



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **120**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/i

..... **TUMINO EMANUELA**, nato/a a **RAGUSA** il **02-07-1958**

Residente in via/piazza **ENRICO ELIA N. 73** a **RAGUSA** (RG)

In qualità di **COMPROPRIETARIA CON I SIGG. TUMINO MARIA E VELLA GIUSEPPE**

.....
In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **A/227** Particella **76** sub

Foglio Particella sub

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091827/2024 del 01/08/2024

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il lotto in questione ricade all'interno del Piano di Recupero – Lotto ZTU-B19 – Zona CR4.b – Agglomerato Gatto Corvino – Spatola-Camemi. Nelle nuove previsioni del PRG adottato il lotto ha destinazione agricola: Zona E5.

Il lotto in questione (ZTU-B19) di mq 2802,80 è porzione della particella censita in catasto al foglio A/227 part.76, ha caratteristiche fronte strada intercluso tra la Via Gaddimeli (strada principale di accesso alla contrada) ed ad angolo con la via Nemi e confinante per un lato con altro lotto edificato. Se si confrontano le tavole del Piano di Recupero per tale agglomerato con quelle del PRG adottato, si può osservare che tutti i lotti con tipologia ZTU-B (B1 - B2 - B5 - B6 - B8 - B11 - B16) sono rimasti edificabili e classificati Zr così come i lotti ZTU-A (anche quelli che sono più periferici) ed invece altri lotti ZTU-B (B3 - B4 - B7 - B9 - B10 - B12 - B15 - B20) sono classificati Cr. Non si comprende la disparità di trattamento per il lotto in questione (ZTU-B19), infatti è l'unico in C/da Gatto Corvino con tipologia ZTU-B ad aver subito tale disparità nel declassamento ad E5.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

che il lotto in questione nel nuovo PRG adottato mantenga la destinazione edificabile e venga trattato come tutti gli altri ex ZTU-B e quindi gli venga assegnata la destinazione Zr (Lotti funzionali di recupero - Art.53 NTA) con gli indici ed i parametri già fissati per suddette aree.

In questi anni per tale lotto sono stati già versati imposte IMU per terreno edificabile.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

✗ estratto di mappa catastale;

✗ estratto del piano urbanistico vigente;

✗ altro (specificare) visura catastale, stralcio PRG adottato, foto aerea

Gli osservanti

Emmanuela Tumino

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a TUMINO EMANUELA autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 31/07/2024

