



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **121**  
PROT. N. 91860 DEL 01/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta CILIA CARMELA, CASTILLETI EMANUELE  
MITTENTE (GEOM. BIAZZO NELLA)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 250, P.LLE 685, 337  
Avente ad oggetto:

Richiesta di parzializzazione di una zona Zr

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III  
Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Le modalità edificatorie all'interno delle zona Zr deve avvenire secondo le prescrizioni delle NTA in relazione alle dimensioni del comparto Zr. Inoltre la parcellizzazione della zona Zr non può trovare accoglimento in quanto le aree omogenee Zr data la loro estensione sono funzionali al reperimento dei servizi pubblici carenti appunto nelle zone di recupero. Inoltre già nel vecchio piano la stessa area era individuata come ZTA da implementarsi attraverso piano di lottizzazione unitario ”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina