

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **128**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Occhipinti Angelo nato a Ragusa il 15/09/1965 residente in C.da Cento Pozzi, snc a Ragusa(RG) in qualità di proprietario dei fabbricati siti a Ragusa in C.da Cento Pozzi
In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relativamente all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio A/61 Particella 102

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[V] OPPOSIZIONE

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091943/2024 del 01/08/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nel P.R.G. vigente il suddetto immobile è stato identificato come "A3 case rurali" e il lotto circostante come "Giardini".

Nelle previsioni del nuovo PRG sono stati individuati gli immobili in oggetto come A4- Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico.

L'immobile è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967 ma successivamente negli anni 80 è stato oggetto di modifiche ed ampliamenti denunciati e regolarizzati con pratica di Concessione Edilizia in sanatoria n. 4826/86.

L'immobile non ha nessuna caratteristica rilevante tali da considerarlo come bene da tutelare.

Si precisa che comunque la zona è tutelata dal piano paesaggistico regime normativo Paesaggio Locale 7 "Altipiano Ibleo".

Pertanto con la presente

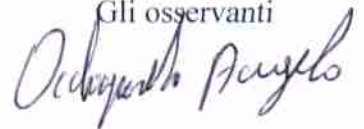
CHIEDE

Di eliminare l'identificazione di "Bene di interesse storico-culturale esterni al centro storico" sia all'immobile sia al terreno circostante..

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) documentazione fotografica

Gli osservanti

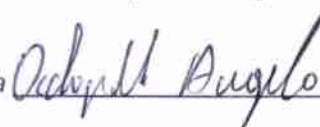


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Occhipinti Angelo autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data PRG n. 22/28/2024

