

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA

COMUNALE

CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione

n. 136



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

- Arezzo Carmelo, C.F.: RZZCLM4B07H1K residente in Ragusa corso XXV Aprila n.4 ,
- Arezzo Carmela, C.F.RZZCML55S5H163R , residente in Ragusa, Corso Italia n.35,

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0092004/2024 del 01/08/2024

In qualità di proprietari

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 83 particelle nn. 1248 – mq. 5.024, 1249 – mq. 2.982, 1244 – mq.190, 1245 – mq. 196

Foglio 83 particelle 1259 - mq. 512; n.1304 – mq.789; n. 1349 – mq. 2.816

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Opposizione

Gli esponenti sono proprietari di

1. un appezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 8.392 individuato catastalmente alle particelle nn. 1248 – mq. 5.024, 1249 – mq. 2.982, 1244 – mq.190, 1245 – mq. 196 del foglio n. 83;

2. alcuni stacchi identificati catastalmente nelle particelle del foglio 83 del comune di Ragusa, n. 1259 - mq. 512; n.1304 – mq.789; n. 1349 – mq. 2.816, per una superficie complessiva di mq. 4.126 .

I suoli, di cui **al punto 1**, originariamente ricadevano, nel 1999, in zona con destinazione a verde agricolo.

La superficie di tali suoli, estesi originariamente complessivi mq. 10.629: di cui mq. 8.392, costituenti l'attuale proprietà Arezzo, mq. 2.237 nell'adiacente particella 1247, alienata dai signori Arezzo a terzi: coniugi Iacono Licitra (rogito del 9 aprile 2001), ha costituito un lotto all'interno dell'area agricola , in quanto superiore a 10.000 mq. (lotto minimo edificabile in zona agricola "E").

Su tale lotto veniva rilasciata il 23 dicembre 1999, la concessione edilizia n.

259/1999, e successiva variante in data 01/02/2001, relativa alla costruzione di una villetta di mc. 299,66 < ai mc. 300, quali resi possibili sulla base di una densità fondiaria di z.t.o. "E", pari a 0,03 mc/mq. x 10.000 mq.

Per legittimare i parametri d'uso urbanistici dei suoli nel progetto, è stato necessario apporre un vincolo di inedificabilità sulla superficie dell'intero lotto, in quanto quest'ultima costituisce la base parametrica: per determinare il volume realizzabile e la superficie copribile dell'edificio progettato.

In fase successiva i suoli in oggetto sono stati inseriti nel PRG, approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ed attualmente ancora in vigore, in zona denominata "attività edilizia"; senza alcun dubbio tale destinazione è stata determinata allo scopo di salvaguardare l'identità della volumetria edilizia, nel frattempo realizzata; l'intera area del lotto, circostante la costruzione in progetto, stante il vincolo di inedificabilità, è stata identificata come "pertinenza" della costruzione.

L'inserimento dell'intero lotto all'interno di zona definita come "attività edilizia", può essere considerata ammissibile nel contesto di un territorio a prevalente destinazione agricola, non lo è più, in uno scenario di pianificazione urbana di completamento edificatorio del territorio: z.t.o. "B1".

Non è ammissibile che in un ambito territoriale così definito, ad oggi completamente edificato, venga stralciata la superficie di un lotto di 10.629 mq., asservita, in regime agricolo, nella sua interezza ad un'unica costruzione al suo interno, tanto più che il lotto è materialmente diviso in due: da una parte i 2.237 mq. della particella 1247, recintati e comprendenti al loro interno la costruzione (di cui al progetto 259/99), e la parte restante, in oggetto, ancora di proprietà dei signori Arezzo; che viene a costituirsi, in assenza di un possibile ruolo d'uso, a tutti gli effetti come lotto libero intercluso.

