

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **138**

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO

01 AGO, 2024

**ARRIVO**

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti:

- Criscione Giovanni nata a Ragusa il 05/01/1943, c.f. CRS GNN 43A 05H163P, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Alessandra nata a Ragusa il 30/01/1978, c.f. CRSLSN78R70H163B, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Elisabetta nata a Ragusa il 01/12/1979, c.f. CRSLBT79T41H163Y, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Lucio nata a Ragusa il 25/07/1971, c.f. CRS LCU 71L25H163X, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0092143/2024 del 01/08/2024

In qualità di proprietari;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto fabbricati al :

**Immobile per civile abitazione costituito da due unità abitative**

Foglio 118, particella n. 8, sub 6, Pt ( Prop. Criscione Alessandra)

Foglio 118, particella n. 8, sub 7, 1° P ( Prop. Criscione Elisabetta)

**Immobile per civile abitazione costituito da due unità abitative**

Foglio 118, particella n. 8, sub 8, Pt ( Prop. Criscione Giovanni)

Foglio 118, particella n. 8, sub 9, 1°P ( Prop. Criscione Lucio)

Presentano la seguente

**OSSERVAZIONE**

**Oggetto e contenuto dell'Osservazione**

**Si fa presente che nella tavola grafica Tav. 4B.9 Fortugnedo – Cisternazzi i due corpi di fabbrica adibiti ad abitazione, sono stati erroneamente mappati come Dr “ Zone di recupero di tipo produttivo”.**

I due corpi di fabbrica sono stati legittimati dai seguenti titoli edilizi :

- Concessione edilizia in Sanatoria n. 1977/04 del 30/12/2011 l'edificio per civile abitazione censito al foglio 118, particella n. 8, sub 6 e sub 7 ;
- Concessione edilizia in Sanatoria n. 4680/86 del 31/12/2008 l'edificio per civile abitazione censito al foglio 118, particella n. 8, sub 8 e sub 9 ;

Pertanto con la presente CHIEDEONO

**Di mappare gli immobili adibiti a civile abitazione come Cr “Zone di recupero di tipo residenziale.**

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- Estratto di mappa catastale;
- Visura Catastale;
- Estratto del piano urbanistico vigente;
- Estratto del piano urbanistico adottato;
- Elaborato planimetrico con individuazione aree da mappare;

Gli osservanti

Luca  
Alessandra  
Elisabetta  
Giovanni

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti La Cognata Vincenzo, Paolino Franca, Monica Guastella, Vincenzo Guastella, La Terra Santo, Raniolo Maria autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 30/07/2024**

Firma \_\_\_\_\_

Luca  
Alessandra  
Elisabetta  
Giovanni

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 632,66**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **145 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>01</sup>: **141 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **31/07/2024**  
Ora: **17:46:17**  
Numero Pratica: **T297465/2024**  
Pag: **2 - Fine**

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 632,66**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009  
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: **145 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **141 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/2008, prot. n. RG0242739

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CRISCIONE Alessandra  
(CF CRSLSN78R70H163B)**

nata a RAGUSA (RG) il 30/10/1978  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA  
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1368.2/2013 Reparto PI di RAGUSA  
in atti dal 06/02/2013

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 677,85**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

**Indirizzo:** VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **152 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **142 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/07/2024  
Ora: 17:48:40  
Numero Pratica: T298598/2024  
Pag: 2 - Fine

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 677,85**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009  
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: **152 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **142 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/2008, prot. n. RG0242739

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CRISCIONE Elisabetta**  
**(CF CRSLBT79T41H163Y)**  
nata a RAGUSA (RG) il 01/12/1979  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA  
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1368.3/2013 Reparto PI di RAGUSA  
in atti dal 06/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **8**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 768,23**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

**Indirizzo:** VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **179 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **163 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

---

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 768,23**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009  
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **179 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **163 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/2008, prot. n. RG0242739

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISCIONE Giovanni**  
**(CF CRSGNN43A05H163P)**  
nato a RAGUSA (RG) il 05/01/1943  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739  
in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 542,28**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

**Indirizzo:** VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **122 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **9**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

---

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

---

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **31/07/2024**  
Ora: **17:51:31**  
Numero Pratica: **T299921/2024**  
Pag: **2 - Fine**

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009  
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: **122 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **110 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/2008, prot. n. RG0242739

