

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA

COMUNALE

CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

135

Osservazione n.



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

- Gurrieri Venerina, nata a Ragusa il 23/06/1958, Liali Bartolo nato a Ragusa il 14/04/1949 Residenti in via Luigi Renzetti 16 a Ragusa (RG)
- Gurrieri Salvatrice nata a Ragusa il 12/02/1949 Residente in via Aldo Moro 40 lotto 49 a Ragusa (RG)

In qualità di proprietari

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091993/2024 del 01/08/2024

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative agli immobili individuati in Catasto terreni al

Foglio 49 Particella 347 (Intestato a Gurrieri Venerina e Liali Bartolo)

Foglio 49 Particella 201 (Intestato a Gurrieri Venerina e Gurrieri Salvatrice)

Presentano la seguente

☐ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Opposizione

Si formula opposizione alla previsione del PRG poiché le particelle in questione risultano interessate da una strada di nuova viabilità.

Inoltre, detta strada di piano risulta priva di alcuna pubblica utilità che giustifichi il corrispondente costo economico e l'esproprio in danno della ditta.

Il nuovo PRG prevede la realizzazione di una pubblica via all'interno particelle 201 e 347 del foglio 49, tale via andrebbe a collegare Via Renzetti Luigi con Via Biazzo Giovanni

Detta nuova viabilità appare manifestamente illogica in quanto:

- **TRACCIATO INEFFICACE:** il tracciato di tale nuova via appare manifestamente illogico ed irragionevole, poiché, nonostante si realizzi il tratto previsto nel PRG, nella zona rimarrebbero delle strade senza collegamento;

- **ASSENZA DI PUBBLICA UTILITÀ:** il lotto in questione ricade in un'area per la quale non è previsto nessun ulteriore insediamento abitativo, né la localizzazione di altri servizi di pubblica utilità.

Pertanto, la realizzazione della nuova viabilità appare del tutto priva di pubblica utilità, non individuandosi alcuna reale necessità di tale nuova via.

Inoltre, che la distanza dall'ingresso della città è di circa 1,5 km per cui la zona non può in nessun modo dirsi rilevante sotto il profilo viario.

La realizzazione di questa pubblica via risulta essere superflua per la collettività dei residenti nella zona, i quali già oggi usufruiscono delle vie presenti.

Di contro, la zona in questione è priva di opere di urbanizzazione ben più urgenti, ossia la rete idrica e fognaria, la cui realizzazione è certamente più necessaria ed urgente rispetto alla nuova viabilità di progetto.

- **CONTRASTO CON LA RELAZIONE GENERALE AL PRG:** la nuova viabilità in questione non risponde ad alcuno dei criteri ispiratori del nuovo PRG, ossia la rigenerazione urbana, poiché nell'area non v'è alcuna revisione di nuovi insediamenti abitativi né di insediamento di servizi pubblici. Inoltre, la previsione di tale nuova via non risponde al criterio progettuale TOD (transit Oriented Development), posto che la zona non prevede alcun nodo infrastrutturale. Infatti, nell'area di che trattasi non è prevista alcuna opera di riqualificazione delle periferie urbane mediante insediamento di attività compatibili con la residenza e di spazi di interesse pubblico. Ancora, la previsione del

PRG non contiene alcuna forma di compensazione a ristoro del vincolo che si impone. Ed ancora, tale nuova viabilità non reca nessun fondamento in seno alle linee strategiche del PRG in ordine alla mobilità né si giustifica sulla base della previsione di insediamento di abitanti. Parimenti, di tale nuova viabilità non v'è traccia nella relazione generale nel paragrafo specifico (paragrafo 5.11.2).

Inoltre, contrasta la strategia UGI (Urban Green Infrastructure) in quanto la realizzazione oltre a non avere la funzione di connettere parchi, giardini, la realizzazione di tale collegamento andrebbe a ridurre la permeabilità dei suoli aumentando il ruscellamento delle acque piovane e andando inoltre ad aumentare il traffico veicolare con tutti gli svantaggi che consegue rumore, inquinamento.

