

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 121

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti:

- CILIA CARMELA....., nato/a a COMISO (RG) il 22/12/1940....
Residente in via/piazza NAZIE MODICA ISPICA, 1/N a MODICA.... (RG)
In qualità di USOFRUTTUARIA.....

- CASTILLETI EMANUELE....., nato/a a RAGUSA..... il 12/09/1953....
Residente in via/piazza GENERALE SALVATORE LA ROSA 3 a RAGUSA.... (RG)
In qualità di COMPROPRIETARIO.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0091860/2024 del 01/08/2024

del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 250..... Particella 685..... sub 1..... CILIA

Foglio 250..... Particella 337..... sub 1..... CASTILLETI

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

LE PARTICELLE 685 E 337 RICADONO NEI LOTTI
FUNZIONALI DI RECUPERO (Zr)

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

CHE SI POSSA PRESENTARE PROGETTO DI NUOVA
EDIFICAZIONE SIA CON LA FORMA DELLA LOTTIZZAZIONE
CHE SENZA

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ estratto di mappa catastale;
- ☒ estratto del piano urbanistico vigente;
- ☒ altro (specificare) VISURE CATASTALI
- ☒ DOCUMENTI IDENTITA'

Gli osservanti

Cilia Carmela

Castilletti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

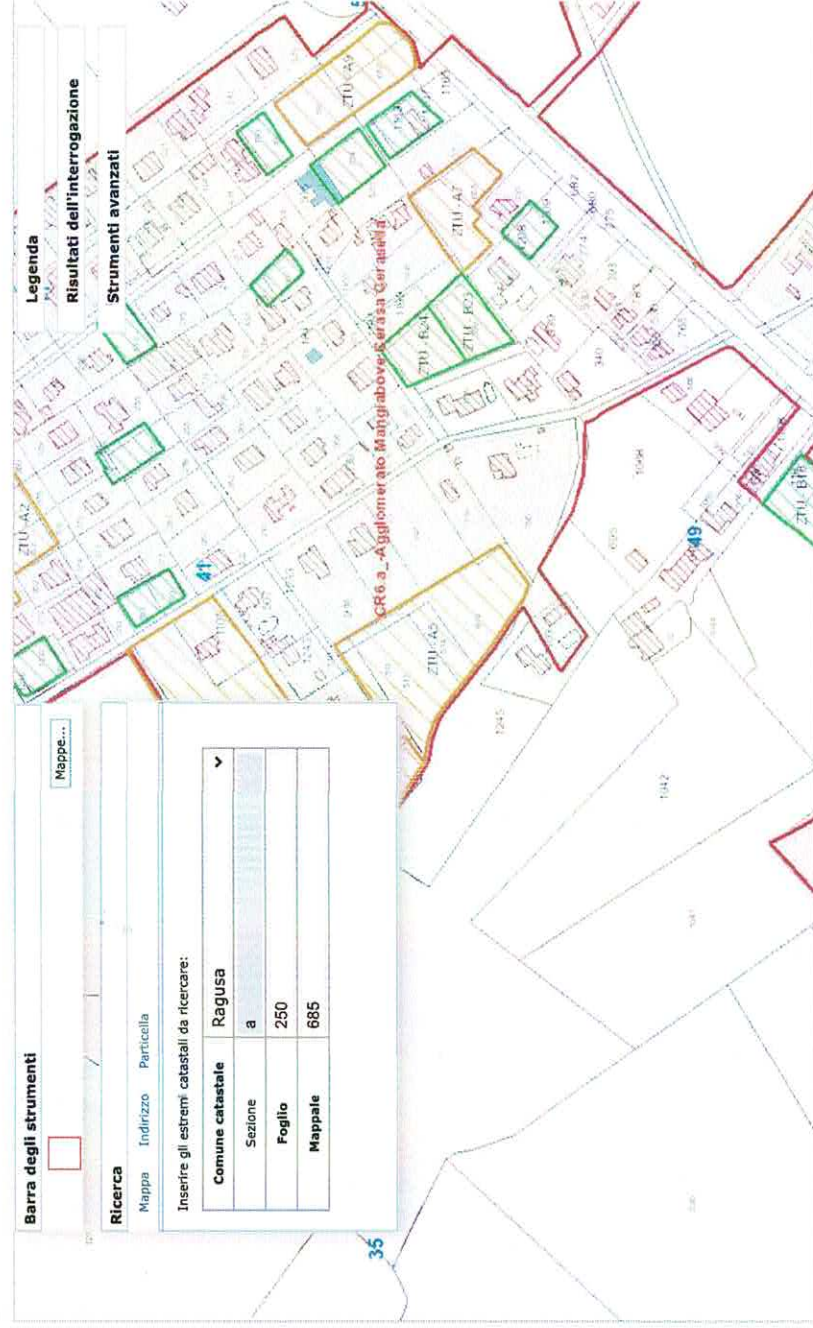
Il/la sottoscritto/a CILA CARMELA autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 15/07/2024 Firma Cila Carmela

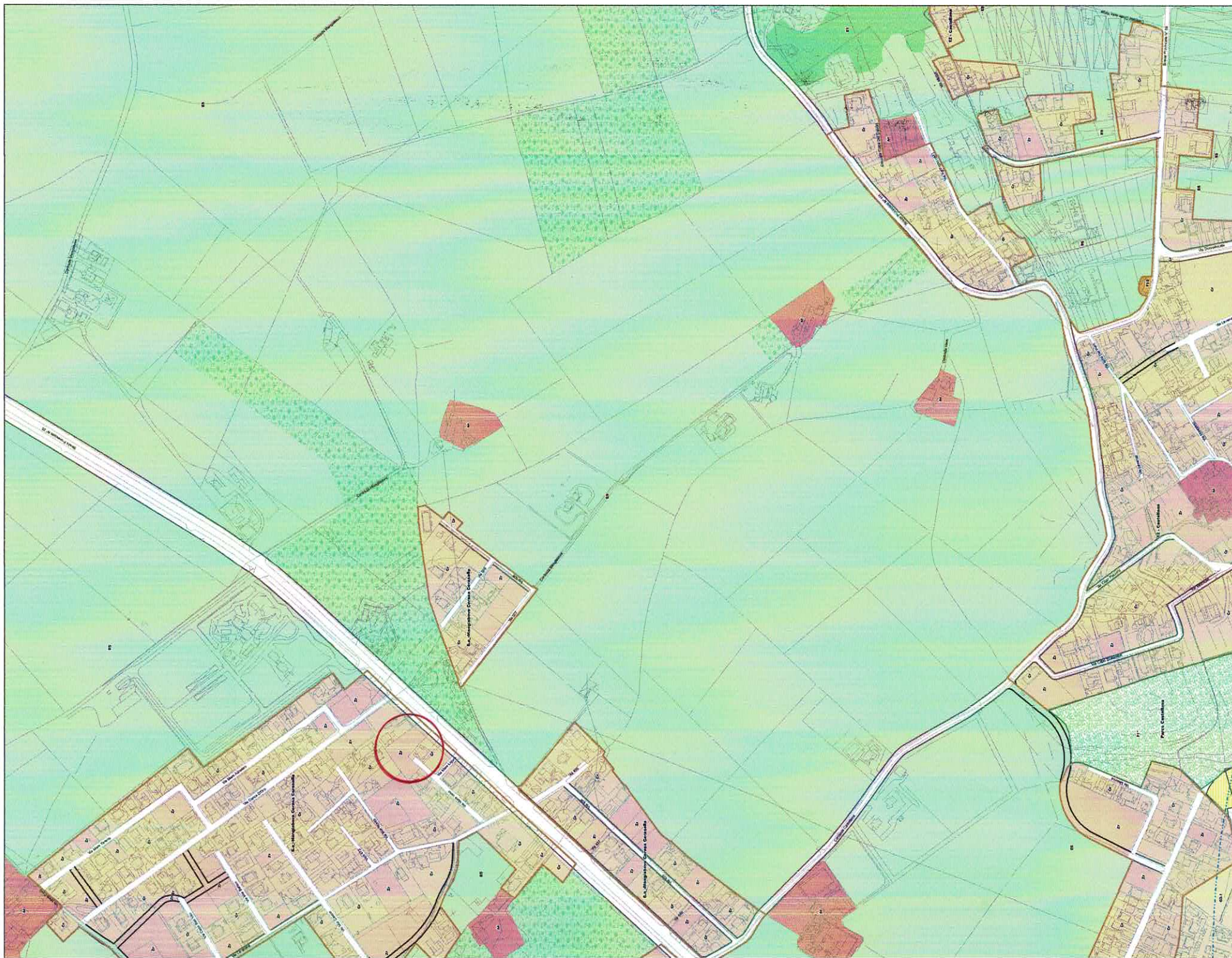
Il/la sottoscritto/a CASTILLETI EMANUELE autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 15/07/2024 Firma Emmanuel Castillete

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



Zona di Trasformazione Urbanistica.





N = 52100

E = -12700

1 Particella: 337

Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 250

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

2-Lug-2024 7:52:21
Protocollo pratica T19586/2024

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **250** Particella **685**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,77 Lire 5.355**
agrario **Euro 1,11 Lire 2.142**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **1.071 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/01/1995 in atti dal 21/01/1995 (n. 114.14/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **250** Particella **685**
Partita: **32033**

FRAZIONAMENTO del 21/01/1995 in atti dal
21/01/1995 (n. 114.14/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,77 Lire 5.355**
agrario **Euro 1,11 Lire 2.142**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **1.071 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/01/1995 in atti dal
21/01/1995 (n. 114.14/1995)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/07/2024**
Ora: **07:56:04**
Numero Pratica: **T20080/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CILIA Carmela (CF CLICML40T62C927M)**

nata a COMISO (RG) il 22/12/1940

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/11/2023 Pubblico ufficiale OTTAVIANO EVANGELISTA Sede MODICA (RG) Repertorio n. 86777 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 14824.2/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 05/12/2023

> **2. SPATARO Stefania
(CF SPTSFN79C50H163M)**

nata a RAGUSA (RG) il 10/03/1979

Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 24/11/2023 Pubblico ufficiale OTTAVIANO EVANGELISTA Sede MODICA (RG) Repertorio n. 86777 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 14823.2/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 05/12/2023

> **3. SPATARO Vincenzo
(CF SPTVCN82H26H163Z)**

nato a RAGUSA (RG) il 26/06/1982

Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **250** Particella **337**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,01 Lire 5.830**

agrario **Euro 1,20 Lire 2.332**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.166 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **250** Particella **337**

Partita: **25385**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,01 Lire 5.830**

agrario **Euro 1,20 Lire 2.332**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.166 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/07/2024**
Ora: **07:54:20**
Numero Pratica: **T19844/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

-
- > **1. OTTAVIANO Giovanna**
(CF TTVGNN60S59H163Z)
nata a RAGUSA (RG) il 19/11/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CASTILLETTI Emanuele**
(CF CSTMNL53P12H163V)
nato a RAGUSA (RG) il 12/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

2. CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del
28/06/2024 Pubblico ufficiale CASTILLETTI EMANUELE
- RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 9494.1/2024 -
Pratica n. RG0045690 in atti dal 28/06/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

C<ITACA31763BX8<<<<<<<<<<<<<
4012221F2812221ITA<<<<<<<<<<<<2
CILIA<<CARMELA<<<<<<<<<<<<<<<

