



CITTA' DI RAGUSA
www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **122**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto, geom. Salvatore Puccio, nato a Ragusa il 02/12/1974, iscritto al Collegio dei Geometri di Ragusa col n. 1235, con studio in Comiso via Lagrange 2/b, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Foggia Francesco nato a Pagani (SA) il 05/08/1983 residente in Ragusa via Donnalucata n. 33 codice fiscale FGGFNC83M05G230Z in qualità di Amministratore Unico della ditta ARIA s.r.l. con sede legale in Milano (MI) via Caradosso n. 12, P.IVA 12136760969. quale proprietaria del fondo, con la presente, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 239 Particella 763



Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

La società ARIA S.r.l., nasce il 02.01.2022, con sede a Milano, con lo specifico intento di operare nel settore di Marketing e formazione ad imprese, enti pubblici e privati.

L'azienda opera (e a tale scopo è logisticamente organizzata) nel settore immobiliare, sia civile che industriale e/o ricettivo turistico e pertanto ha proceduto all'acquisto del cespite in esame con atto di Compravendita a Rogito del Notaio Paolo Romeo in Catania in data 21/04/2023 Rep. N. 286.

Il recentissimo acquisto della particella è stato effettuato solo ed esclusivamente per la potenzialità edificatoria del lotto; di fatto, sia il prezzo di vendita (€ 80.000,00), sia la destinazione urbanistica allegata al rogito che le imposte versate all'Erario per tale operazione, ne Certificano una acquisizione a fini edificatori e non a fini agricoli. Si evidenzia che si tratta di una particella dalla superficie catastale di mq. 2592, ricadente in Zona Omogenea **"ZTU-A7"** **Autonomamente Compartimentata**, avente un volume edificabile ai fini residenziali di mc. **648,00** per una superficie coperta max di mq. **430,00** circa.

Di fatto il lotto è intercluso (vedi la previsione di P.R.G. **vigente** nell'ambito del Piano di Recupero) tra la prospiciente Strada Comunale di Contrada Principe, tra la strada di accesso laterale con la proprietà limitrofa satura, e tutto l'aggregato edificato saturo compartimentato.

L'attuale adozione di Piano, con la regressione a Zona Omogenea Agricola "E5", annulla gli intenti di investimento per i quali l'azienda ha già esborsato oneri fiscali non indifferenti e ha pagato un prezzo di mercato consono ad un terreno edificabile e non certamente consono ad un terreno agricolo la cui destinazione d'uso va in netto contrasto con le attività proprie dell'azienda ARIA S.r.l..

Pertanto con la presente lo scrivente **CHIEDE**

A meno che non si tratti di un errore grafico di cartografia del quale se ne chiederebbe la rettifica,

L'ANNULLAMENTO del provvedimento adottato per le motivazioni sopra esposte e il ripristino

alla Zona Omogenea precedente e/o equipollente.

In caso di diniego la società si riserva di tutelare i propri interessi, nonché gli investimenti ad oggi ed all'uopo effettuati, nelle opportune sedi giudiziarie al fine del risarcimento di "tutti i danni patiti e patendi".

Allegano alla presente richiesta i seguenti documenti:

- Delega alla presentazione delle osservazioni;
- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente e adottato;
- titolo di proprietà – visura catastale;
- visura camerale.

Ragusa 31/07/2024

L'osservante

Geom. Salvatore Puccio

Firmato digitalmente da

SALVATORE PUCCIO

CN = PUCCIO SALVATORE

O = Collegio dei Geometri di Ragusa

C = IT

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

Il/la sottoscritto/a Salvatore Puccio autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 31/07/2024

Firma _____

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA
97100 RAGUSA

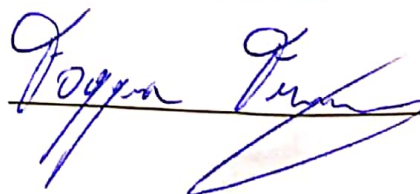
E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

Il sottoscritto Foggia Francesco nato a Pagani (SA) il 05/08/1983 residente in Ragusa via Donnalucata n. 33 codice fiscale FGGFNC83M05G230Z documento di identità n. CA18166IK rilasciato dal Comune di Ragusa, il 30/03/2021 in qualità di Amministrato Unico della ditta ARIA s.r.l. con sede legale in Milano (MI) via Caradosso n. 12, P.IVA 12136760969 quale proprietaria del lotto ubicato in Ragusa contrada Principe distinto catastalmente al N.C.T. al **Foglio 239 Particella 763**, con la presente

DELEGA

Il geom. Salvatore Puccio nato a Ragusa il 02/12/1974 codice Fiscale PCCSVT74T02H163N, con studio in Comiso via Lagrange n. 2/b in qualità di tecnico incaricato a presentare per proprio conto del sottoscritto, le osservazioni al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Con Osservanza

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Foggia Francesco', is written over a horizontal line.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMISO



COGNOME / SURNAME
PUCCIO

NDME / NAME
SALVATORE

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RAGUSA (RG) 02.12.1974

SESSO	STATURA
SEX	HEIGHT
M	173

EMISSIONE/ISSUING:
21.08.2023

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATUREFIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURECITTADINANZA
NATIONALITY

SCADENZA / EXPIRY
02.12.2032

156098



CODICE FISCALE
FISCAL CODE
PCCSVT74T02H163N

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA DELLE GINESTRE, N. 8 COMISO (RG)

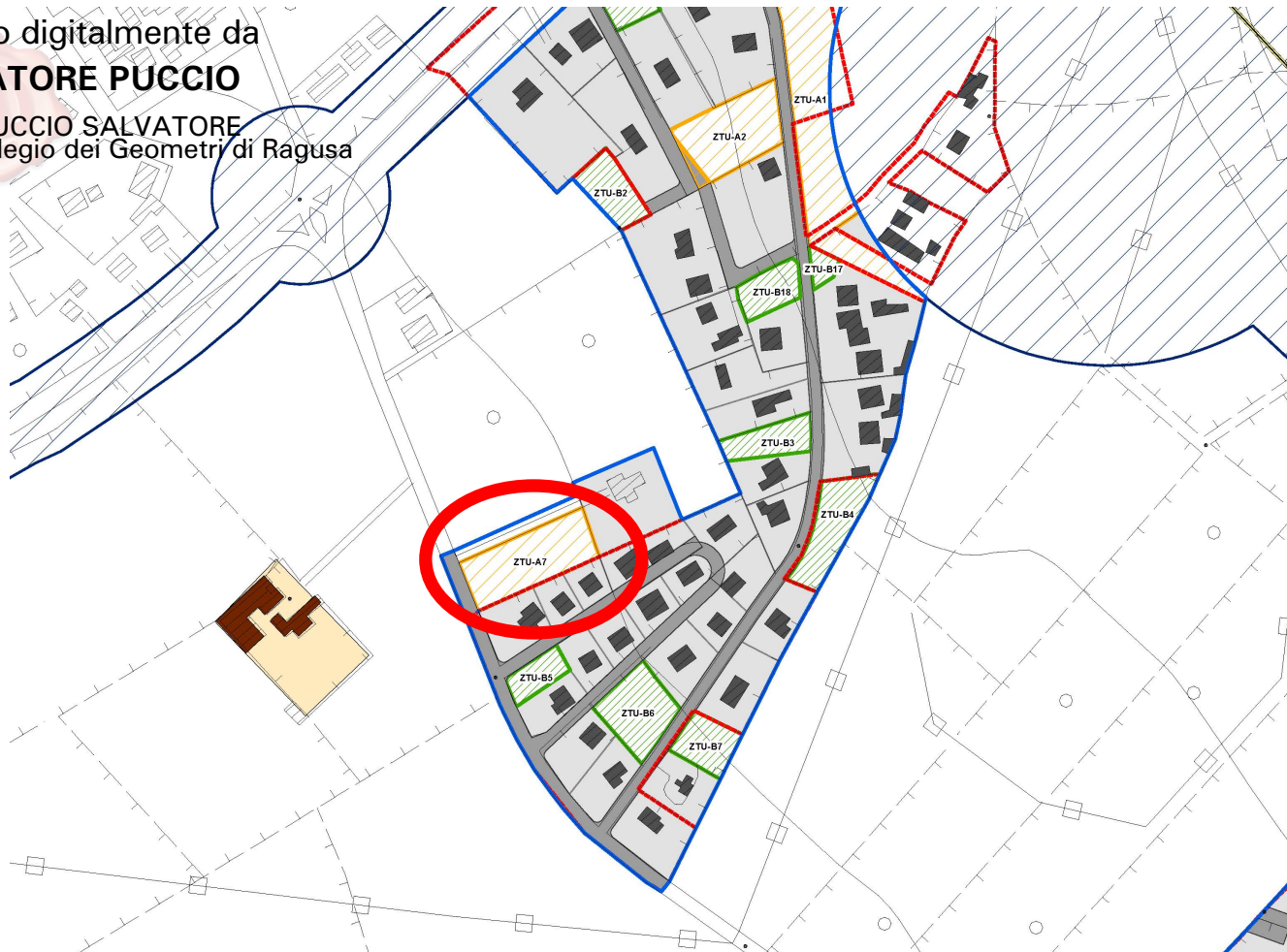
ESTRIMI ATTO DI NASCITA
434 p1 sA-1974 088009