- **CONTRASTO CON LO SCHEMA DI MASSIMA DEL P.R.G.:** la nuova viabilità non è prevista nello schema di massima del nuovo PRG approvato dal Consiglio Comunale (Tav 5.4)

Sul punto, secondo l'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - CIRCOLARE 11 luglio 2000, n. 2-DRU recante "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi", "Dopo la legge regionale n. 15/91 non si parla più di "studio di massima" ma di "schema di massima". Nonostante non sia stata diffusa finora la puntualizzazione dei contenuti del medesimo, esso è stato inteso generalmente come una sorta di pre-piano, redatto sulla base dei supporti geologico ed agricolo-forestale oltre che della cartografia aggiornata e degli altri elementi che deve fornire l'Amministrazione. Deve inoltre contenere elaborazioni abbastanza avanzate al fine di pervenire a proposte sufficientemente definite, tali da mettere il consiglio comunale in condizione di scegliere gli ambiti delle prescrizioni esecutive. **Il progetto definitivo di piano regolatore generale risulta, di conseguenza, essere un approfondimento dello schema di massima**".

Pertanto, non si comprende il motivo per cui tale nuova viabilità sia stata ritenuta necessaria da parte dei progettisti

In altri termini, si tratta di nuova viabilità di progetto del tutto inutile per la collettività ed incoerente con lo stesso PRG;

A tale unico vantaggio corrispondono i seguenti svantaggi:

- per la comunità, che dovrà sostenere i costi necessari per realizzare le strade di alcuna utilità comune;
- Per i proprietari dei lotti interessati da tale viabilità, che si vedranno espropriare i propri fondi senza che si sia alcuna reale pubblica utilità, in palese violazione del principio di equità sociale, pure richiamato a pag. 9 della Relazione Generale;

Pertanto, con la presente **CHIEDE** che venga eliminata la previsione della nuova viabilità progetto così come indicata nella tavola 4.B1 Monachella e 4.A.4 Ragusa

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico adottato;
- o estratto del piano urbanistico vigente;

Gli

Venerina Gurrieri - oppONENTI
 per
 Salvatore Gurrieri

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta Gurrieri Venerina autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma Venerina Gurrieri

Il sottoscritto Liali Bartolo autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma Ll Bartolo

La sottoscritta Gurrieri Salvatrice autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma Salvatrice Gurrieri



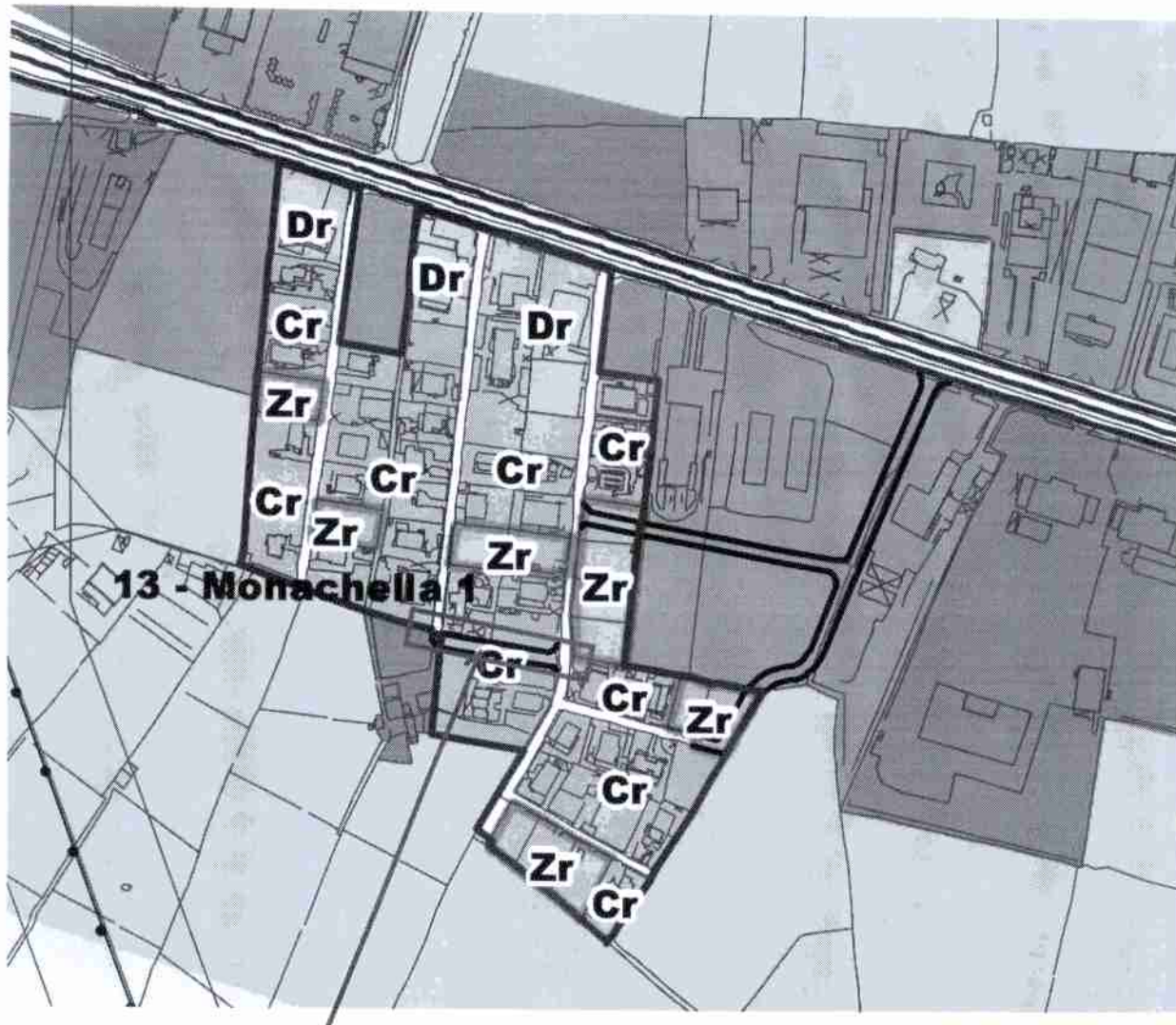
STRALCIO NUOVO PRG Tav. 4B.I Monachella-Bettafilava scala 1:2000