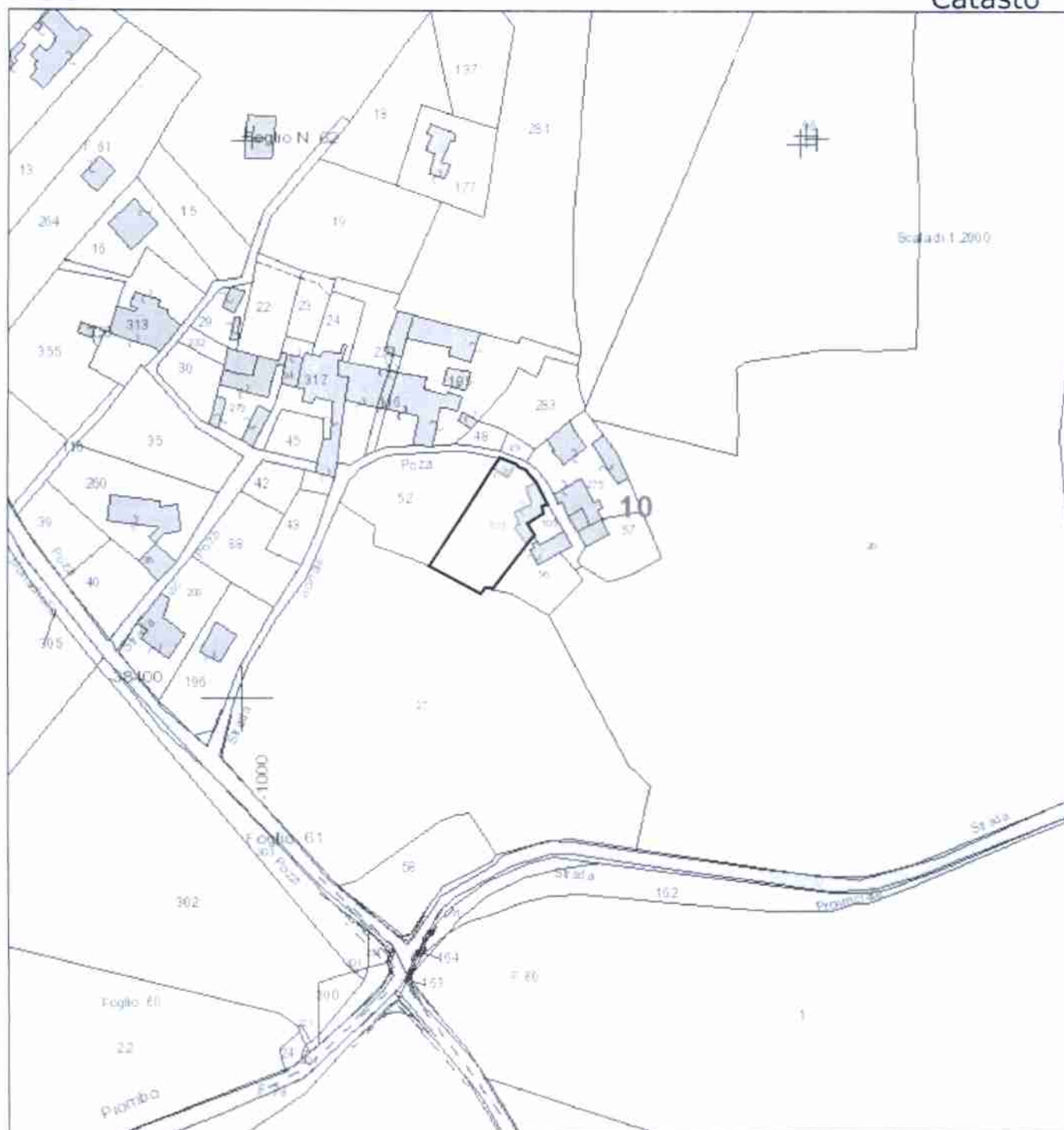
Firma



N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



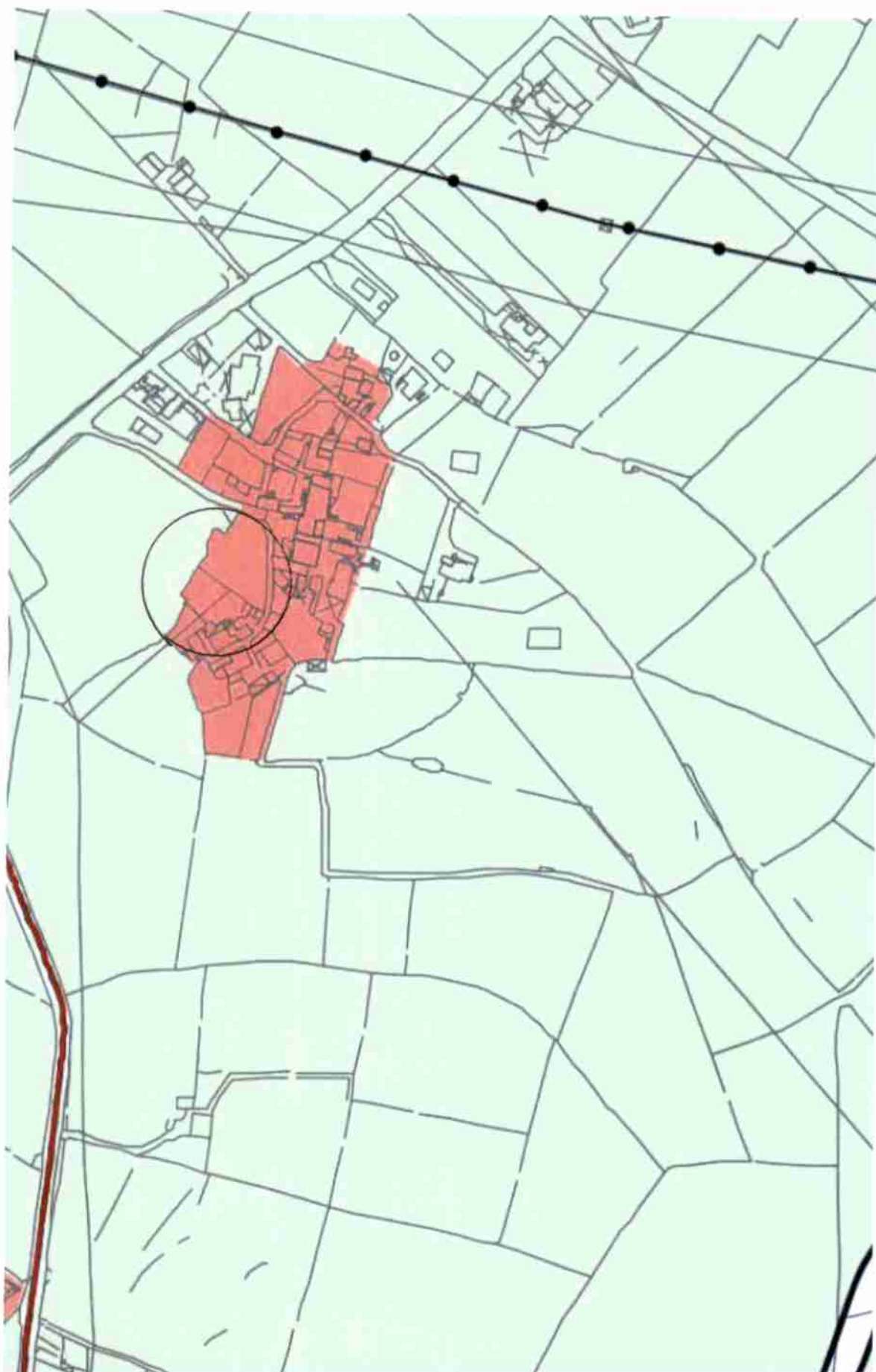
Catasto



Scala 1: 2.000

A horizontal line segment with vertical tick marks at each end. The left tick mark is labeled '0' and the right tick mark is labeled '51 m'.