Firma

Emmanuela Tumino

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

N.C.T. foglio A/227 part.76

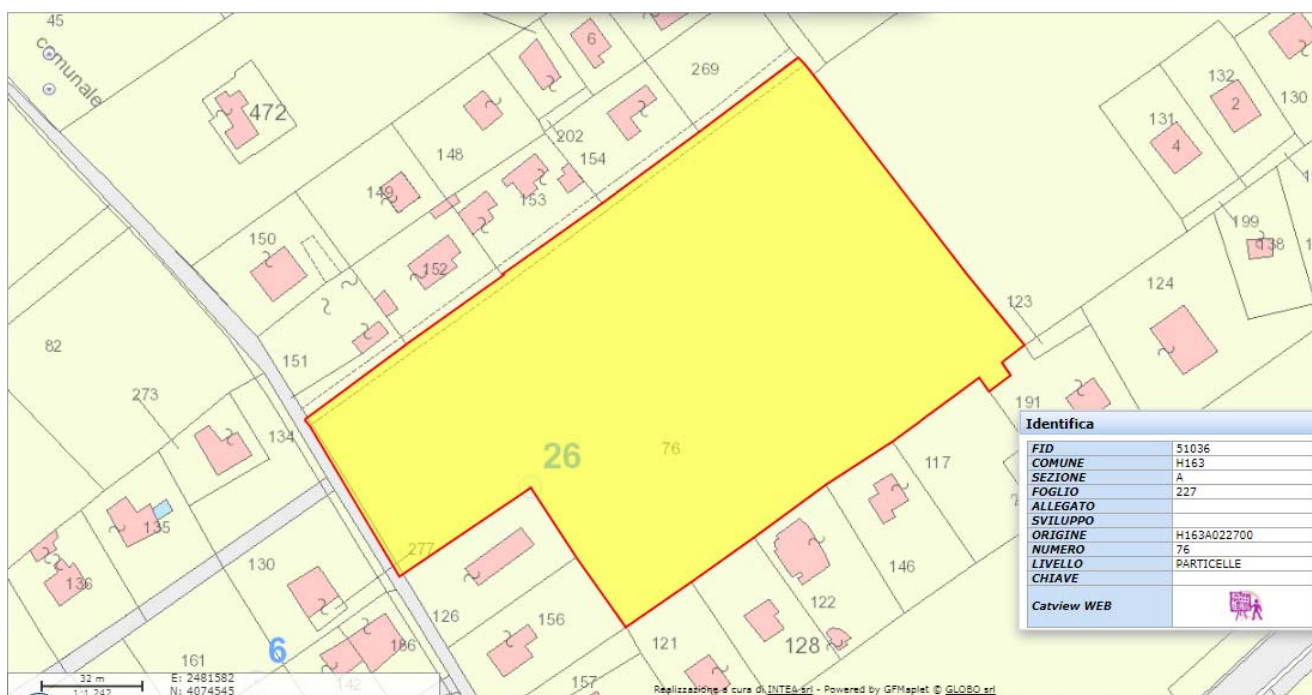
Ditta proprietaria: TUMINO EMANUELA – TUMINO MARIA – VELLA GIUSEPPE



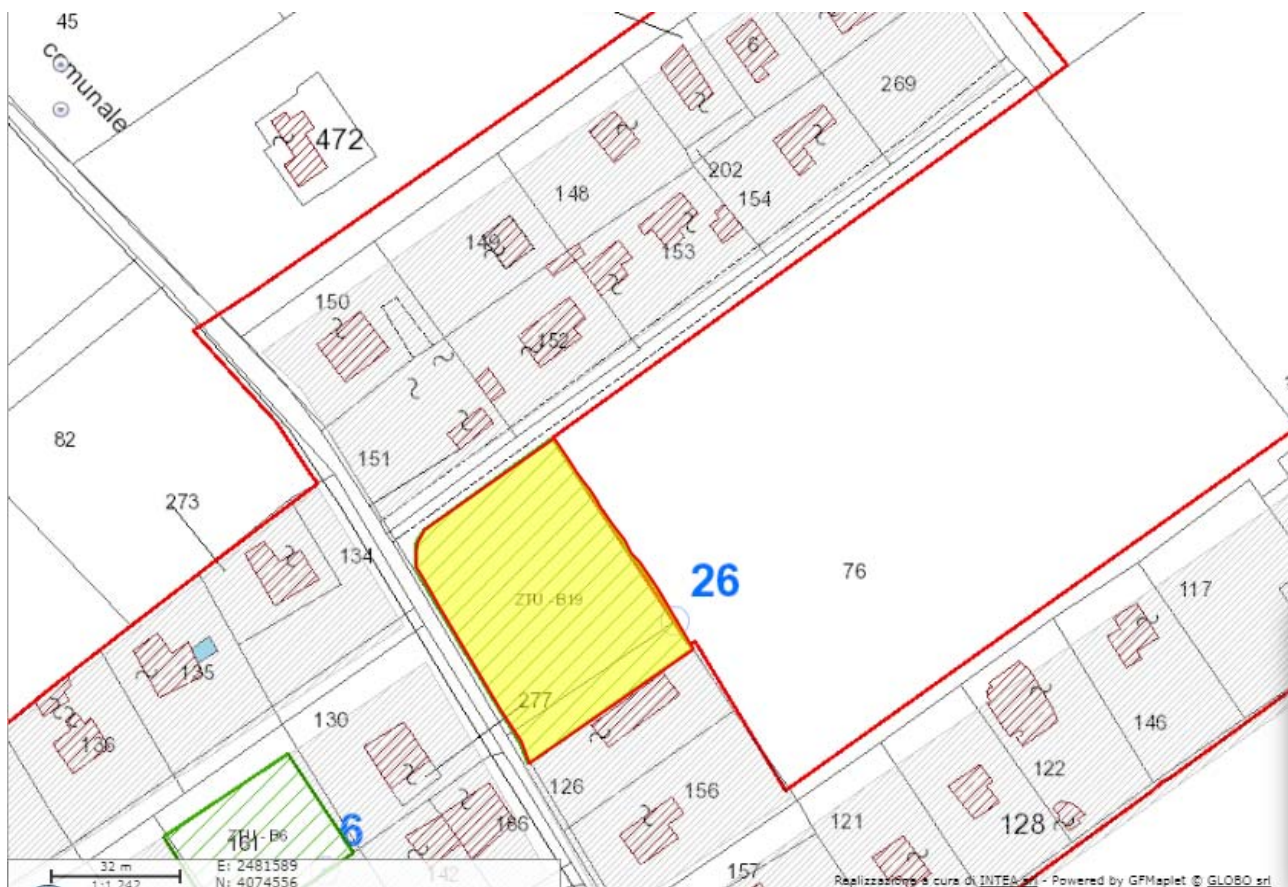
Foto aerea (Fonte Google Earth)



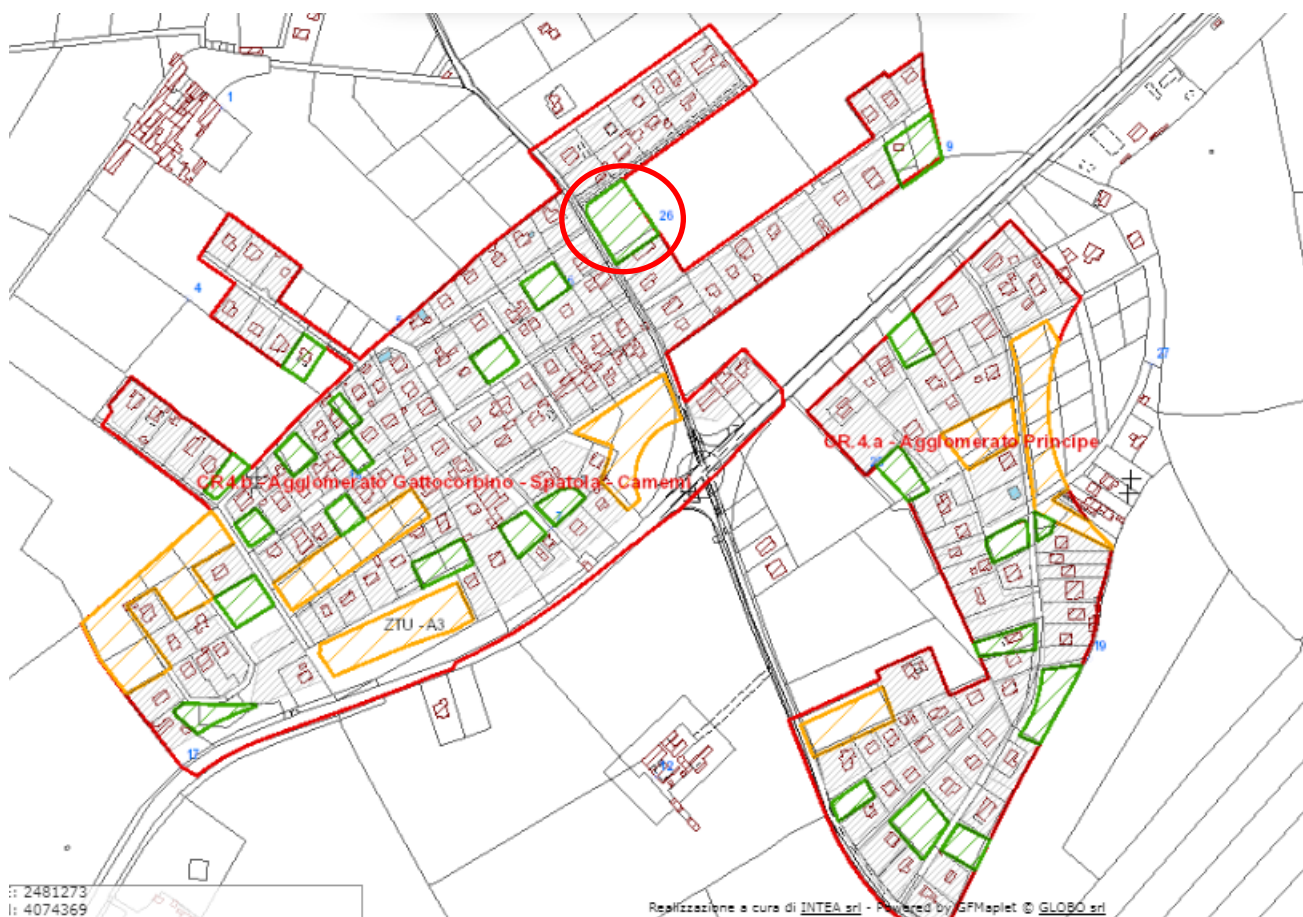
Foto aerea con indicazione del lotto ZTU B-19 (Fonte Google Earth)