Tratto della Viabilità in progetto oggetto della presente opposizione

VIABILITA' DI PROGETTO

— Nuova viabilità

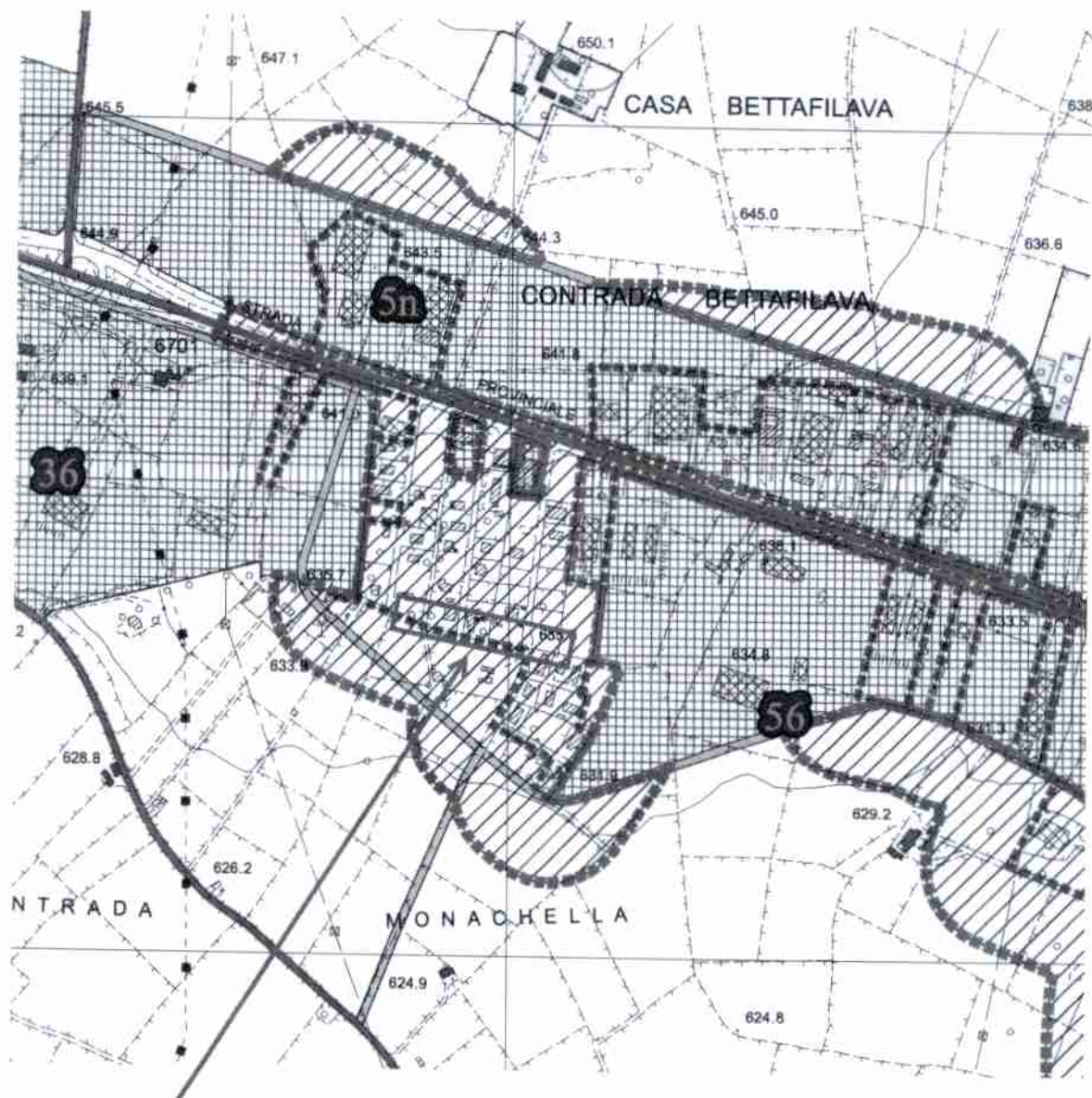


Tratto della Viabilità in progetto oggetto della presente opposizione

VIABILITA' DI PROGETTO





—— Nuova viabilità

STRALCIO PRG Vigente Tav. 9 scala 1:10000



Le particelle oggetto di opposizione ricadono all'interno delle Zone oggetto dei Piani di Recupero ex L.37/85 come da stralcio della legenda. Si riporta nel seguito lo stralcio del Piano di Recupero

**EDIFICI E CONTESTI EDIFICATI
RESIDENZIALI MODERNI**

-  B1 Zona B (Zone stralciate)
-  B2 Case sparse
-  Perimetri Piani di Recupero ex L. 37/85
-  Limite delle fasce di rispetto dei Perim. Piani di Rec. ex L. 37/85

STRALCIO PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO EX L.R. 37/85

Tav. 70 scala 1:2000



Particelle oggetto di opposizione

Legenda

	autostrada
	Canale infrastrutturale
	Buffer Canale Infrastrutturale
	Canale Infrastrutturale
	Perimetro di progetto
	Perimetro Stato di Fatto
	Edifici
	Lotti
	Zona a carattere produttivo
	Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
	Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
	Zone a carattere prevalentemente residenziale
	Viabilità di progetto

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **49** Particella **347**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,04 Lire 11.696**

agrario **Euro 3,55 Lire 6.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **1.376 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/07/2000 Pratica n. 67630 in atti dal 06/07/2000 (n. 1369.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **49** Particella **347**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2000 Pratica n. 67630 in
atti dal 06/07/2000 (n. 1369.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,04 Lire 11.696**

agrario **Euro 3,55 Lire 6.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **1.376 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2000 Pratica n. 67630 in
