



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 - URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **119**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta:

sig.ra **SCIVERES Mariaconcetta** nata a Ragusa il 12/05/1965, residente a Ragusa (RG) in via Archimede n. 224, in qualità di proprietaria del lotto di terreno sito in contrada Pianetti,

in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto Terreni al:

- Foglio 81 Particella 1269-1273 sub. ////

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091817/2024 del 01/08/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Premesso che:

- La p.lla 1273 ricade per la maggior parte della superficie all'interno della zona "D3" e per una piccola porzione in zona "V" del vigente PRG;
- La particella 1269 ricade per intero all'interno della zona "V" e confina con la sopramenzionata p.lla 1273;
- È intenzione della sottoscritta realizzare un immobile da destinare ad attività socio assistenziale per persone diversamente abili, da ubicare all'interno delle p.lle 1269 e 1273, per cui occorre una maggiore superficie del lotto ed una maggiore visibilità e accessibilità che possono garantirsi da via Bulgaria;

Tutto ciò premesso, con la presente

CHIEDE

Che i suindicati lotti di terreno, siano inseriti per intero all'interno della zona "D3".

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Altro (specificare) visura catastale

Gli osservanti

Mariaconcetta Sciveres

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta **Sciveres Mariaconcetta** autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 29/07/2024

Firma

Mariaconcetta Sciveres

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno della data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100: Pec: **protocollo@pec.comune.ragusa.it**

**REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO

CA21193QY

**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**
COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA



COGNOME / SURNAME
SCIVERES
NOME / NAME
MARIACONCETTA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RAGUSA (RG) 12.05.1965

SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
160

EMISSIONE / ISSUING
15.12.2023
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE



N5R9

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
12.05.2033


080723

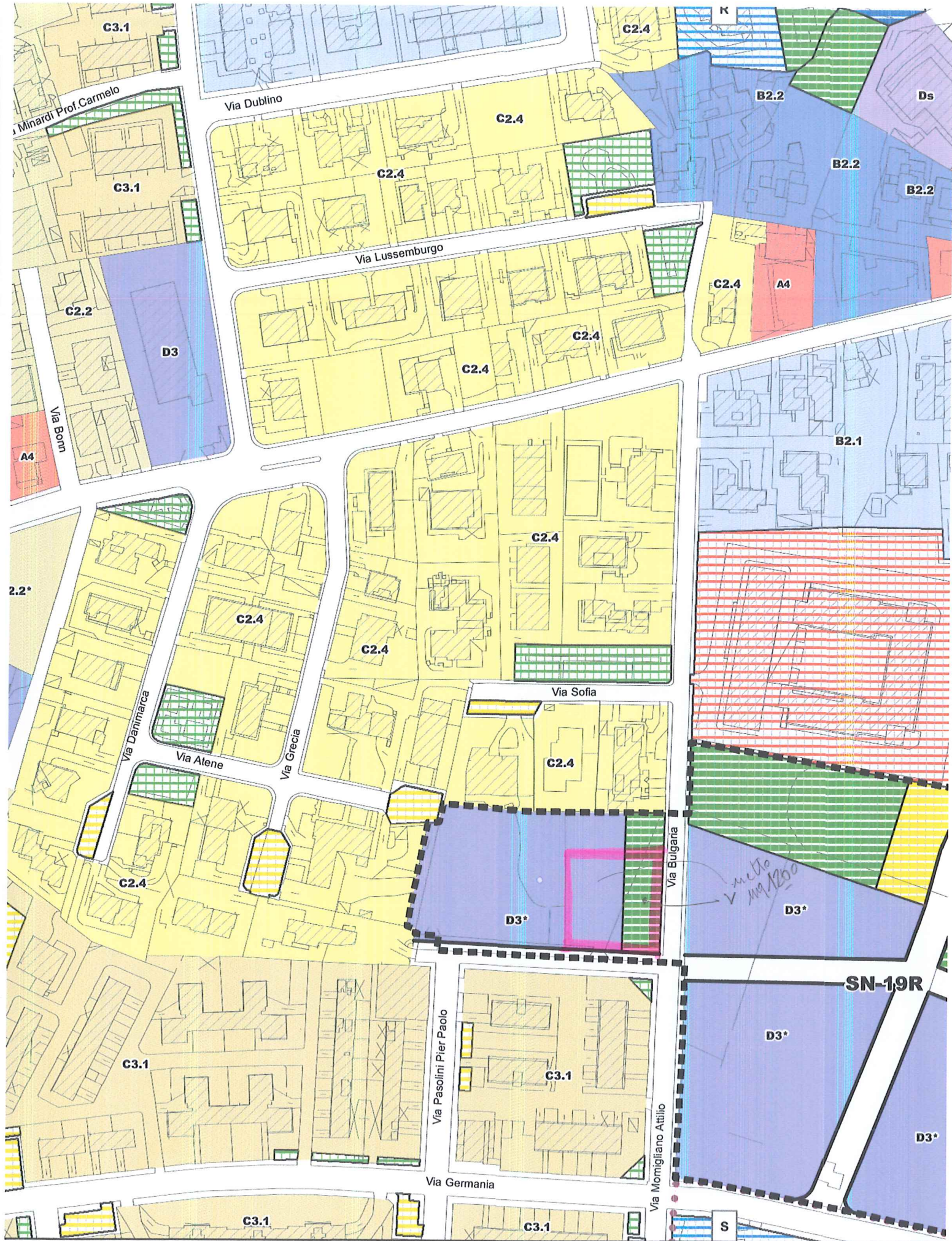
C<ITACA21193QY8<<<<<<<<<<<<
6505127F3305120ITA<<<<<<<<<<O
SCIVERES<MARIACONCETTA<<<<<<



N=38700

E=500

1 Particella: 1269



TAV. B3

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163A) provincia RAGUSA sezione RAGUSA - Limitata al foglio: 81
Soggetto individuato	SCIVERES Mariaconcetta (CF: SCVMCN65E52H163J) nata a RAGUSA (RG) il 12/05/1965

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	81	1273		-	SEMINATIVO	02		10	72		Euro 4,71	Euro 2,77	FRAZIONAMENTO del 27/03/2019 Pratica n. RG0019144 in atti dal 27/03/2019 presentato il 27/03/2019 (n. 19144.2/2019)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 81 n. 1274
Totale: Superficie .10.72 Redditi: Dominicale Euro 4,71 Agrario Euro 2,77

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIVERES Donatella nata a CATANIA il 27/06/1965		SCVDTL65H67C351W*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965		SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2023 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 44.1/2023 - Pratica n. RG0050302 in atti dal 16/10/2023		

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	81	1270		-	SEMINATIVO	02		00	90		Euro 0,40	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 27/03/2019 Pratica n. RG0019143 in atti dal 27/03/2019 presentato il 27/03/2019 (n. 19143.1/2019)	

Totale: Superficie .00.90 Redditi: Dominicale Euro 0,40 Agrario Euro 0,23

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCRIBANO Lucia nata a RAGUSA il 22/03/1939	SCRLCU39C62H163G*	(1) Proprieta' 1/26
2	LA ROSA Francesco nato a RAGUSA il 10/05/1954	LRSFNC54E10H163E*	(1) Proprieta' 1/13
3	LEUCATA Placido nato a CATANIA il 10/01/1938	LCTPCD38A10C351X*	(1) Proprieta' 1/13
4	LICITRA Alessandra nata a RAGUSA il 26/08/1971	LCTLSN71M66H163D*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
5	LICITRA Enrico nato a RAGUSA il 11/03/1974	LCTNRC74C11H163M*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
6	LICITRA Francesco nato a RAGUSA il 07/03/1984	LCTFNC84C07H163I*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
7	NOBILE Rosario nato a RAGUSA il 25/03/1940	NBLRSR40C25H163Q*	(1) Proprieta' 1/13
8	RANDONE Corrado nato a RAGUSA il 02/01/1940	RNDCRD40A02H163Y*	(1) Proprieta' 1/13
9	SCHEMBARI Giovanni nato a RAGUSA il 12/09/1952	SCHGNN52P12H163K*	(1) Proprieta' 1/13
10	SOZZI Fabrizio nato a RAGUSA il 06/06/1977	SZZFRZ77H06H163S*	(1) Proprieta' 1/13
11	TROVATO Giovanni nato a SCICLI il 23/09/1939	TRVGNN39P23I535P*	(1) Proprieta' 1/13
12	VETRANO Santa nata a MENFI il 12/06/1945	VTRSNT45H52F126B*	(1) Proprieta' 1/13
13	CRISCIONE Aldo nato a RAGUSA il 23/07/1939	CRSLDA39L23H163X*	(1) Proprieta' 2/13
14	CRISCIONE Amalia nata a RAGUSA il 13/05/1979	CRSMLA79E53H163N*	(1) Proprieta' 1/39
15	CRISCIONE Giovanni nato a RAGUSA il 14/03/1974	CRSGNN74C14H163Z*	(1) Proprieta' 1/39
16	CRISCIONE Massimo nato a RAGUSA il 12/05/1975	CRSM5M75E12H163X*	(1) Proprieta' 1/39
17	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965	SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/26
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di SCIVERES MASSIMO del 12/07/2022 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 277846 registrato in data 15/06/2023 - Trascrizione n. 8493.3/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 11/07/2023	

3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	81	35		-	SEMIN ARBOR	02	08	90		Euro 5,29 Lire 10.235	Euro 3,45 Lire 6.675	FRAZIONAMENTO del 20/03/1988 in atti dal 27/10/1998 (n. 69.2/1988)	

Totale: Superficie .08.90 Redditi: Dominicale Euro 5,29 Agrario Euro 3,45

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIVERES Donatella nata a CATANIA il 27/06/1965	SCVDTL65H67C351W*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965	SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/2

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2024

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2023 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 44.1/2023 - Pratica n. RG0050302 in atti dal 16/10/2023
-------------------	---

4. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	81	1015		-	SEMINATIVO	02		05	63		Euro 2,47	Euro 1,45	FRAZIONAMENTO del 22/02/2005 Pratica n. RG0018242 in atti dal 22/02/2005 (n. 18242.1/2005)	

Totale: Superficie .05.63 Redditi: Dominicale Euro 2,47 Agrario Euro 1,45

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIVERES Donatella nata a CATANIA il 27/06/1965	SCVDTL65H67C351W*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965	SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2023 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 44.1/2023 - Pratica n. RG0050302 in atti dal 16/10/2023	

5. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	81	1269		-	SEMINATIVO	02		07	83		Euro 3,44	Euro 2,02	FRAZIONAMENTO del 27/03/2019 Pratica n. RG0019143 in atti dal 27/03/2019 presentato il 27/03/2019 (n. 19143.1/2019)	

Totale: Superficie .07.83 Redditi: Dominicale Euro 3,44 Agrario Euro 2,02

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIVERES Donatella nata a CATANIA il 27/06/1965	SCVDTL65H67C351W*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965	SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/05/2019 Pubblico ufficiale VENTURA VALERIA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 3276 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 5487.1/2019 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 27/05/2019	

6. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	81	991		-	SEMINATIVO	05		13	26		Euro 1,71	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 07/01/2003 Pratica n. 198137 in atti dal 07/01/2003 (n. 48.1/2003)	
2	81	993		-	SEMINATIVO	05		01	29		Euro 0,17	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 07/01/2003 Pratica n. 198137 in atti dal 07/01/2003 (n. 48.1/2003)	
3	81	1049		-	SEMINATIVO	02	1	56	89		Euro 68,87	Euro 40,51	FRAZIONAMENTO del 30/05/2005 Pratica n. RG0060980 in atti dal 30/05/2005 (n. 60980.1/2005)	

Totale: Superficie 1.71.44 Redditi: Dominicale Euro 70,75 Agrario Euro 41,26

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCRIBANO Lucia nata a RAGUSA il 22/03/1939	SCRLCU39C62H163G*	(1) Proprieta' 1/26
2	LA ROSA Francesco nato a RAGUSA il 10/05/1954	LRSFNC54E10H163E*	(1) Proprieta' 1/13
3	LEUCATA Placido nato a CATANIA il 10/01/1938	LCTPCD38A10C351X*	(1) Proprieta' 1/13
4	LICITRA Alessandra nata a RAGUSA il 26/08/1971	LCTLSN71M66H163D*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
5	LICITRA Enrico nato a RAGUSA il 11/03/1974	LCTNRC74C11H163M*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
6	LICITRA Francesco nato a RAGUSA il 07/03/1984	LCTFNC84C07H163I*	(1) Proprieta' 1/39 Regime: bene personale
7	NOBILE Rosario nato a RAGUSA il 25/03/1940	NBLRSR40C25H163Q*	(1) Proprieta' 1/13
8	RANDONE Corrado nato a RAGUSA il 02/01/1940	RNDCRD40A02H163Y*	(1) Proprieta' 1/13
9	SCHEMBARI Giovanni nato a RAGUSA il 12/09/1952	SCHGNN52P12H163K*	(1) Proprieta' 1/13
10	SOZZI Fabrizio nato a RAGUSA il 06/06/1977	SZZFRZ77H06H163S*	(1) Proprieta' 1/13
11	TROVATO Giovanni nato a SCICLI il 23/09/1939	TRVGNN39P23I535P*	(1) Proprieta' 1/13
12	VETRANO Santa nata a MENFI il 12/06/1945	VTRSNT45H52F126B*	(1) Proprieta' 1/13

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2024

13	CRISCIONE Aldo nato a RAGUSA il 23/07/1939	CRSLDA39L23H163X*	(1) Proprieta' 2/13
14	CRISCIONE Amalia nata a RAGUSA il 13/05/1979	CRSMLA79E53H163N*	(1) Proprieta' 1/39
15	CRISCIONE Giovanni nato a RAGUSA il 14/03/1974	CRSGNN74C14H163Z*	(1) Proprieta' 1/39
16	CRISCIONE Massimo nato a RAGUSA il 12/05/1975	CRSM75E12H163X*	(1) Proprieta' 1/39
17	SCIVERES Mariaconcetta nata a RAGUSA il 12/05/1965	SCVMCN65E52H163J*	(1) Proprieta' 1/26
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di SCIVERES MASSIMO del 12/07/2022 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 277846 registrato in data 15/06/2023 - Trascrizione n. 8493.3/2023 Reperto PI di RAGUSA in atti dal 11/07/2023	

Totale Generale: Superficie 2.05.42 Redditi: Dominicale Euro 87,06 Agrario Euro 51,18

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90