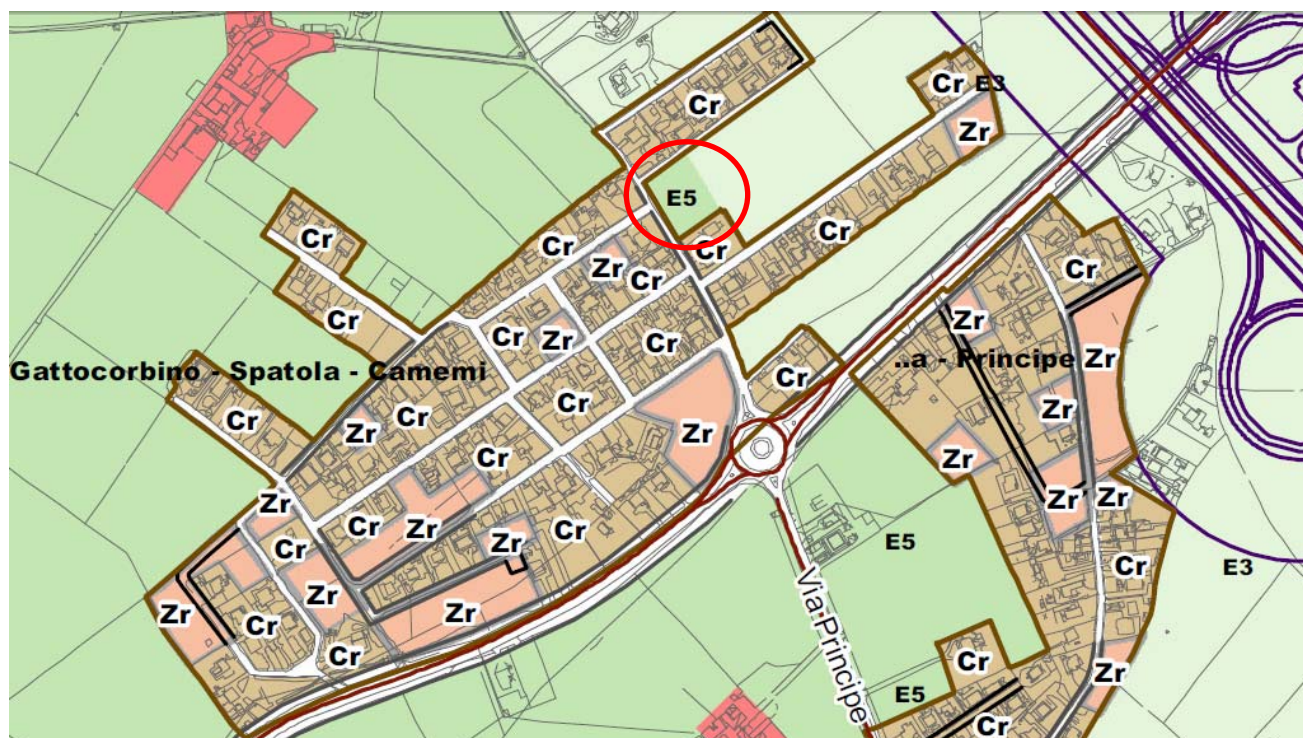
N.C.T. foglio A/227 part.76 (fonte geoportale)



