



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **119**
PROT. N. 91817 DEL 01/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SCIVERES MARIA CONCETTA MITTENTE: (GEOM. AZZONE CARMELO)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 81, P.LLE 1269, 1273
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“L'area in oggetto è regolamentata dalla Scheda norma 19R dove tutti i proprietari delle particelle in essa inserite partecipano in modo perequato all'implementazione della previsione urbanistica contenuta nella scheda norma citata. Quindi la realizzabilità della proposta edilizia potrà in ogni caso avvenire all'interno della citata procedura perequativa. Inoltre all'interno della scheda norma è prevista la zona D3 che ammette la realizzazione di strutture socio assistenziali.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina