

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 138



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 *co.* 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti:

- Criscione Giovanni nata a Ragusa il 05/01/1943, c.f. CRS GNN 43A 05H163P, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Alessandra nata a Ragusa il 30/01/1978, c.f. CRSLSN78R70H163B, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Elisabetta nata a Ragusa il 01/12/1979, c.f. CRSLBT79T41H163Y, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;
- Criscione Lucio nata a Ragusa il 25/07/1971, c.f. CRS LCU 71L25H163X, residente a Ragusa in via Madonna di Lourdes n. 8;

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092143/2024 del 01/08/2024

In qualità di proprietari;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto fabbricati al :

Immobile per civile abitazione costituito da due unità abitative

Foglio 118, particella n. 8, sub 6, Pt (Prop. Criscione Alessandra)

Foglio 118, particella n. 8, sub 7, 1° P (Prop. Criscione Elisabetta)

Immobile per civile abitazione costituito da due unità abitative

Foglio 118, particella n. 8, sub 8, Pt (Prop. Criscione Giovanni)

Foglio 118, particella n. 8, sub 9, 1°P (Prop. Criscione Lucio)

Presentano la seguente

OSSERVAZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Si fa presente che nella tavola grafica Tav. 4B.9 Fortugnedo – Cisternazzi i due corpi di fabbrica adibiti ad abitazione, sono stati erroneamente mappati come Dr “ Zone di recupero di tipo produttivo”.

I due corpi di fabbrica sono stati legittimati dai seguenti titoli edilizi :

- Concessione edilizia in Sanatoria n. 1977/04 del 30/12/2011 l'edificio per civile abitazione censito al foglio 118, particella n. 8, sub 6 e sub 7 ;
- Concessione edilizia in Sanatoria n. 4680/86 del 31/12/2008 l'edificio per civile abitazione censito al foglio 118, particella n. 8, sub 8 e sub 9 ;

Pertanto con la presente CHIEDEONO

Di mappare gli immobili adibiti a civile abitazione come Cr “Zone di recupero di tipo residenziale.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- **Estratto di mappa catastale;**
- **Visura Catastale;**
- **Estratto del piano urbanistico vigente;**
- **Estratto del piano urbanistico adottato;**
- **Elaborato planimetrico con individuazione aree da mappare;**

Gli osservanti

Cusum Lucio
Alessandro Anicour
Elisabetta Quisiane
Cusum Giovanni

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti La Cognata Vincenzo, Paolino Franca, Monica Guastella, Vincenzo Guastella, La Terra Santo, Raniolo Maria autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 30/07/2024**

Firma _____

Cusum Lucio
Alessandro Anicour
Elisabetta Quisiane
Cusum Giovanni

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 632,66**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ⁰¹: **141 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 632,66**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/2^a**, Classe 1, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **145 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/12/2008, prot. n. RG0242739

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISCIONE Alessandra
(CF CRSLSN78R70H163B)**

nata a RAGUSA (RG) il 30/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 1368.2/2013 Reparto PI di RAGUSA
in atti dal 06/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 677,85**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

Dati di superficie: Totale: **152 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **142 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 677,85**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **152 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **142 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/12/2008, prot. n. RG0242739

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISCIONE Elisabetta**
(CF CRSLBT79T41H163Y)
nata a RAGUSA (RG) il 01/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 1368.3/2013 Reparto PI di RAGUSA
in atti dal 06/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 768,23**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **163 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 768,23**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **179 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **163 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/12/2008, prot. n. RG0242739

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISCIONE Giovanni**
(CF CRSGNN43A05H163P)
nato a RAGUSA (RG) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739
in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 542,28**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

Dati di superficie: Totale: **122 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **118** Particella **8** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **118** Particella **8**

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA MADONNA DI LOURDES Piano 1

VARIAZIONE del 22/12/2008 Pratica n. RG0242739 in atti dal 22/12/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24672.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009
Pratica n. RG0205040 in atti dal 16/10/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23798.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **122 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/12/2008, prot. n. RG0242739