C<ITACA98021PX6<<<<<<<<<<<<
7412028M3212024ITA<<<<<<<<<<6
PUCCIO<<SALVATORE<<<<<<<<<<<

Firmato digitalmente da
SALVATORE PUCCIO

CN = PUCCIO SALVATORE
O = Collegio dei Geometri di Ragusa
C = IT



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

 IL SITO



STRALCIO P.R.G. ADOTTATO

 IL SITO

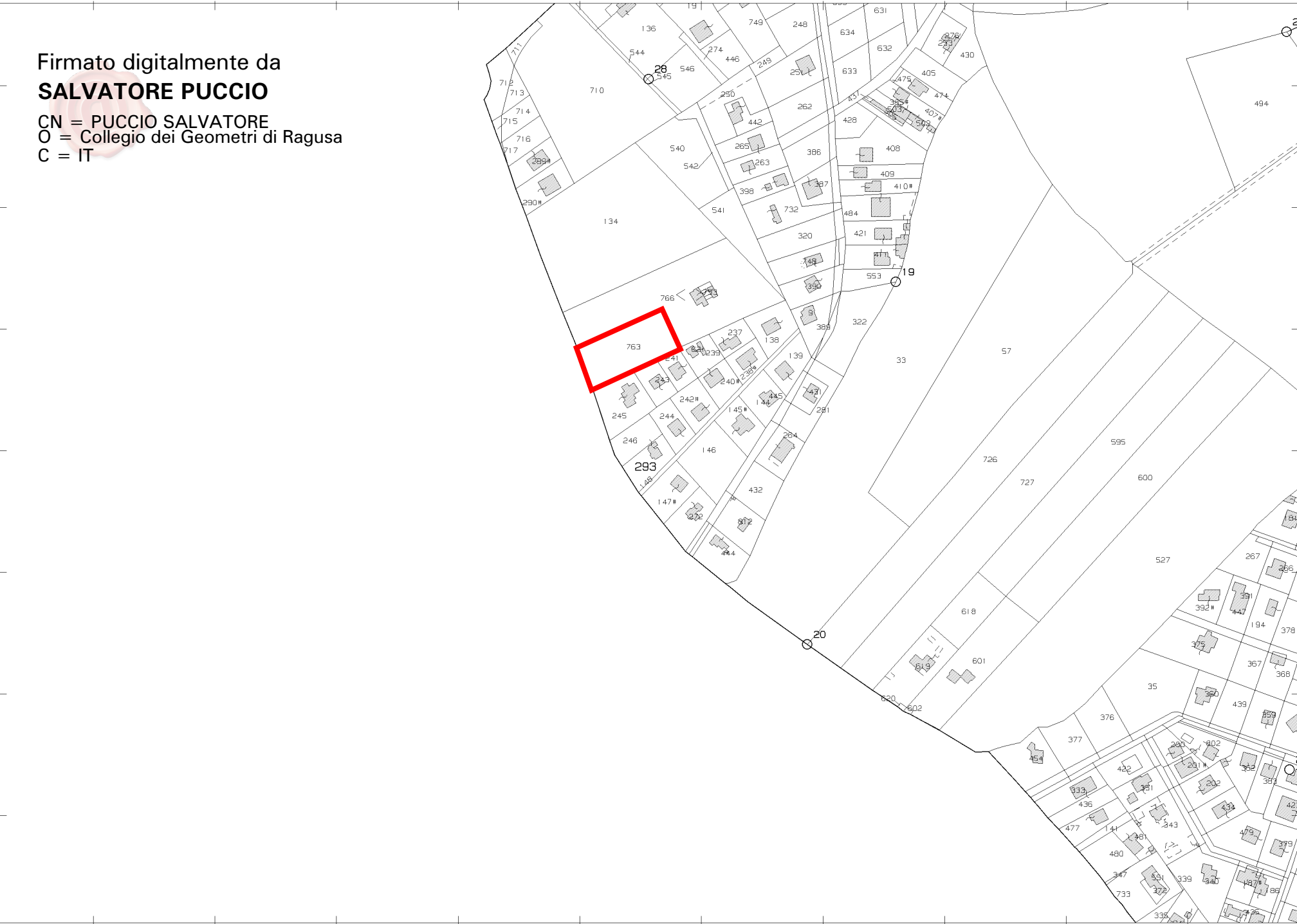
Firmato digitalmente da

SALVATORE PUCCIO

CN = PUCCIO SALVATORE

O = Collegio dei Geometri di Ragusa

C = IT



24-Jan-2022 20:14:49

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met

Protocollo pratica T406978/2022

Comune: (RG) RAGUSA/A

Foglio: 239

1 Particella: 293

Repertorio n. 286

Raccolta n. 62

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno ventuno del mese di aprile,

-21-04-2023 -

in Comiso (RG), alla Via Indira Gandhi, n. 2, presso il mio studio
secondario.

Avanti a me, dottor Paolo ROMEO, Notaio residente in Catania, con
studio alla Via Trieste, n. 62, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Catania e Caltagirone,

SONO COMPARSI:

- in qualità di parte venditrice, i signori:

* **Maria MIGLIORISI**, nata il 18 (diciotto) settembre 1933
(millenovecentotrentatré) in Ragusa e ivi residente alla Via Paestum,
n. 6, codice fiscale dichiarato "MGL MRA 33P58 H163B";

* **Carmelo CAMPO**, nato il 25 (venticinque) aprile 1967
(millenovecentosessantasette) in Ragusa e ivi residente alla Via
Professor Francesco Carfi, n. 14, codice fiscale dichiarato "CMP CML
67D25 H163L"; e

* **Luciana CAMPO**, nata il 6 (sei) aprile 1962
(millenovecentosessantadue) in Ragusa e ivi residente alla Via
Psaumida, n. 15, codice fiscale dichiarato "CMP LCN 62D46 H163I";

- in qualità di parte acquirente, il signor:

Francesco FOGGIA, nato il 5 (cinque) agosto 1983
(millenovecentoottantatré) in Pagani (SA), domiciliato per la carica

	presso la sede sociale di cui <i>infra</i> , il quale dichiara di intervenire al	
	presente atto non in proprio, bensì esclusivamente in qualità di	
	Amministratore Unico e in rappresentanza della società di diritto	
	italiano " ARIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA ", con	
	sede in Milano, alla Via Dei Piatti, n. 11, con capitale sociale di Euro	
	10.000,00 (diecimila e zero centesimi), versato per Euro 2.500,00	
	(duemilacinquecento e zero centesimi), numero di codice fiscale,	
	partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di	
	Milano, Monza-Brianza e Lodi n. 12136760969, R.E.A. n. MI-	
	2642955, p.e.c. ariasrl@pec.dirittoitalia.it, al presente atto legittimato	
	ai sensi di legge e di statuto._____	
	Detti comparenti, cittadini italiani e della cui identità personale io	
	Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, a mezzo	
	del quale convengono e stipulano quanto segue._____	
	_____ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO_____	
	I signori Maria MIGLIORISI, per la quota indivisa di 2/3 (due terzi),	
	Carmelo CAMPO e Luciana CAMPO, per le restanti quote indivise di	
	1/6 (un sesto) ciascuno, con le più ampie garanzie di legge e senza	
	riserva o limitazione alcuna, ciascuno per i propri diritti e	
	congiuntamente per l'intero, vendono alla società "ARIA SOCIETÀ A	
	RESPONSABILITÀ LIMITATA", che come sopra rappresentata	
	accetta e acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su un tratto	
	di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria sito nel Comune di	
	Ragusa, alla Contrada Principe, di complessivi 2.592	
	(duemilacinquecentonovantadue) metri quadrati catastali, confinante	

	nell'insieme con particelle 245 (duecentoquarantacinque), 243	
	(duecentoquarantatré), 241 (duecentoquarantuno), 239	
	(duecentotrentanove) e 766 (settecentosessantasei), tutte del foglio	
	239 (duecentotrentanove), salvo altri e come in fatto; detto terreno è	
	distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa, sezione di	
	Ragusa (A), al foglio 239, particella 763 , SEMINATIVO cl. 4, mq.	
	2.592, Reddito Dominicale Euro 6,69, Reddito Agrario Euro 2,68.——	
	A migliore identificazione di quanto in oggetto, si allega al presente	
	atto sotto la lettera "A" copia del relativo estratto di mappa rilasciato	
	dal competente ufficio.——	
	Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui <i>infra</i> , la	
	parte venditrice ulteriormente dichiara che il terreno in oggetto ricade	
	all'interno dell'agglomerato "Principe", in z.t.o. CR 4, avente	
	destinazione "ZTU-A7".——	
	——ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI——	
	La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di	
	diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, ben noto alla parte	
	acquirente, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attive	
	e passive, se e in quanto esistenti e risultanti da giusti titoli.——	
	——ARTICOLO 3 - PREZZO E MEDIAZIONE——	
	Il prezzo è stato convenuto, d'accordo tra le parti come dichiarano, in	
	complessivi Euro 80.000,00 (ottantamila e zero centesimi).——	
	In ordine alle modalità di pagamento del corrispettivo, le parti, giusta il	
	disposto del punto 22 dell'articolo 35 del decreto Legge 4 luglio 2006,	
	n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, in via sostitutiva	

	di atto di notorietà, consapevoli delle responsabilità penali in caso di	
	dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammonite al riguardo,	
	nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e	
	della sanzione amministrativa applicabile, ai sensi del d.P.R. 28	
	dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità, dichiarano che	
	detto prezzo è regolato come segue:_____	
	A) quanto a Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), essi sono	
	stati corrisposti prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice	
	mediante numero due bonifici bancari, dell'importo di Euro 5.000,00	
	(cinquemila e zero centesimi) ciascuno, ordinati entrambi in data 22	
	marzo 2022 su "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.", agenzia n.	
	1 di Ragusa, distinti rispettivamente dai seguenti T.R.N.	
	A101104823801030481700017000IT; e	
	A101104823301030481700017000IT;_____	
	B) quanto ai restanti Euro 70.000,00 (settantamila e zero centesimi) a	
	saldo, essi sono stati corrisposti prima d'ora dalla parte acquirente	
	alla parte venditrice mediante numero due bonifici bancari,	
	dell'importo di Euro 35.000,00 (trentacinquemila e zero centesimi)	
	ciascuno, ordinati entrambi in data 20 aprile 2023 su "Banca Monte	
	dei Paschi di Siena S.p.A.", agenzia n. 1 di Ragusa, distinti	
	rispettivamente dai seguenti: T.R.N.	
	A101806029701030481700001600IT;_____	
	A101806450001030481700001600IT._____	
	Essendo così stato regolato l'intero prezzo, la parte venditrice	
	dichiara e riconosce di non aver altro a pretendere in dipendenza del	

presente atto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza. _____

Le parti, in proprio e come rappresentate, rese edotte da me Notaio della facoltà di avvalersi del c.d. "deposito prezzo", previsto dall'art. 1, comma 63, lettera c), della Legge n. 147/2013, dichiarano espressamente di rinunciarvi. _____

Giusta il disposto del punto 22 dell'articolo 35 del decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammonite al riguardo, sotto la propria responsabilità, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in via sostitutiva di atto di notorietà, la parte venditrice e la parte acquirente, ciascuna come sopra costituita e per quanto la riguarda, dichiarano di non essersi avvalse per la conclusione del presente affare dell'opera di un mediatore. _____

