



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E. p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **127**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti sigg.ri:

TERESA MOLTISANTI nata a Ragusa il 28 febbraio 1949 ed ivi residente in p.zza Vann'Antò n. 1
(c.f. MLTTRS49B68H163V);

GIORGIO MOLTISANTI nato a Ragusa il 15 gennaio 1954 ed ivi residente in via Torrenuova n.
23 (c.f. MLTGRG54A15H163L);

MARIA OTTAVIANO, nata a Catania il 17 ottobre 1960 e residente a Ragusa in via S. Agnese n.
19 (c.f. TIVMRA60R57C351S);

GIOVANNI OTTAVIANO, nato a Catania il 31 luglio 1962 e residente a Ragusa in via S. Agnese
n. 27 (c.f. TTVGNN62L31C351Q); e

CARMELO OTTAVIANO, nato a Ragusa il 29 settembre 1964 ed ivi residente in via Sant' Agnese
n. 23 (c.f. TTVCM164P29H163J).

In qualità di comproprietari di un'area - prospettante la piazza sovrastante il porto di Marina di Ragusa – ed avente una superficie residua utile (come si spiegherà meglio di seguito) di circa mq 250,00

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 274, p.lla 800,

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

L'area oggetto delle presenti osservazioni, come già detto supra, ha una consistenza effettiva non corrispondente alla superficie catastale (dei 1580 mq catastali, allo stato residuano circa 250 mq, al netto delle occupazioni acquisitive subite negli anni per la realizzazione sia della piazza "Scalo Trapanese" che della vera e propria terrazza/piazza del Porto); si presenta spoglia e contornata da recinzione metallica, con cancello di ingresso dalla parte finale di via Livorno.

Nel nuovo PRG adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, la detta area viene indicata come Zona C2.2 – residenziale con indice di edificabilità fondiaria di 0,75 mc/mq e indice di edificabilità territoriale IT max di 0,65 mc/mq.

In ragione della complessiva estensione dell'area de quo, la stessa comunque non potrebbe essere oggetto di attività edilizia autonoma (non essendo possibile rispettare le distanze dai confini o dalla pubblica via).

Si ritiene che tale classificazione sia stata determinata dalla convinzione che la predetta superficie fosse pertinenza degli edifici vicini; al contrario non solo non è pertinenza di alcun edificio adiacente ma la proprietà è del tutto estranea alle ditte confinanti.

Mantenere la destinazione come assegnata in questo momento, significherebbe lasciare detta area come inutilizzata e avulsa dal contesto stesso in cui si posiziona (la piazza/terrazza aggettante il porto turistico, assai frequentata durante i mesi estivi da pedoni, famiglie con bambini, ciclisti, etc.; nonché spesso sede di eventi culturali o spettacoli) con detrimento del complessivo decoro e della funzionalità del comparto urbanistico cui appartiene, chiaramente volto a destinazione turistico/commerciale.

Destinazione naturale, e consona all'ambito in cui si colloca, si ritiene potrebbe essere quella fina-

lizzata ad attività di servizio al pubblico, che affolla la piazza del porto, o tesa a consentire la somministrazione di alimenti e bevande ai turisti che usufruiscono sia della piazza, come anche provenienti dalla passeggiata pedonale che unisce l'originario lungomare Mediterraneo (e di poi lungomare Andrea Doria) con l'appena ristrutturato lungomare Bisani. La piazza del Porto, infatti, si colloca in posizione baricentrica rispetto alle due arterie, e l'area oggetto delle presenti osservazioni è pressoché adiacente alla battigia del mare [poche decine di metri dallo specchio d'acqua del porto medesimo; meno di 150 ml dalla spiaggia a levante del porto turistico di Marina di Ragusa (limitrofa all'area portuale), e comunque molto vicina all'area marittima a ponente del detto Porto], la stessa è quotidianamente attraversata dai bagnanti che si recano in spiaggia dall'uno come dall'altro lato rispetto alla struttura portuale.

Pertanto con la presente CHIEDONO

che la suddetta area di proprietà, per la superficie come ad oggi residua (circa mq 250) sia classificata come zona "TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare", rivestendone tutte le caratteristiche e con le specifiche tecniche come già definite in seno alle Norme Tecniche di attuazione dell'adottando Piano regolatore Generale del Comune di Ragusa.

