

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 124

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

Antoci Sebastiano, nato a Ragusa il 12/04/1957

Residente in C.da Mendolilli snc a Ragusa (RG)

In qualità di proprietario della particella 214 foglio 133

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 133 Particella 214

Foglio 133 Particella 174

Foglio 133 Particella 185

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0091874/2024 del 01/08/2024

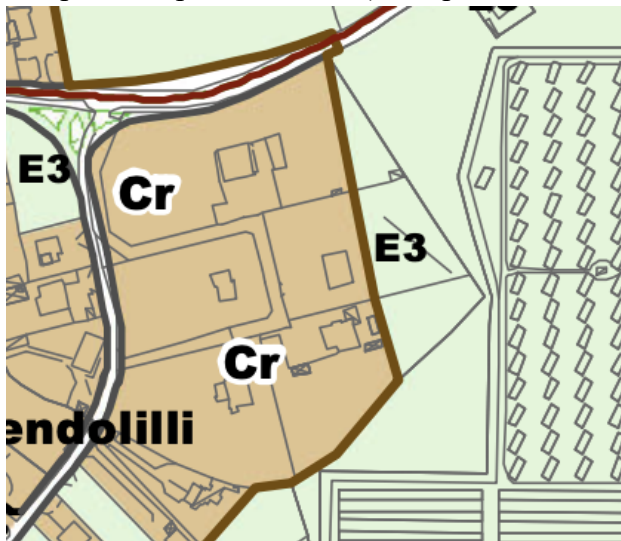
Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Da quanto presente agli atti la perimetrazione della zona Cr non tiene conto degli effettivi lotti di terreno e quindi non coincide con le rispettive proprietà. In particolare, dal confronto dello stralcio della Tavola Tav. 4A.7. del Progetto del P.R.G. adottato con la mappa catastale N.C.U.E. Sezione A Foglio 133, appare evidente che le particelle nn. 185,174 e 214 ricadono in parte in Zona Cr (Zone di recupero di tipo residenziale) e in parte in Zona E3 (Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata).



Part. 185

Part. 174

Part. 214



Pertanto, con la presente **CHIEDE**

che venga ripерimetrata la Zona Cr in modo da far ricadere interamente le particelle n° 185,174 e 214 nella suddetta Zona Cr, così come raffigurata nella figura seguente.



Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico adottato;
- estratto del piano urbanistico vigente;

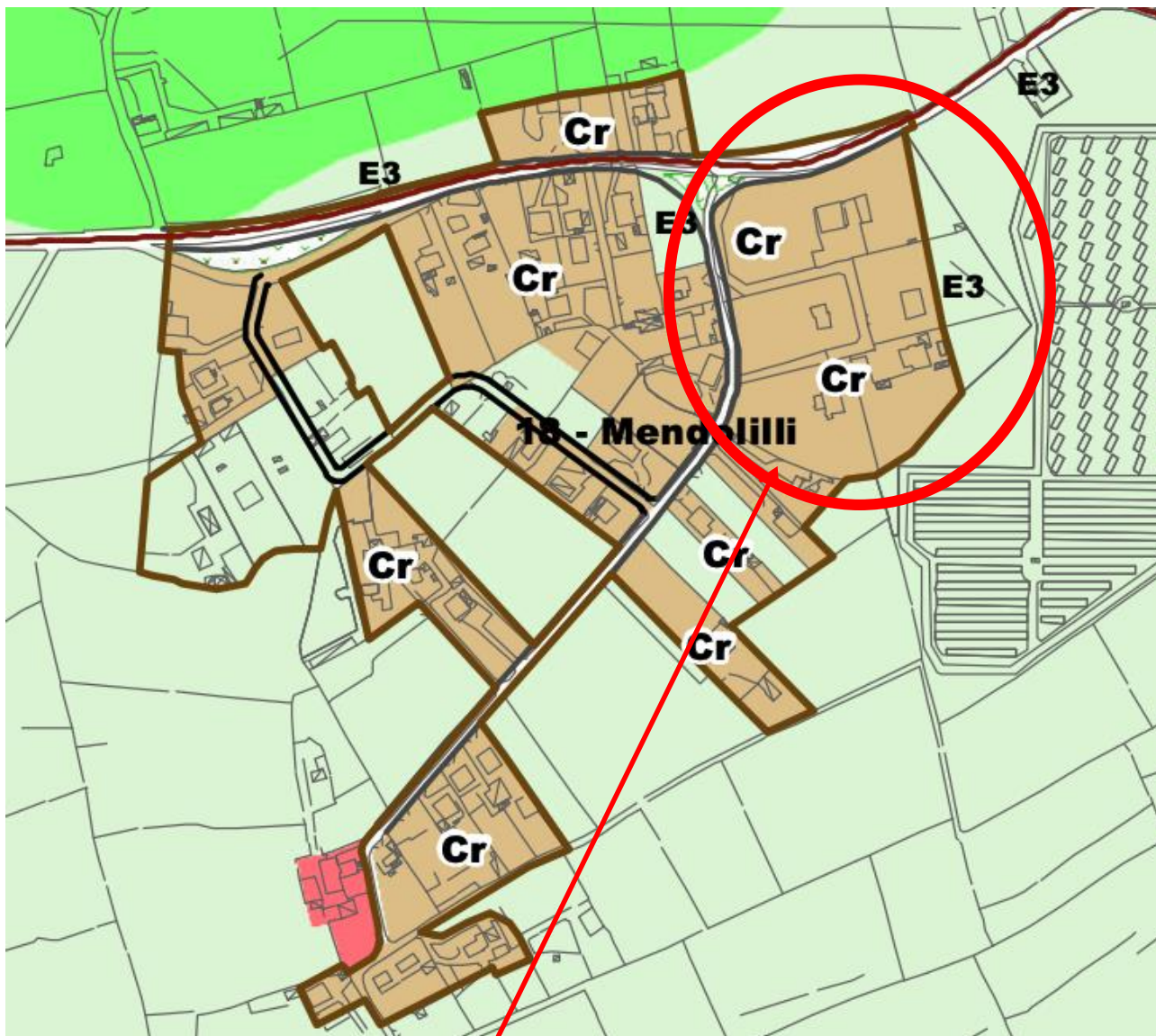
Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*Il sottoscritto Antoci Sebastiano autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*


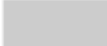

*Luogo e data **Ragusa, 24/07/2024** Firma \_\_\_\_\_*





Particelle oggetto della presente opposizione

#### AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

-  Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
-  Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
-  Zr - Lotti funzionali di recupero

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**