In definitiva il lotto, non può più essere considerato un'area agricola (una sorta di isola all'interno del tessuto urbano), e deve essere per l'omogeneità che caratterizza l'intera zona territoriale, entro cui ricade, compreso nella classificazione urbanistica nel PRG come parte omogenea della circostante zona territoriale di sviluppo urbano – classificata “B1”, In tal caso il vincolo resterebbe naturalmente confermato, considerando l'asservimento del lotto rispetto al fabbricato ivi edificato, avente cubatura pari a mc. 299,66, ed opportunamente riducendo la capacità edificatoria secondo i parametri delle z.t.o. (“B”) di una misura pari al volume edificato (secondo gli indici della z.t.o. “E”), verrebbe rispettato il vincolo di asservimento a suo tempo creato.

Ciò in quanto l'approvazione del P.R.G. viene a conformare il regime giuridico dell'area secondo i principi generali discendenti dall'art. 7, secondo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150; con la conseguenza che, allorchè si deve accertare la potenzialità edificatoria di un'area sulla base di un piano urbanistico, si deve senz'altro tener conto dei manufatti preesistenti; il piano, infatti, quando prevede i limiti entro i quali l'area può essere edificata, si riferisce non alla edificazione ulteriore rispetto a quella esistente al momento della sua approvazione, ma alla edificazione complessivamente realizzabile sull'area.

Il vincolo – in quanto qualità oggettiva del bene – rimane cristallizzato nel tempo; ciò non implica un limite rispetto alle determinazioni del pianificatore generale, il quale resta libero di dettare una nuova disciplina dell'indice volumetrico relativamente alla zona alla quale l'area si riferisce. In tal senso si segnala **Consiglio di Stato, sez. IV, sentenza 29 luglio 2008, n. 3766**: “Nel caso in cui l'originario lotto urbanistico abbia acquisito una maggiore potenzialità edificatoria in dipendenza di modifiche alla disciplina urbanistica e, quindi, la parte rimasta in edificata si suscettibile di

edificazione, per verificare la sua effettiva potenzialità edificatoria occorre sempre partire dalla considerazione che, in virtù del carattere "unitario" dell'originario lotto interamente asservito alla precedente costruzione, non possono non computarsi le volumetrie le volumetrie realizzate nel lotto urbanistico (considerato complessivamente), il quale è l'unico ad avere acquisito e mantenuto una "propria" potenzialità edificatoria; conseguentemente la verifica dell'edificabilità della parte del lotto rimasta in edificata e la quantificazione della volumetria su di essa realizzabile non può che derivare, per sottrazione, dalla predetta potenzialità (computata alla luce della densità edilizia consentita dalla normativa urbanistica vigente al momento del rilascio delle concessioni di cui si controverte) diminuita della volumetria dei fabbricati già realizzati sull'unica, complessiva area"

Il nuovo PRG, in corso di adozione, prevede per l'intera area del lotto in oggetto la destinazione a "verde privato". In tal modo viene ulteriormente ed esplicitamente intesa per essa la funzione di pertinenza del fabbricato.

Il suolo, costituito dalle particelle 1248, 1249, 1244, 1245 del foglio n. 83, di proprietà Arezzo, viene a costituire, in mancanza di un possibile utilizzo edificatorio, uno spazio morto nel contesto urbano, inevitabile ricettacolo di depositi di scarti urbani e/o di asilo di cani randagi.

I terreni di cui al **punto 2**, rimasti oggi di proprietà Arezzo, sono individuati nelle particelle sono compresi nelle particelle 1349, 1304, 1259 foglio 83, (v. estratto di mappa allegato), e sono state individuati catastalmente contestualmente alle operazioni di esproprio come relitti per la proprietà Arezzo. Gli espropri con il conseguente frazionamento catastale

delle aree sono stati finalizzati a reperire le superfici strettamente necessarie alla realizzazione delle opere previste, senza alcun riguardo alle condizioni di menomata integrità e disfunzionalità delle superfici residue dall'espropriazione.