Tale qualificazione ne consentirebbe l'utilizzabilità, e quindi l'integrazione nel contesto urbano circostante (tra l'area commerciale di piazza Scalo Trapanese e la zona commerciale interna al porto turistico di Marina di Ragusa) consentendo di ospitare attività a servizio dei bagnanti ed in genere dei turisti o fruitori della zona.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente con evidenziata in giallo l'area oggetto di osservazione;
- estratto del nuovo P.R.G. con area oggetto di osservazione evidenziata in blu;
- visura catastale;

Gli osservanti

Terese Pollesani
fr. Ummi
Nicola Pollesani
Al. Pollesani
Al. Pollesani

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti TERESA MOLTISANTI, GIORGIO MOLTISANTI, MARIA OTTAVIANO, GIOVANNI OTTAVIANO, CARMELO OTTAVIANO autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della normativa sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa li 22 luglio 2024

Firma

Teresa Moltisanti
Giorgio Moltisanti

Maria Ottaviano *Giorgio Ottaviano* *Carmelo Ottaviano*

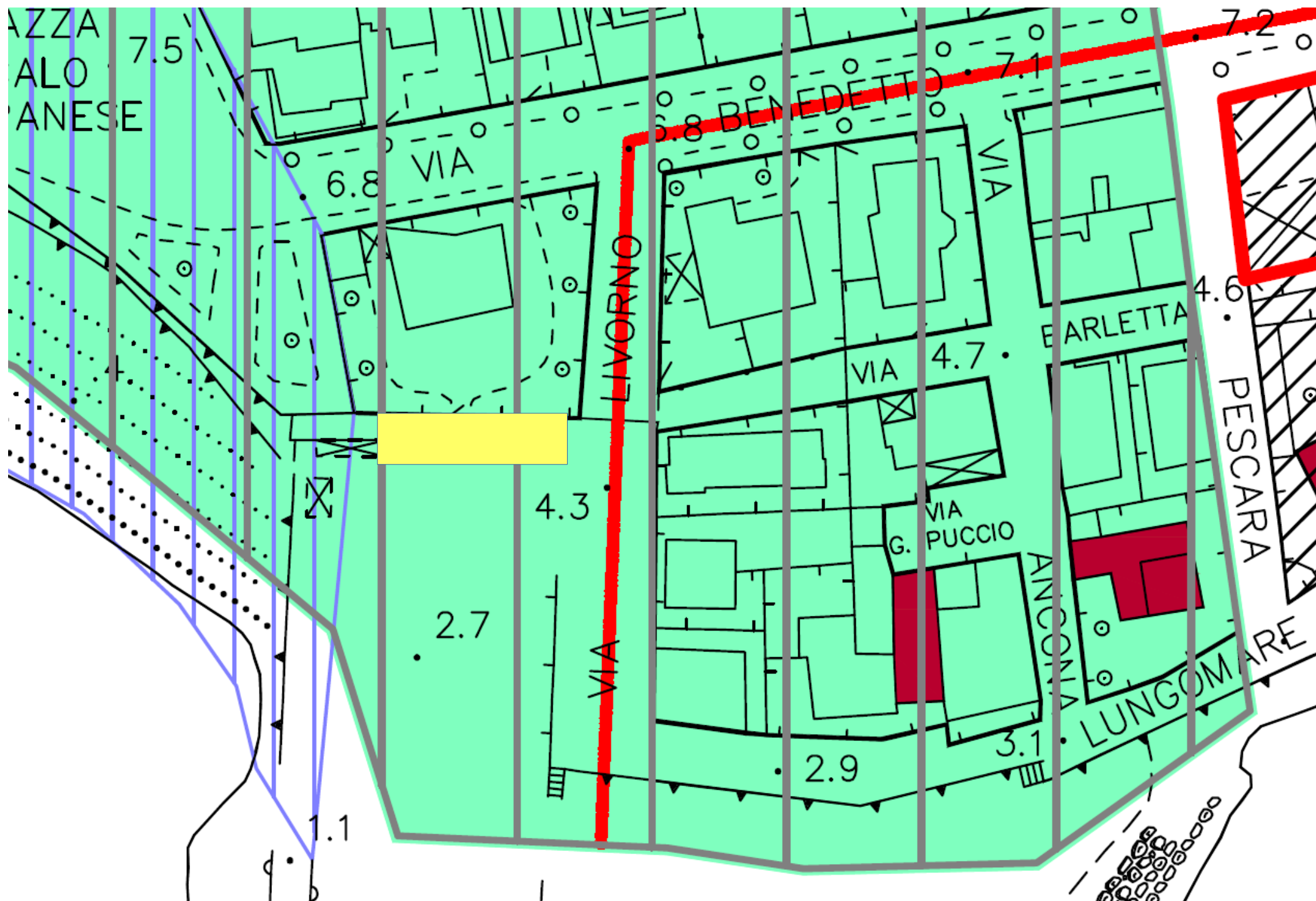
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