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CRISCIONE Lucio**  
**(CF CRSLCU71L25H163X)**  
nato a RAGUSA (RG) il 25/07/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA  
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1368.1/2013 Reparto PI di RAGUSA  
in atti dal 06/02/2013

*Visura telematica*

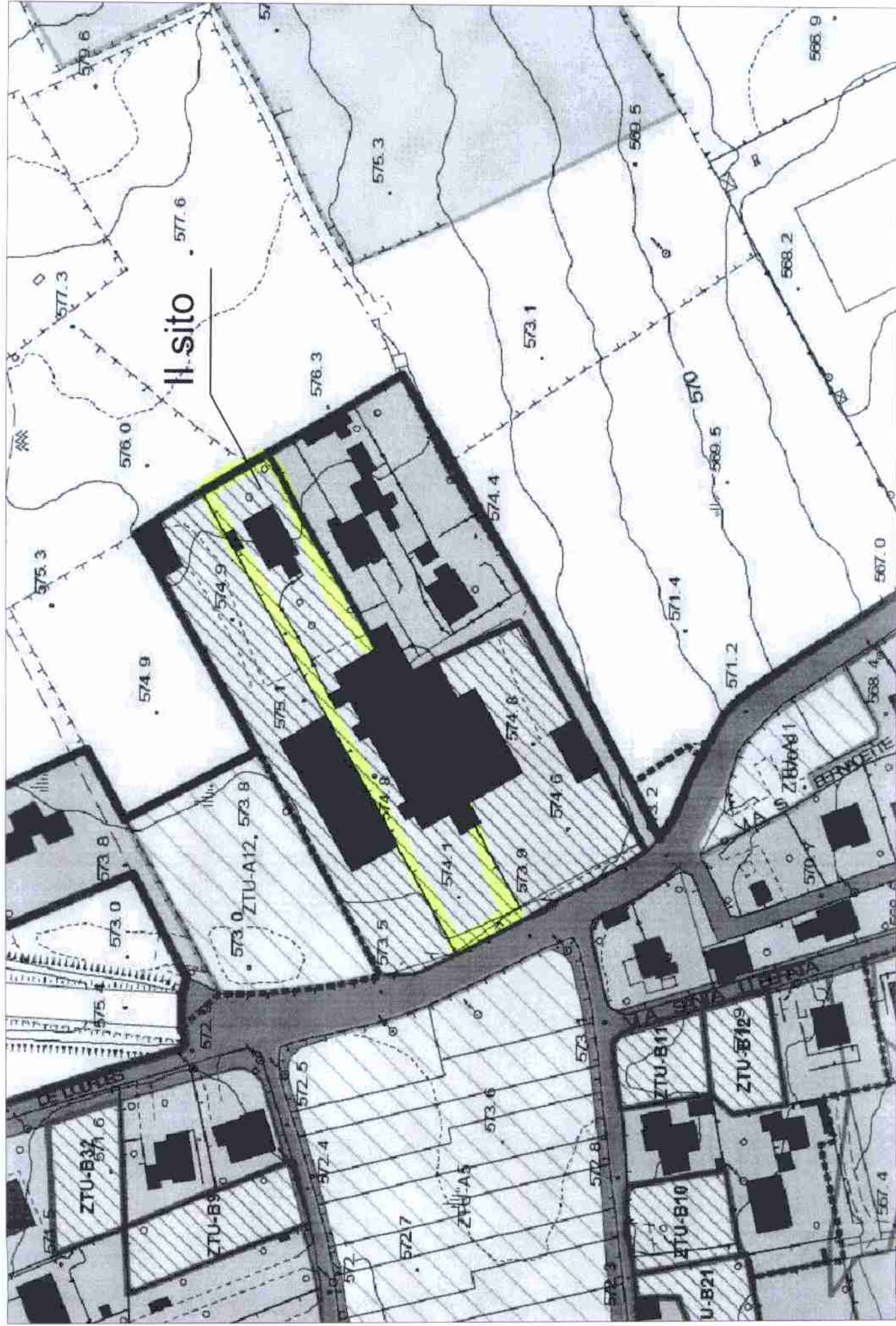
*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