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISCIONE Lucio**
(CF CRSLCU71L25H163X)
nato a RAGUSA (RG) il 25/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2013 Pubblico ufficiale SCIACCA
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 49072 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 1368.1/2013 Reparto PI di RAGUSA
in atti dal 06/02/2013

Visura telematica

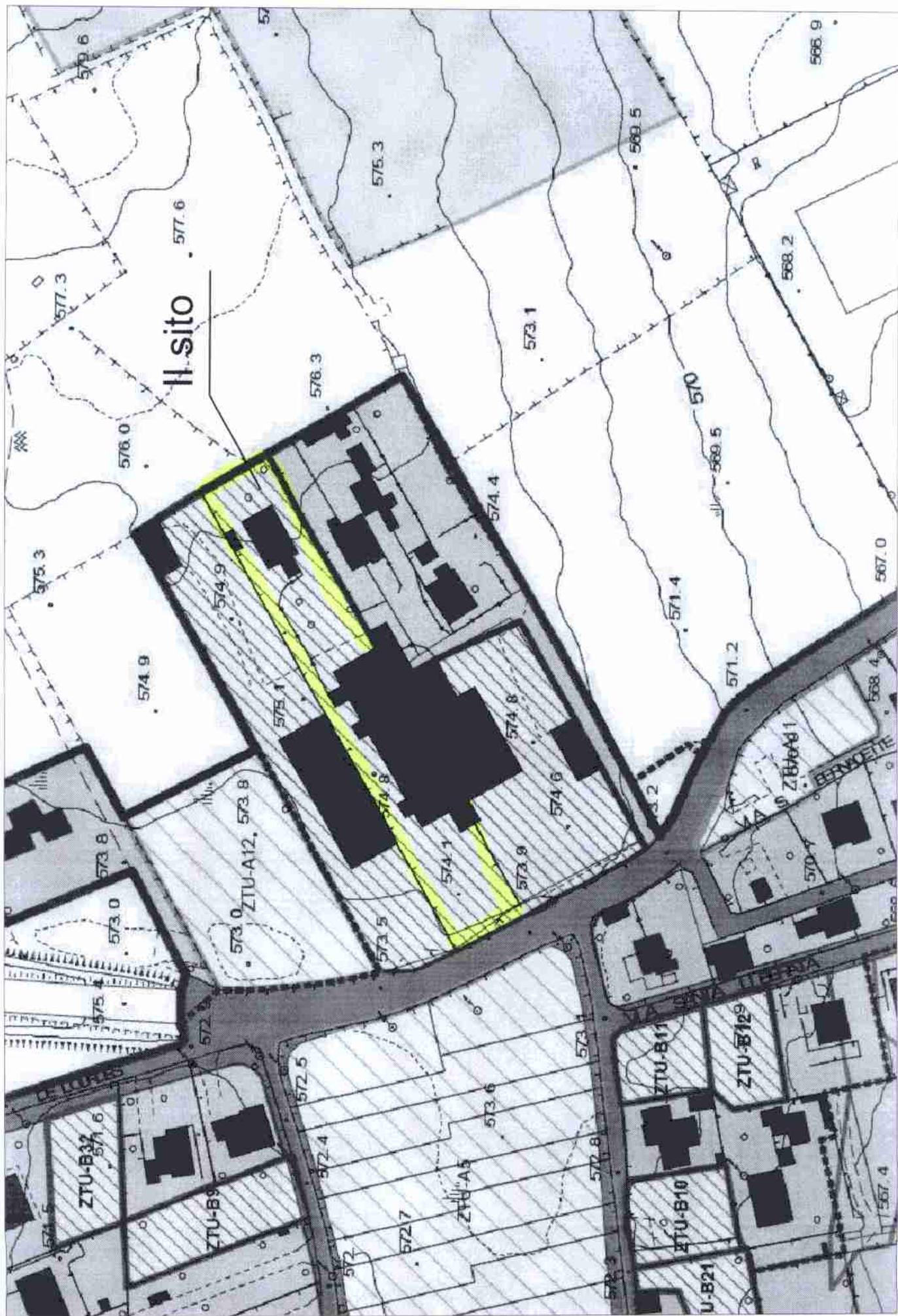
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Stralcio PRG vigente



Stralcio PRG adottato