E ciò in dispregio alla prassi, in vigore nelle procedure di esproprio, che vuole che l'esproprio venga sempre esteso all'intera particella comprese le aree che residuano dalla previsione progettuale, nell'ipotesi in cui tali aree rimangano inutilizzabili in sé stesse.

Nello specifico Infatti per consentire la costruzione dell'istituto tecnico "Gagliardi" la Provincia Regionale di Ragusa ha previsto progettualmente e successivamente ordinato l'esproprio di una vasta area compresa, tra l'altro, nelle particelle 1191, 1195, 1192, 1196, 1095 del foglio 83; tali suoli sono stati occupati con provvedimento di immissione in possesso di urgenza, n. 7207, alla data del 22/03/1993 a firma del Sindaco di Ragusa. Successivamente frazionati e ricompresi nel Decreto di esproprio definitivo N° 38816 del 13/08/1996 e N° 28832 del 27/09/1996.

Tale esproprio ha causato la formazione di un relitto di suolo, rimasto di proprietà Arezzo, individuato nelle particelle **1349 del Foglio 83 di complessivi 2.816 mq.,**

Le particelle **1304 e 1259 della superficie complessiva di mq. 1.301,** con fronte sulla via della Costituzione, sono relitti derivati da due operazioni di esproprio effettuate dal Comune di Ragusa riguardanti:

.Un primo esproprio, relativo ai lavori di sistemazione di via della Costituzione (tratto compreso tra via Monterosa e via A. Murri), di cui al decreto n. 50844 del 02/09/1986 e successiva ordinanza n. 29301 del 21/03/1991;

-Un secondo esproprio per i lavori di completamento della via Monte Cervino, di cui all'ordinanza dirigenziale n. 29522 del 05/03/2003.

Questi suoli consistono in porzioni, assolutamente inutilizzabili dal punto di vista agricolo ed inedificabili, , date le caratteristiche morfologiche che le caratterizzano: consistendo in figure di strisce e triangoli, con sviluppo prevalentemente lineare in lunghezza, ma con una larghezza inadeguata a eventuali processi di edificazione, ove le condizioni di vincolo decadessero, di possibili costruzioni e relativi distacchi dai confini , inutilizzabili pertanto dal punto di vista edificatorio: l'unica finalità per suoli così fatti, può essere di essere, a loro volta, oggetto di esproprio per accorparli ai suoli già espropriati.

Il carattere residuale dei suoli è stato implicitamente riconosciuto dalla stessa Provincia Regionale di Ragusa che, in data 24 maggio 2006, con propria nota (prot. 30850) manifestava alla ditta Arezzo il proprio interesse a completare l'esproprio con l'acquisizione della particella n. 1349, a tale nota la Provincia non ha dato alcun seguito.

Premesso inoltre che :

- In data 03-08-2011 è stata presentata richiesta di riqualificazione della superficie di mq. 8.392, di proprietà dei signori Arezzo, all'interno del lotto agricolo di mq. 10.629, stante il fatto che la superficie restante del lotto di mq. 2.237 è di fatto accorpata come pertinenza alla costruzione nel lotto;
- successivamente facendo seguito al parere dell'ufficio tecnico, in data 24-04-2012 è stata presentata una Variante ordinaria al PRG, completa di tutti gli allegati;
- che nello schema di massima di variante al PRG esitato dall'Amministrazione Comunale nel giugno, tale appezzamento è stato indicato come "AREA ASSERVITA", mentre la particella 1247 (F.83), in cui insiste la costruzione realizzata in base alla concessione, è stata classificata come zona "B2";

- in data 21/01/2020 è stata presentata una istanza da parte dei signori Arezzo, con la quale richiedono l'introduzione in variante della superficie in oggetto, considerata come lotto intercluso, con parametri di edificazione da valutare applicando la modalità della "sperequazione;
- il PRG adottato dal Consiglio Comunale per cui si formulano le presenti osservazioni prevede per l'intera area del lotto la destinazione a "verde privato".

