"; (2) adde " (ex 197/d) (3) adde  
"Sommario la lettera p volenti di separare" (4) adde "A" e legge "B" (5) adde "e data  
di Roma 1994 registrato al n. 3653. Solo cinque fogli con una parte cancellata, e  
chies. io potrei lo ricordo "il futuro atto", in parte  
della carta a piece una da persona di cui a  
giudice ed in parte presentata da una persona  
unita che mi ha dato lettera, autenticamente  
all'allegato "A" con la mia: i punti: interpellati  
lo appaiono.

Quinta di due fogli di cui occupa cinque pagine in  
interi e parte della seconda foglio per  
Terzo foglio.

re  
del  
nto  
ino  
ie-  
r i  
one  
sono  
anto  
paddi  
a dete  
te, E  
padi  
ouel  
ti  
ti

Jocono Pometto  
Ramislo Pioda nni  
Giulioa Gborani  
Farnovo Anysto  
Franz Jule nter



DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONEMODULARIO  
F - TASSE - 3

MOD. 4

Ufficio Locale di

RAGUSA

01 LUG. 2014

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

675

VOLUME

9990

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE  
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA  
☒ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA  
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 855

VOLUME 9990

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

## DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno  
03/07/2013

Codice fiscale

RNLGNINI45C125H1163101

Cognome (1)

RANIOLO

Nome (1)

GIOVANNI

Comune o Stato estero di nascita (1)

RAGUSA

Prov. (2)

RG

Data di nascita

giorno mese anno  
25/03/1945

Sesso (3)

M

Ultima residenza: Comune (1)

RAGUSA

Prov. (2)

RG

Via o Piazza

VIALE DEI PLATANI

N. Civico

199

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione  
Separazione ☐Vedovo/a ☒Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a

## ASSE EREDITARIO

immobili e diritti reali  
immobiliari

42.130,00

Utile, azioni, obbligazioni e  
quote societarie

Altri cespiti

Totale

42.130,00

Passività

Totale beni venduti  
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

## ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUUS: RANIOLO GIOVANNI, NATO A RAGUSA IL 25.03.1945  
- FIGLIA RANIOLO MARINELLA, NATA A RAGUSA IL 03.11.1972  
- NIPOTE (EX FILIO RINUNCIATARIO) RANIOLO EMY, NATA A RIMINI IL 4/11/2005

IL SIG. RANIOLO EMANUELE NATO A RAGUSA IL 9/07/1968 ED  
IVI RESIDENTE IN VIA DEI PLATANI N° 199 HA RINUNCIATO  
ALL'EREDITA' AD ESSO, SPETTANTE GIUSTA IL VERBALE PRESSO  
IL TRIBUNALE DI RAGUSA DEL 05/08/2013, REP. N. 1199



### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 ATTO NOTORIO
- 3 COPIA AUTORIZZAZIONE ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO
- 4 COPIA VERBALE RINUNCIA ALL'EREDITA'
- 5 VISURE CATASTALI
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

Senza  
Sigla  
M.O.F.  
vel.ca

# QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
1011	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	RINLIMNL72S43H163A	RANIOLO		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	MARINELLA	RAGUSA	RG	10/03/1997
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	RAGUSA	RG	VIA PORREI	25
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
1012	NIPOTE (EX FILIO RINUNCIATARIO)			
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	RINLIM4E05S4H4394W	RANIOLO		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	EM4	RIMINI	RN	10/04/1991
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	RAGUSA	RG	VIALE DEI PLATANI	111
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome e Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Abbreviazioni  
fornite dalla  
Famobistica

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## 1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

ATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA	Partita (3)
Catasto U	Sezione A	Foglio 83	Numero 104	Subalterno 5	Ubicazione VIALE DEI PLATANI			
Zona Censuaria 1	Categoria A/3	Classe 2 <sup>a</sup>	Superficie: ettari	M. quadri	M. Cubi (4) 6	Vani 6	Rendita 387,34	Quota di possesso 4/6
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 32.600,00		
Osservazioni								

Progressivo 01012	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA	Partita (3)
Catasto T	Sezione	Foglio 238	Numero 187	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria CL	Classe 5 <sup>a</sup>	Superficie: ettari 00.0766	M. quadri	M. Cubi (4)	Vani	Rendita 0,99	Quota di possesso 4/18
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 50,00		
Osservazioni								

Progressivo 01013	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA	Partita (3)
Catasto T	Sezione	Foglio 238	Numero 285	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria CL	Classe 5 <sup>a</sup>	Superficie: ettari 00.10.42	M. quadri	M. Cubi (4)	Vani	Rendita 1,35	Quota di possesso 4/6
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 150,00		
Osservazioni								

Progressivo 01014	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA	Partita (3)
Catasto U	Sezione A	Foglio 52	Numero 479	Subalterno 1	Ubicazione VIA CARLO IVRATO N. 122-124-126			
Zona Censuaria 1	Categoria A/5	Classe 2	Superficie: ettari	M. quadri	M. Cubi (4)	Vani 3	Rendita 96,00	Quota di possesso 11/36
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 3.700,00		
Osservazioni								

(1) Senza abbreviazioni.  
 (2) Segue automobilistica.  
 (3) Catastale o lavorale.  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale.  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi.

REDMI NOTE 8T  
AI QUAD CAMERA

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01015	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA		Partita (3)	
Catasto U	Sezione A	Foglio 52	Numero 479	Subalterno 2	Ubicazione VIA ANTONELLO PARINI					
Zona Censuaria 1	Categoria C/2	Classe 3	Superficie: ettari		M. quadri 16	M. Cubi (4)	Vani	Rendita 51,23	Quota di possesso 11/36	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 2.000,00				
Osservazioni										

Progressivo 01016	Comune (1) RAGUSA					Prov. (2) RG	Codice catastale U7AA		Partita (3)	
Catasto U	Sezione A	Foglio 52	Numero 479	Subalterno 3	Ubicazione VIA CARLO LURATO N° 124					
Zona Censuaria 1	Categoria A/5	Classe 3	Superficie: ettari		M. quadri	M. Cubi (4)	Vani	Rendita 95,25	Quota di possesso 11/36	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 01	Valore 3.630,00				
Osservazioni										



Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. Cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni										

Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. Cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni										

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA  
Foglio 238 Particella 285

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,35 Lire 2.605  
          agrario Euro 0,54 Lire 1.042

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5  
Superficie: 1.042 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 Pratica n. 113652 in atti dal 07/11/2000 (n. 187.1/1990)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)  
Sezione RAGUSA  
Foglio 238 Particella 285

FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 Pratica n. 113652  
in atti dal 07/11/2000 (n. 187.1/1990)  
**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,35 Lire 2.605  
          agrario Euro 0,54 Lire 1.042  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5  
Superficie: 1.042 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 Pratica n. 113652  
in atti dal 07/11/2000 (n. 187.1/1990)  
**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. RANIOLO Emy (CF RNLMYE05S44H294W)**  
nata a RIMINI (RN) il 04/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
03/07/2013 Pubblico ufficiale RANIOLO Sede RAGUSA  
(RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume  
9990 n. 615 registrato in data 01/07/2014 - SUCC DI  
RANIOLO GIOVANNI Voltura n. 6294.1/2014 - Pratica  
n. RG0142650 in atti dal 03/11/2014

- › **2. RANIOLO Marinella  
(CF RNLMNL72S43H163A)**  
nata a RAGUSA (RG) il 03/11/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*