_____ARTICOLO 4 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE _____

La parte venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica n. 126/23 rilasciato dal competente ufficio del Comune di Ragusa in data 3 (tre) aprile 2023 (duemilaventitré) con riguardo al terreno compravenduto, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", e ulteriormente dichiara che dalla data del suo rilascio a oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi al terreno in oggetto. _____

Al riguardo, la parte acquirente, come rappresentata, dichiara di ben conoscere il contenuto di detto certificato, avendone preso visione

prima d'ora. _____

——ARTICOLO 5 - POSSESSO GARANZIE E PROVENIENZA ——

La parte venditrice: _____

- trasmette in questo momento il possesso di quanto forma oggetto del presente atto, libero da persone e cose, alla parte acquirente, la quale da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri, pattuendosi espressamente tra le parti che ogni onere riferibile a epoca precedente alla data odierna, anche se accertato o liquidato posteriormente, sarà a carico della parte venditrice; _____

- garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, anche per il caso di esercizio dell'azione di riduzione, dichiarando che su quanto oggetto di questo atto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, pesi, oneri, usi civici, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità; _____

- garantisce di essere in regola con il pagamento di qualsiasi imposta (diretta e indiretta) e tassa afferente quanto oggetto di questo atto, comunque pattuendosi tra le parti che ogni imposta o tassa riferibile a epoca precedente alla data odierna, anche se accertata o liquidata posteriormente, sarà a carico della parte venditrice; _____

- dichiara, per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che la zona di terreno in parola non è stata comunque oggetto di incendi negli ultimi 15 (quindici) anni e pertanto non si applicano le disposizioni in parola; _____

- garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto in oggetto, per

averne acquistato il diritto di proprietà:_____

i) quanto alla signora Maria MIGLIORISI: a) per la quota di 1/6 (un sesto), giusta successione per causa di morte, regolata per legge, al di lei coniuge, signor Giovanni CAMPO, nato il giorno 15 (quindici) giugno 1932 (millenovecentotrentadue) in Ragusa, codice fiscale CMP GNN 32H15 H163P, e deceduto in Vittoria (RG), essendo in vita domiciliato in Ragusa, il giorno 7 (sette) maggio 2020 (duemilaventi) (dichiarazione di successione sostitutiva registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 30 settembre 2021, al n. 429974, volume 88888, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 21 ottobre 2021, ai numeri 17432/11744), al quale era pervenuta, in più ampia quota di diritto, e precisamente per la metà, giusta atto di compravendita per Notar Giuseppe SULSENTI di Ragusa del 14 maggio 1974, Repertorio n. 58784, registrato in Ragusa al n. 1836, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 27 maggio 1974, ai numeri 5694/5217, per potere del signor Pietro MONISTERI, nato in Ragusa il 14 settembre 1943; b) per la restante quota di 3/6 (tre sestì), giusta il citato atto di compravendita per Notar Giuseppe SULSENTI di Ragusa del 14 maggio 1974, Repertorio n. 58784;_____

ii) quanto ai signori Carmelo CAMPO e Luciana CAMPO, per le restanti quote indivise di 1/6 (un sesto) ciascuno, giusta successione per causa di morte, regolata per legge, al di loro padre, signor Giovanni CAMPO, sopra meglio descritta, al quale erano a sua volta

	pervenute in virtù del citato atto di compravendita per Notar Giuseppe	
	SULSENTI di Ragusa del 14 maggio 1974, Repertorio n. 58784.——	
	In ordine alla sopra richiamata successione per causa di morte del	
	signor Giovanni CAMPO, la parte venditrice dichiara, consapevole	
	delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, da	
	me Notaio ammonita al riguardo, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n.	
	445/2000, in via sostitutiva di atto di notorietà:——	
	- che il signor Giovanni CAMPO non ha lasciato disposizioni	
	testamentarie e che non esistono altre persone aventi diritto a quote	
	di legittima o di riserva o altro diritto sulle suddette successioni, a	
	eccezione dei detti eredi, odierni comparenti;——	
	- che con il presente atto, i signori Maria MIGLIORISI, Carmelo	
	CAMPO e Luciana CAMPO, compiono un atto che presuppone	
	necessariamente la propria volontà di accettare l'eredità del signor	
	Giovanni CAMPO, meglio sopra descritta, e pertanto autorizzano al	
	compimento della relativa trascrizione della formalità di accettazione	
	tacita dell'eredità di cui al terzo comma dell'articolo 2648 c.c.,	
	contestualmente alla trascrizione del presente atto, espressamente	
	esonero il competente Conservatore da ogni responsabilità al	
	riguardo.——	
	——ARTICOLO 6 - IPOTECA LEGALE——	
	La parte venditrice dichiara di rinunciare all'ipoteca legale di cui	
	all'articolo 2817 c.c.——	
	——ARTICOLO 7 - STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE ——	
	Per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, nonché dell'articolo	

2659 c.c., consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammoniti al riguardo, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità, in via sostitutiva di atto di notorietà:_____

- Maria MIGLIORISI dichiara di essere vedova;_____

- Carmelo CAMPO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, ma che comunque quanto forma oggetto del presente atto è suo bene personale ai sensi dell'articolo 179, lett. b), c.c.;_____

- Luciana CAMPO dichiara di essere vedova._____

ARTICOLO 8 - DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrice e acquirente, ai sensi del secondo comma dell'articolo 26 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in proprio e come rappresentate, dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del primo comma dello stesso articolo 26._____