Quanto sopra premesso e considerato anche che, in definitiva, l'intera proprietà dei signori Arezzo ha un'estensione complessiva di di mq. 12.518: mq. 8.392 (lotto intercluso) + mq. 4.126 (relitti inedificabili)

Quest'ultima superficie (mq. 4.126) ricade all'interno di una area già largamente urbanizzata ed edificata sulla base degli indici di zona C1

Il valore effettivo dei mq. 4.126, all'interno della zona edificata, nell'ipotesi di esproprio, va calcolato come valore venale di libero mercato, quale ricavabile nelle adiacenti zone C1, dal prezzo medio di vendita in contratti di compravendite.

In effetti tali suoli possono essere considerati edificabili, ai fini della stima, ma sono oggettivamente non utilizzabili, per le ragioni che abbiamo sopra esposto,

A questo punto, nell'intento di trovare una soluzione che salvaguardi gli interessi di entrambe le parti, la soluzione più accettabile, che è oggetto della presente osservazione, consiste, nell'attuazione di una sorta di "compensazione": comprendente la cessione gratuita dei mq. 4.126 dai signori Arezzo al Comune e corrispondentemente ottenere:

A) il recupero della identità di lotto edificabile intercluso di mq. 8.392, con indice di fabbricabilità "B1", conformemente alle aree limitrofe edificate.

B) considerare l'intero lotto di mq. 10.629 utilizzabile con i parametri di edificabilità della z.t.o. e detraendo dal volume realizzabile le volumetrie esistenti del fabbricato realizzato.

Pertanto CHIEDONO di

- (TAVOLA 4B.4) classificare quale z.t.o. "B1" il lotto in catasto come p.lle nn. 1248 – mq. 5.024, 1249 – mq. 2.982, 1244 – mq.190, 1245 – mq. 196 del foglio n. 83, detraendo dal volume realizzabile le volumetrie esistenti del fabbricato realizzato.
- (TAVOLA 4B.7) acquisire, da parte del Comune a titolo gratuito da potere degli odierni esponenti, la piena proprietà dei seguenti stacchi di suolo identificati catastalmente nelle particelle del foglio 83 del Comune di Ragusa, n. 1259 - mq. 512; n.1304 – mq.789; n. 1349 – mq. 2.816, per una superficie complessiva di mq. 4.126 .

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico vigente;
- o visure catastali

Gli
osservanti

Firma Carmelo Azzopardo

Firma Carmelo Azzopardo

Il sottoscritti - Arezzo Carmelo, C.F.: RZZCLM4B07H1K residente in Ragusa corso XXV Aprila n.4 , - Arezzo Carmela, C.F.RZZCML55S5H163R , residente in Ragusa, Corso Italia n.35, autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa, 31 luglio 2024

Firma Carmelo Arezzo

Firma Carmela Arezzo

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: **protocollo@pec.comune.ragusa.it**

1:18000

N=38100



Comune (RG) RAGUSA/A
Foglio 03

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

30-Lug-2024 15:6.2
Protocollo pratica T342547/2024

UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA - UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA - UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA

Via del esempio per l'uso (esclusivo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1244**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,49 Lire 950

agrario Euro 0,20 Lire 380

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1244**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,49 Lire 950
agrario Euro 0,20 Lire 380

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **190 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AREZZO Emanuela**
(CF RZZMNL77H53C351K)
nata a CATANIA (CT) il 13/06/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2000 Pubblico ufficiale OTTAVIANO
MICHELE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 101975 -
DIVISIONE Trascrizione n. 10813.1/2000 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. 116380 in atti dal 28/02/2001

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1249**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,70 Lire 14.910**
agrario **Euro 3,08 Lire 5.964**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **2.982 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1249**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,70 Lire 14.910**
agrario **Euro 3,08 Lire 5.964**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **2.982 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AREZZO Carmelo**
(CF RZZCML47B07H163K)
nato a RAGUSA (RG) il 07/02/1947
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2000 Pubblico ufficiale OTTAVIANO
MICHELE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 101975 -
DIVISIONE Trascrizione n. 10813.3/2000 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. 116380 in atti dal 28/02/2001