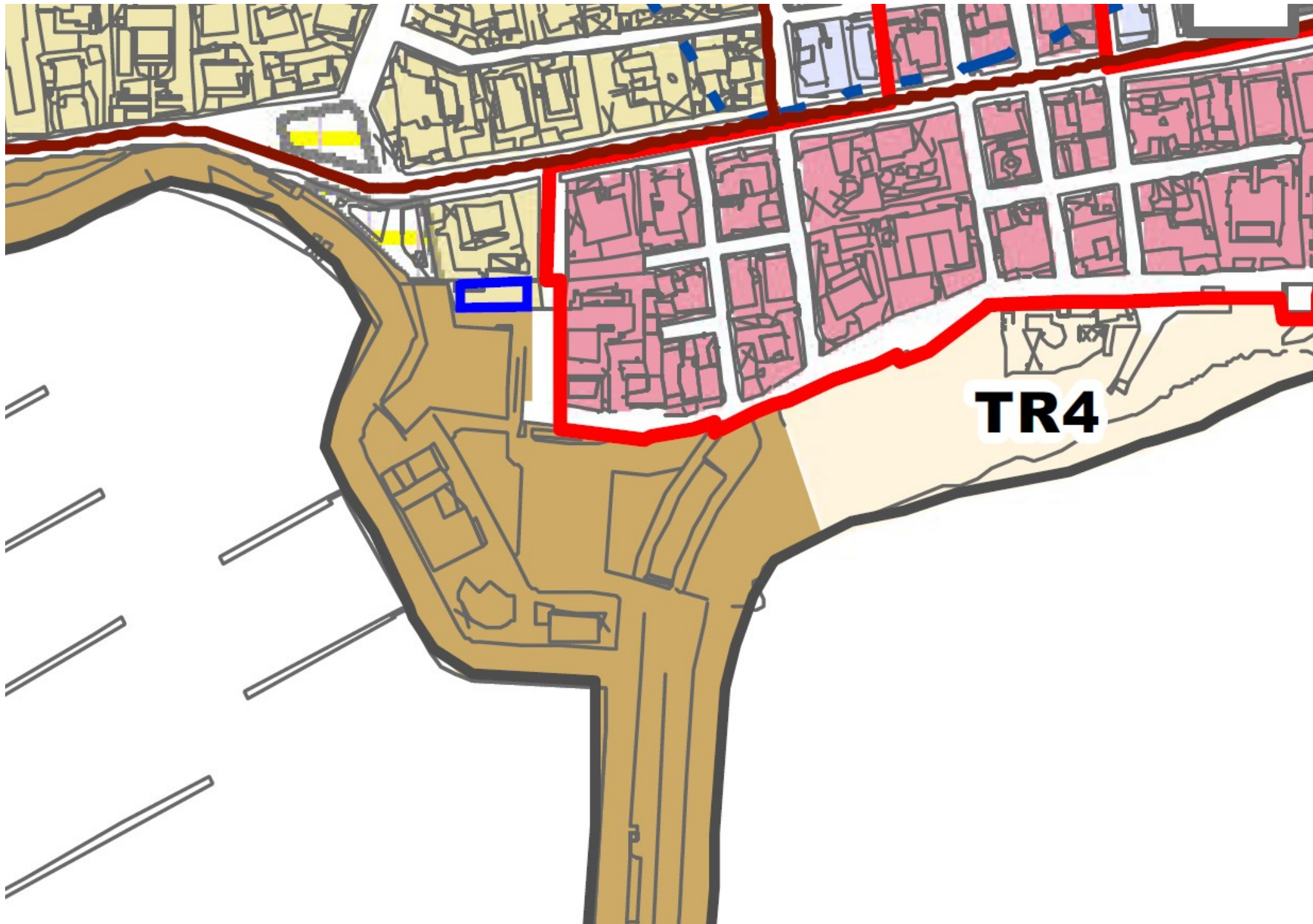
N=4070800

E=2479600

1 Particella: 800







Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **274** Particella **800**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,82**
 agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/06/2017 Pratica n. RG0047803 in atti dal 08/06/2017
presentato il 08/06/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 47803.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **274** Particella **800**

Tipo Mappale del 08/06/2017 Pratica n. RG0047803
in atti dal 08/06/2017 presentato il 08/06/2017 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 47803.1/2017)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,82**
 agrario **Euro 0,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.410 m²**

Tipo Mappale del 08/06/2017 Pratica n. RG0047803
in atti dal 08/06/2017 presentato il 08/06/2017 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 47803.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>> 1. CRISCIONE Concettina
(CF CRSCCT30C55H163G)
nata a RAGUSA (RG) il 15/03/1930
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. MOLTISANTI Giorgio
(CF MLTG RG54A15H163L)
nato a RAGUSA (RG) il 15/01/1954
Diritto di: Proprieta' per 7/30 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 3. MOLTISANTI Teresa
(CF MLTTRS49B68H163V)
nata a RAGUSA (RG) il 28/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 7/30 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 4. OTTAVIANO Carmelo
(CF TTVCM L64P29H163J)
nato a RAGUSA (RG) il 29/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 5. OTTAVIANO Giovanni
(CF TTVGNN62L31C351Q)
nato a CATANIA (CT) il 31/07/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 6. OTTAVIANO Maria
(CF TTVMRA60R57C351S)
nata a CATANIA (CT) il 17/10/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/10/1985 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI Voltura n. 380.1/2020 - Pratica n. RG0006003 in atti dal 27/01/2020</p> <p>2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di CRISCIONE MARIA del 24/11/2022 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 136685 registrato in data 22/03/2023 - Trascrizione n. 4915.2/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 28/04/2023</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