La parte venditrice dichiara, inoltre, di essere stata ben edotta da me Notaio in merito al trattamento delle plusvalenze eventualmente realizzate con il presente atto ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, e in particolare dell'articolo 67 del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, nonché della previa possibilità di avvalersi del meccanismo di rivalutazione del valore dei terreni._____

ARTICOLO 9 - SPESE

Sono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale._____

I componenti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati,
dichiarando di averne già esatta conoscenza. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Atto, del quale ho dato
lettura ai comparenti, che da me interpellati lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore
undici e minuti quaranta. _____

Consta quest'atto di tre fogli scritti da me Notaio con mezzo
elettronico e completati di mio pugno su dieci pagine fin qui.—————

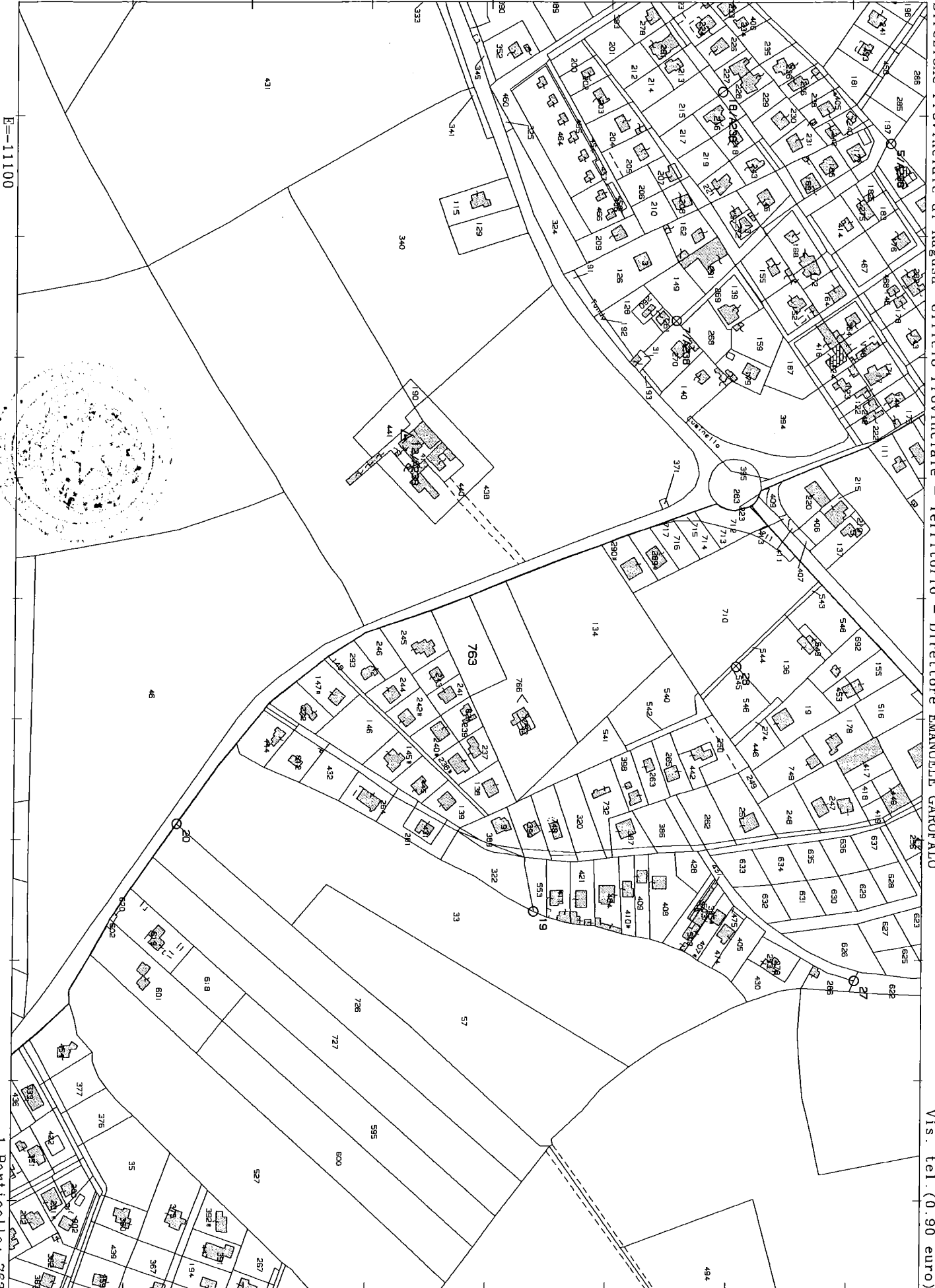
F.to: Migliorisi Maria; Carmelo Campo; Campo Luciana; Foggia
Francesco; Paolo Romeo I.S.