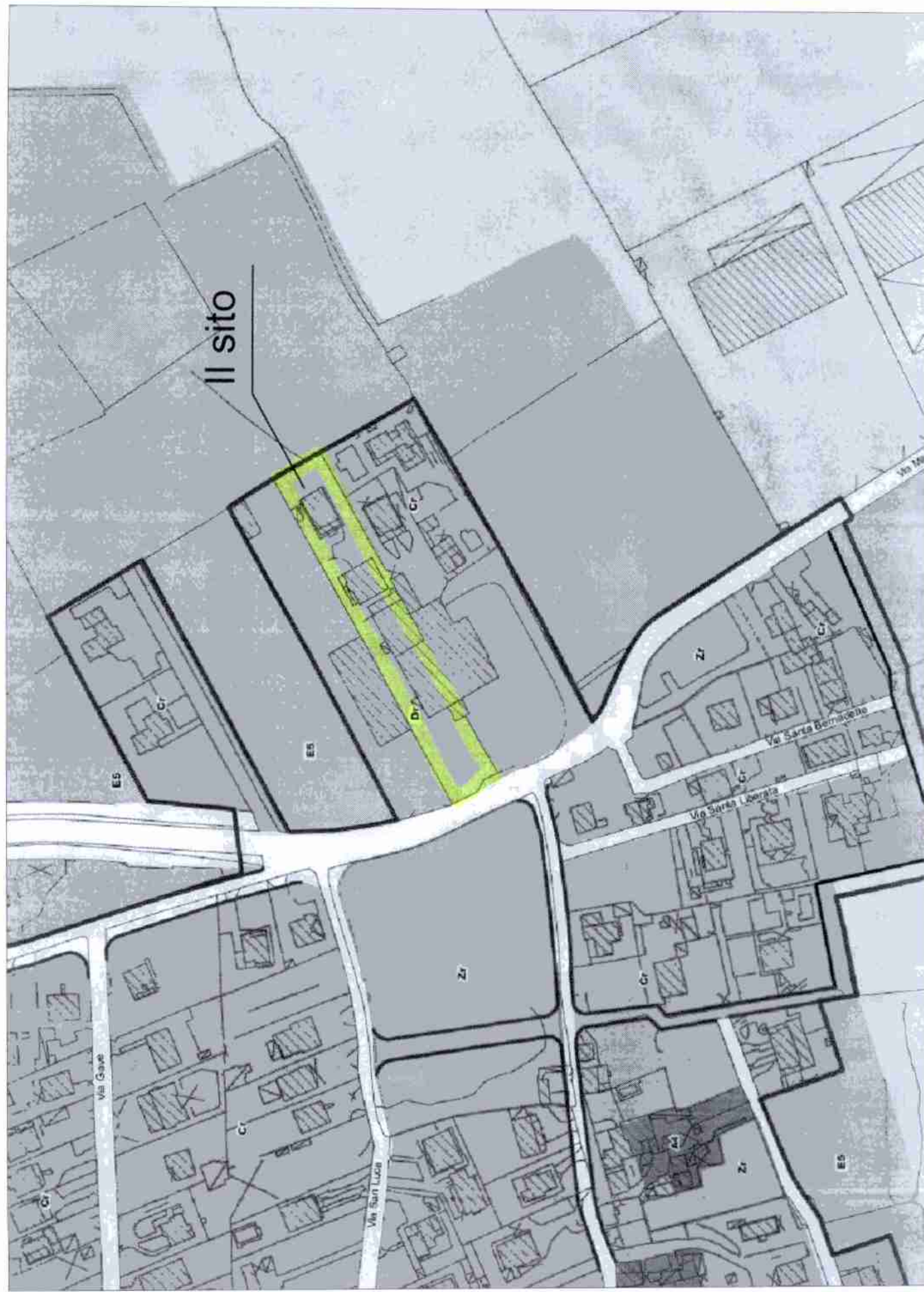
*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

# Stralcio PRG vigente



# Stralcio PRG adottato



# Elaborato planimetrico

Data: 31/07/2024 - n. T284632 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Fracalvieri Luigi	Iscritto all'Albo: Architetti	Prov. Ragusa	N. 409
Comune di Ragusa	Sezione: A	Foglio: 118	Partecipella: 8	Reg. Trib. Rag. n. 2312/2008 del 01/06/2007
Dimostrazione grafica del subalterno	Tipo Mappale n. 121822 dal 01/06/2007 Scala 1 : 500			

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di Ragusa

Ultima planimetria approvata

Data: 31/07/2024 - n. T284632 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