-



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA39140CV

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY

RAGUSA

COGNOME / SURNAME

OTTAVIANO

NOME / NAME

GIOVANNI

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

CATANIA (CT) 31.07.1962

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

170

EMISSIONE / ISSUING

07.12.2018

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

31.07.2029

323239



Cognome... **OTTAVIANO**

Nome... **MARIA**

nato il... **17/10/1960**

(atto n. **438** I. S. A.)

a... **CATANIA (CT)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **RAGUSA (RG)**

Via... **Via SANTAGNESE, 13**

Stato civile... ..

Professione... **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **158 cm**

Capelli... **CASTANI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari... ..



Firma del titolare *Maria Ottaviano*

... **RAGUSA** ... li ... **06/05/2014**

Impronta del dito
indice sinistro

III SINDACO
p. *L. Noto*
L'Assessore Amministrativo
(di Noto Cosetta)







CA47327AD

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA



COGNOME / SURNAME
MOLTISANTI

NOME/NAME
TERESA

LUGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
 RAGUSA (RG) 28.02.1969

SEXO	STATURA
SEX	HEIGHT
F	158

EMISSIONSABSTUFGUNG
31.03.2017

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE

CITADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
28.02.2028

583598



COGNOMEE NOME DE GENITORIO DO TRAVESEIRO
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LOCAL CLAN NAME

CODE FISCAL
FISCAL CODE
MLTTR549868H1630

ESTREMITÀ DI NASCITA
1949-166-1-A

INDIRIZZO DI RESIDENZA - RESIDENCE
PIAZZA VANN'ANTO, 1 RAGUSA (RG)



C<ITACA47327AD0<<<<<<<<<<<<<<<
4902283F2802286ITA<<<<<<<<<<<<<8
MOLTISANTI<TERESA<<<<<<<<<<<<<