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1245**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 980**
agrario **Euro 0,20 Lire 392**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **196 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1245**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 980**
agrario **Euro 0,20 Lire 392**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **196 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AREZZO Carmelo**
(CF RZZCML47B07H163K)
nato a **RAGUSA (RG)** il 07/02/1947
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2000 Pubblico ufficiale OTTAVIANO
MICHELE Sede **RAGUSA (RG)** Repertorio n. 101975 -
DIVISIONE Trascrizione n. 10813.3/2000 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. 116380 in atti dal 28/02/2001

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1259**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,32 Lire 2.560**

agrario **Euro 0,53 Lire 1.024**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **512 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1259**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,32 Lire 2.560**

agrario **Euro 0,53 Lire 1.024**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **512 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. AREZZO Carmela
(CF RZZCML55S56H163B)

nata a RAGUSA (RG) il 16/11/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565
in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> 2. AREZZO Carmelo
(CF RZZCML47B07H163K)

nato a RAGUSA (RG) il 07/02/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 3. AREZZO Emanuela
(CF RZZMNL77H53C351K)

nata a CATANIA (CT) il 13/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **83** Particella **1304**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,04**

agrario **Euro 0,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **789 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/12/2002 Pratica n. 182381 in atti dal 04/12/2002 (n. 2602.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **83** Particella **1304**

FRAZIONAMENTO del 04/12/2002 Pratica n. 182381
in atti dal 04/12/2002 (n. 2602.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,04**

agrario **Euro 0,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **789 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/12/2002 Pratica n. 182381
in atti dal 04/12/2002 (n. 2602.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- | | |
|--|--|
| <p>> 1. AREZZO Carmela (CF RZZCML55S56H163B) nata a RAGUSA (RG) il 16/11/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. AREZZO Carmelo (CF RZZCML47B07H163K) nato a RAGUSA (RG) il 07/02/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. AREZZO Emanuela (CF RZZMNL77H53C351K) nata a CATANIA (CT) il 13/06/1977 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. FRAZIONAMENTO del 04/12/2002 Pratica n. 182381 in atti dal 04/12/2002 (n. 2602.1/2002)</p> |
|--|--|
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **83** Particella **1248**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,97 Lire 25.120**

agrario **Euro 5,19 Lire 10.048**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **5.024 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **83** Particella **1248**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,97 Lire 25.120**

agrario **Euro 5,19 Lire 10.048**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **5.024 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 97565 in
atti dal 02/10/2000 (n. 1900.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AREZZO Emanuela**
(CF RZZMNL77H53C351K)

nata a **CATANIA (CT)** il 13/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2000 Pubblico ufficiale **OTTAVIANO MICHELE** Sede **RAGUSA (RG)** Repertorio n. 101975 -
DIVISIONE Trascrizione n. 10813.1/2000 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. 116380 in atti dal 28/02/2001

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1349**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,27**
agrario **Euro 2,91**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **2.816 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/04/2003 Pratica n. 86292 in atti dal 29/04/2003 (n. 1114.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **83** Particella **1349**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2003 Pratica n. 86292 in
atti dal 29/04/2003 (n. 1114.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,27**
agrario **Euro 2,91**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **2.816 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2003 Pratica n. 86292 in
atti dal 29/04/2003 (n. 1114.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AREZZO Emanuela**
(CF RZZMNL77H53C351K)
nata a CATANIA (CT) il 13/06/1977
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2000 Pubblico ufficiale OTTAVIANO
MICHELE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 101975 -
DIVISIONE Trascrizione n. 10813.1/2000 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. 116380 in atti dal 28/02/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGUSA (H163) (RG)
Foglio **83** Particella **1256**

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/07/2024

Ora: 15:03:14

Numero Pratica: T241129/2024

Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