Allegato "A" al Repertorio n. 286, Raccolte n. 62

N=50900

Direzione Provinciale di Ragusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EMANUELE GAROFALO

Vis. tel (0.90 euro)



Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 239

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met
Protocollo pratica T148418/2023

17-Apr-2023 11:53:55

Miguel e Maria
Luís José
Campo Lucena
João José

Paolo Romeo





CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA

ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO I- Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

126/
23

Allegato "B" al Repertorio n. 286, Raccolta n. 62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- **Che** nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia (Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012, la particella 763 del foglio 239 del catasto terreni di Ragusa ricade all'interno dell'agglomerato " Principe ", in z.t.o. CR 4, avente destinazione " ZTU-A7 ";

- **Che** la particella suddetta non ricade all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta del sig. Campo Carmelo del 30/03/2023 prot. n° 44402, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 03 APR. 2023

Il Tecnico
Geom. Stella Migliorisi



D'ordine del Dirigente
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Licitra

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo,
ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 235 del 7 marzo 2005, n. 82.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice:H163A)
Catasto Terreni	Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
	Foglio: 239 Particella: 763

INTESTATO

1	ARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in MILANO (MI)	12136760969*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	239	763		-	SEMINATIVO 4	25 92		Euro 6,69	Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 Pratica n. RG0145598 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 145598.1/2012)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:239 Particella:135 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:239 Particella:764 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in MILANO (MI)	12136760969*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/04/2023 Pubblico ufficiale ROMEO PAOLO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 286 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5712.1/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 16/05/2023	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione degli intestati dal 07/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGLIORISI Maria nata a RAGUSA (RG) il 18/09/1933	MGLMRA33P58H163B*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 21/04/2023
2	CAMPO Carmelo nato a RAGUSA (RG) il 25/04/1967	CMPCML67D25H163L*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/04/2023
3	CAMPO Luciana nata a RAGUSA (RG) il 06/04/1962	CMPLCN62D46H163I*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/04/2023
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPO GIOVANNI Rettifica la trasc. n.6486/2021 del 07/05/2020 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 429974 registrato in data 30/09/2021 - Trascrizione n. 11744.1/2021 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 21/10/2021			

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGLIORISI Maria nata a RAGUSA (RG) il 18/09/1933	MGLMRA33P58H163B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/05/2020
2	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 15/06/1932	CMPGNN32H15H163P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/05/2020
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 Pratica n. RG0145598 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 145598.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	239	135		-	SEMINATIVO 4	1 04 26		Euro 26,92	Euro 10,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/12/2011 Pratica n. RG0242340 in atti dal 08/12/2011 (n. 5989.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L' IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU							

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	239	135		-	SEMINATIVO 4	1 04 26		Euro 26,92	Euro 10,77
TIPO MAPPALE del 07/04/1982 Pratica n. RG0243678 in atti dal 23/12/2008 (n. 17210.1/1982)									
Notifica				Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:239 Particella:306 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	239	135		-	SEMINATIVO 4	1	06 69		Euro 27,55 L. 53.345	Euro 11,02 L. 21.338	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica						Partita		20692			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 15/06/1932	CMPGNN32H15H163P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2012
2	MIGLIORISI Maria nata a RAGUSA (RG) il 18/09/1933	MGLMRA33P58H163B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2012
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



S9B3WY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA CARADOSSO 12 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	ariasrl@pec.dirittoitalia.it
Numero REA	MI - 2642955
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	12136760969
Partita IVA	12136760969
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	11/12/2021
Data iscrizione	17/12/2021
Data ultimo protocollo	26/07/2024
	<i>impresa in fase di aggiornamento</i>
Amministratore Unico	FOGGIA FRANCESCO
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	02/01/2022
Attività prevalente	altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale
Codice ATECO	70.22.09
Codice NACE	70.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Addetti al 31/03/2024	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA CARADOSSO 12 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	ariasrl@pec.dirittoitalia.it
Partita IVA	12136760969
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2642955

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 12136760969 Data di iscrizione: 17/12/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 11/12/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, DA ESERCITARSI TUTTE NEI LIMITI E NEI MODI PRESCRITTI DALLA LEGGE O DA REGOLAMENTI, E COMUNQUE SUBORDINATAMENTE AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI O DELLE CONCESSIONI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12136760969
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 17/12/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/12/2021
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 29/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: ARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sigla: ARIA S.R.L.
Data atto di costituzione: 11/12/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2022

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, DA ESERCITARSI TUTTE NEI LIMITI E NEI MODI PRESCRITTI DALLA LEGGE O DA REGOLAMENTI, E COMUNQUE SUBORDINATAMENTE AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI O DELLE CONCESSIONI PRESCRITTE DALLA LEGGE O DA REGOLAMENTI, SONO LE SEGUENTI:

- SERVIZI DI CONSULENZA, DI DIREZIONE AZIENDALE E, IN PARTICOLARE, IN MATERIA DI CONSULENZA GESTIONALE E DI PIANIFICAZIONE, IN MATERIA DI POLITICA E STRATEGIA AZIENDALE E DI PIANIFICAZIONE, ORGANIZZAZIONE, EFFICIENZA E CONTROLLO, DI SVILUPPO E RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE; SERVIZI DI CONSULENZA IN MATERIA DI GESTIONE DEL MARKETING;
- ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER ENTI E PRIVATI;
- SERVIZI DI ELABORAZIONE E GESTIONE DI DATI STATISTICI, PER CONTO DI ENTI E PRIVATI.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, IN VIA STRUMENTALE ALLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ESSA POTRA' ANCHE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, SOLTANTO IN RELAZIONE ALLE MENZIONATE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE DI CUI SOPRA, PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, ED EFFETTUARE TUTTE LE ALTRE OPERAZIONI BANCARIE COMUNQUE CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE ATTIVITA' CHE COMPORTINO LA GESTIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO, OPERAZIONI DI INTERMEDIAZIONE FIDUCIARIA E IMMOBILIARE O COMUNQUE OGGETTO DI ATTIVITA' RISERVATA AI SENSI DI LEGGE; TUTTO QUANTO PRECEDE IN VIA STRUMENTALE E NON PREVALENTE RISPETTO ALLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE E MAI NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

SONO, INFINE, ESPRESSAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' CHE DOVESSERO RIENTRARE TRA LE PRESTAZIONI INDEROGABILMENTE RISERVATE A PROFESSIONISTI REGOLARMENTE ISCRITTI IN ALBI O ELENCHI, LE QUALI SARANNO SVOLTE DA TALI SOGGETTI, DEI QUALI LA SOCIETA' SI AVVARRA' DI VOLTA IN VOLTA, E I QUALI OPERERANNO IN NOME PROPRIO E SOTTO LA PROPRIA DIRETTA RESPONSABILITA' PERSONALE E PROFESSIONALE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

POTERI DA STATUTO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

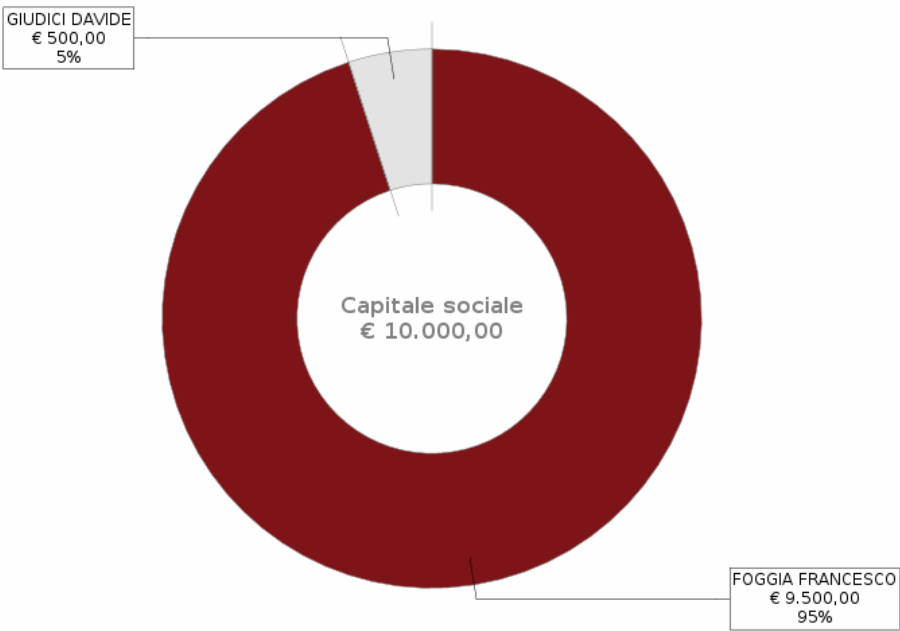
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	6.250,00
	Conferimenti in denaro	
Conferimenti e benefici	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 07/03/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
FOGGIA FRANCESCO FGGFNC83M05G230Z	9.500,00	95 %	proprietà'
GIUDICI DAVIDE GDCDVD62D22F205P	500,00	5 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 07/03/2024
capitale sociale

Proprietà'

FOGGIA FRANCESCO

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Quota di nominali: 9.500,00 Euro
Di cui versati: 5.927,00
Codice fiscale: FGGFNC83M05G230Z
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA DEI PIATTI 11 CAP 20123
Indirizzo di posta certificata: ariasrl@pec.dirittoitalia.it

Proprieta'

GIUDICI DAVIDE

Quota di nominali: 500,00 Euro
Di cui versati: 323,00
Codice fiscale: GDCDVD62D22F205P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
RAGUSA (RG) C.DA MAGAZZE SN CAP 97100

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 04/03/2024

Data deposito: 07/03/2024
Data protocollo: 07/03/2024
Numero protocollo: MI -2024-144580

5 Amministratori

Amministratore Unico

FOGGIA FRANCESCO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
FOGGIA FRANCESCO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a PAGANI (SA) il 05/08/1983
Codice fiscale: FGGFNC83M05G230Z
MILANO (MI)
VIA DEI PIATTI 11 CAP 20123

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 10/01/2023
Data iscrizione: 01/02/2023
Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 02/01/2022

Attività prevalente

ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA
AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/01/2022

attività prevalente esercitata
dall'impresa

ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA
AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 70.22.09 - altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 70.22.09 - altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024
(Dati rilevati al 31/03/2024)

	I trimestre				
Collaboratori	1				

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 26/07/2024

Protocollo n.543807/2024

Data protocollo: 26/07/2024
Stato pratica: aperta
Adempimento oggetto della comunicazione: variazione
Enti destinatari: Registro Imprese, Agenzia Delle Entrate
Modello C4: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese e agenzia delle entrate

Modello S2
Modello/riquadro: A: modifica a società consorzio, gruppo europeo di interesse economico (g.e.i.e.), ente pubblico economico
Modello/riquadro: 05: nuovo indirizzo della sede legale

Atto A99: altri atti
Data atto: 01/07/2024