Piano di Recupero – Lotto ZTU-B19 – Zona CR4.b – Agglomerato Gatto Corvino – Spatola-Camemi (fonte geoportale)



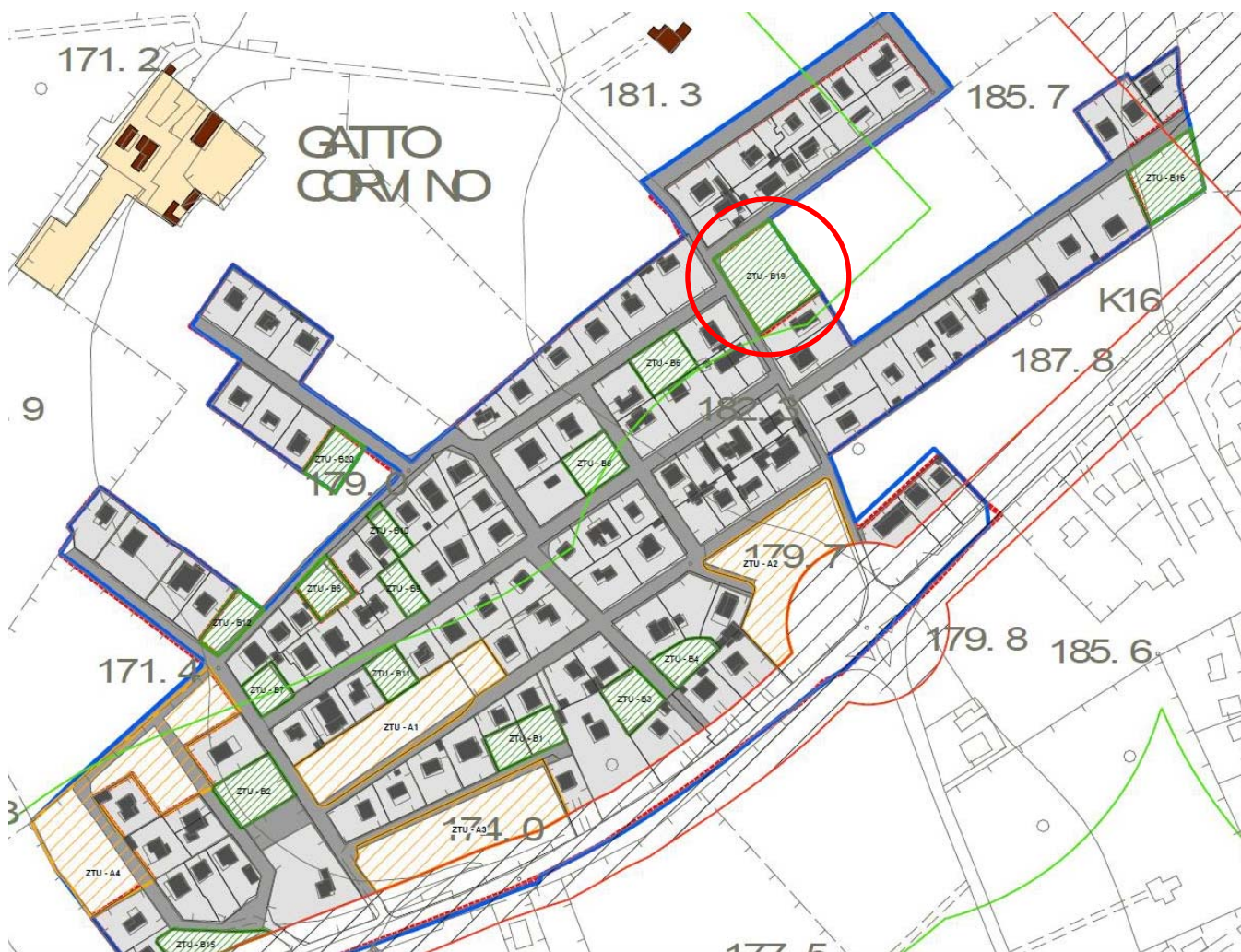
Stralcio PRG vigente con indicazione dei Piani di Recupero (fonte geoportale)