atti dal 06/07/2000 (n. 1369.1/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **GURRIERI Venerina**
(CF GRRVRN58H63H163X)
nata a RAGUSA (RG) il 23/06/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/06/1994 Pubblico ufficiale E. OTTAVIANO
Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 61158 - UR Sede
RAGUSA (RG) Registrazione n. 1020 registrato in data
22/06/1994 - DONAZIONE Voltura n. 2606.1/1994 -
Pratica n. 66993 in atti dal 03/07/2000

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGUSA (H163) (RG)
Foglio 49 Particella 202

> 2. **LIALI Bartolo (CF LLIBTL49D14H163L)**
nato a RAGUSA (RG) il 14/04/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **49** Particella **201**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,11 Lire 25.390**

agrario **Euro 7,71 Lire 14.935**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **2.987 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/01/1994 in atti dal 04/01/1994 (n. 4688.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **49** Particella **201**

Partita: **20579**

FRAZIONAMENTO del 04/01/1994 in atti dal
04/01/1994 (n. 4688.1/1994)

Annotazione di immobile: **SR**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,11 Lire 25.390**

agrario **Euro 7,71 Lire 14.935**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **2.987 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/01/1994 in atti dal
04/01/1994 (n. 4688.1/1994)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2024
Ora: 11:03:57
Numero Pratica: T95763/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. GURRIERI Salvatrice
(CF GRRSVT49B52H163F)

nata a RAGUSA (RG) il 12/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2009 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 05/02/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 1368.1/2010 - Pratica n. RG0045612 in atti dal 19/02/2010

> 2. GURRIERI Venerina
(CF GRRVRN58H63H163X)

nata a RAGUSA (RG) il 23/06/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90