Note:







MODULARIO
P. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

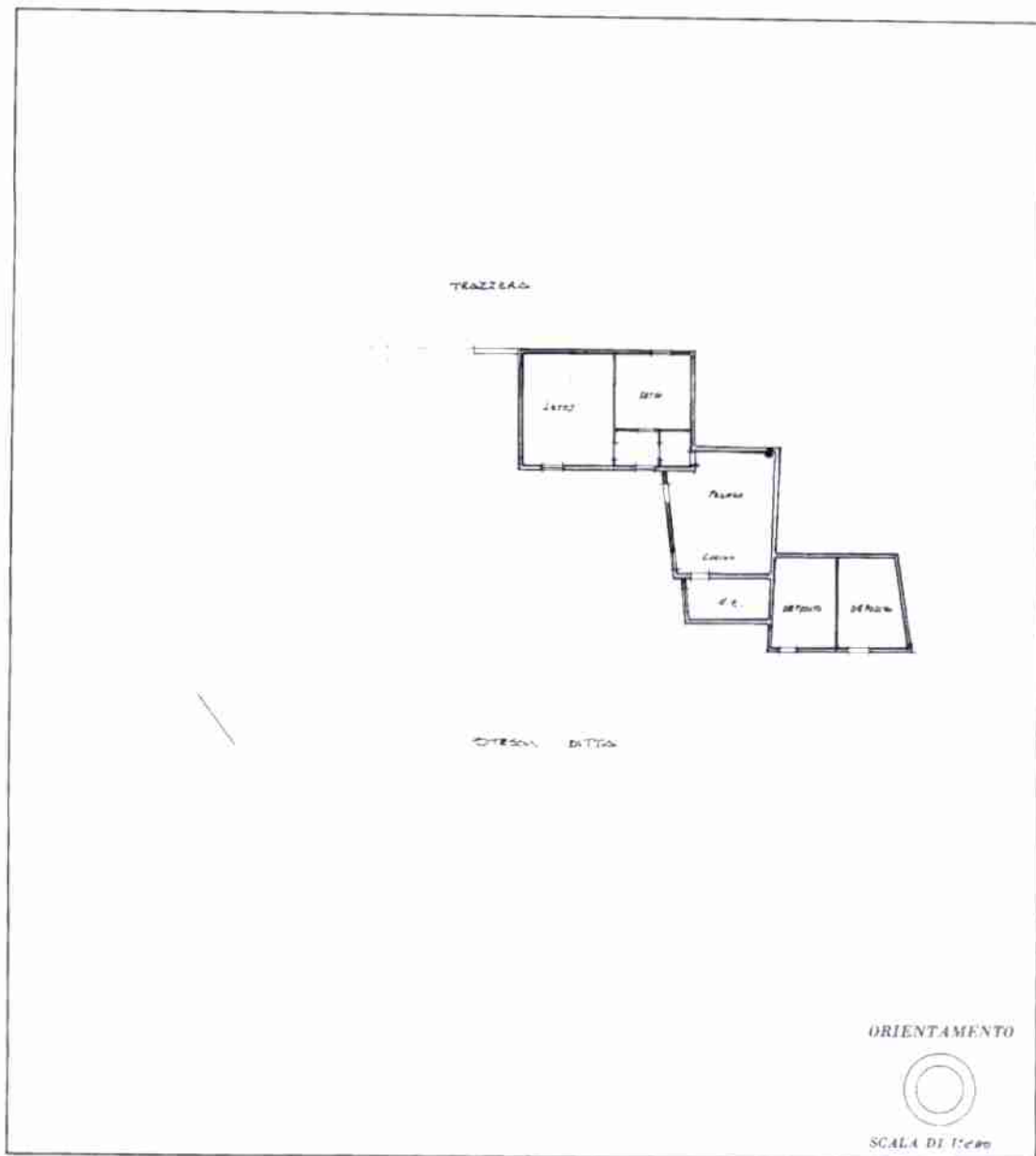
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN DECRETO LEGGE 12 APRILE 1986 N. 66)

Lire
200Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RAGUSA

L. 10/10/2021

Data COMPILAZIONE: 19/09/88Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RAGUSA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

19/09/88

Compilata dal GEOM. GINO LATERA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di RAGUSAnata 19/1/88

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/09/1988 - Data: 27/02/2024 - n. T411509 - Richiedente: BTTRS78D28H163W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)