Stralcio nuovo PRG adottato

ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO

E5 - Le aree per le attività agricole



Stralcio del PPRU – Tav. 56

Legenda

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- Canale Infrastrutturale
- Perimetro stato di fatto
- Perimetro di progetto
- Edifici
- Lotti
- Zona a carattere produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- Zona a carattere prevalentemente residenziale
- Viabilità di progetto

Vincoli BB CC AA

Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi dei commi da 1 a 3, L.R. 6/04/1996 n° 16 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).

ZTU	AREA
ZTU - A1	5076,31
ZTU - A2	4966,58
ZTU - A3	5317,58
ZTU - A4	8026,91
ZTU - A5	4498,70
TOTALE	27886,07
IDNICE	AREA
ZTU - B1	1255,32
ZTU - B2	1487,31
ZTU - B3	1033,71
ZTU - B4	826,25
ZTU - B5	1018,20
ZTU - B6	1079,97
ZTU - B7	697,86
ZTU - B8	898,96
ZTU - B9	632,59
ZTU - B10	447,28
ZTU - B11	739,77
ZTU - B12	859,88
ZTU - B13	1696,03
ZTU - B14	975,66
ZTU - B15	1091,61
ZTU - B16	1830,92
ZTU - B17	743,04
ZTU - B18	1200,771
ZTU - B19	2802,8
ZTU - B20	929,89
TOTALE	22346,80



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RISTUDIO ZONE STRALCIATE
PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU
PIANI PARTICOLAREGGIATI
DI RECUPERO URBANISTICO
EX L.R. 37/85

ELABORATO ADEGUATO AL D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011

Tavola 56

SCALA 1:2.000

GATTOCORBINO SPATOLA CAMEMI
ZONIZZAZIONE DELLE AREE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonio Barone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpola

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO

Arch. Grazia Accillano
Arch. Marcello Donatoni
Tecnico Geo Stella Migliorini
Tecnico Geo Giannamaria Placino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **227** Particella **76**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,27 Lire 93.460**
 agrario **Euro 19,31 Lire 37.384**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **18.692 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **227** Particella **76**
Partita: **13385**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 48,27 Lire 93.460**
 agrario **Euro 19,31 Lire 37.384**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **18.692 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- › **1. TUMINO Emanuela**
(CF TMNMNL58L42H163N)
nata a RAGUSA (RG) il 02/07/1958
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
- › **2. TUMINO Maria (CF TMNMRA62R41H163L)**
nata a RAGUSA (RG) il 01/10/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- › **3. VELLA Giuseppe**
(CF VLLGPP54S02D960K)
nato a GELA (CL) il 02/11/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
18/05/2008 - R.U. SUCC.DI NOBILE EMANUELE
Voltura n. 8644.1/2008 - Pratica n. RG0184554 in atti
dal 14/10/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

