

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **118**

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta dott.ssa Cavina Rita Maria, nata a Ragusa il 12 aprile 1952, c.f. CVNRMR52D52H163U, residente a Ragusa in via Sen. F. Anfuso n.9, è proprietaria di un appezzamento di terreno e un immobile in C/da Puntarazzi, identificato nel N.C.U. al foglio n.113 particella n. 53, e relativamente alla particella di cui sopra

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Nella previsione del P.R.G., adottato il 7 maggio u.s., il lotto di terreno, identificato al N.C.T. al foglio n. 113, particella n.53 (cfr. stralcio planimetria catastale), non è stato riportato come lotto edificabile conformemente a quanto riportato nello stralcio allegato della Tav. 60 del P.P.R.U. ex L.37/85, dove parte della particella viene individuata come lotto edificabile ZTU-B13, con una superficie di 1.258,96 mq., prevalentemente individuato all'interno della particella n.53 del foglio n.113.

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0091764/2024 del 01/08/2024

## CHIEDE

Con la presente osservazione, che il terreno di proprietà, identificato nel N.C.T. al foglio n. 113 particella n.53, trattandosi di un lotto intercluso, che venga ripristinato il diritto edificatorio, secondo i nuovi parametri previsti per i lotti Zr, conformemente a quanto è stato previsto per le particella n.349 o n.293 (lotti interclusi) dello stesso foglio, al fine di scongiurare un trattamento vessatorio nei confronti della ditta proponente l'osservazione.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Estratto del piano urbanistico adottato;
- o Foto del lotto di terreno.

La ditta osservante

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Estratto del P.R.G. adottato

La ditta osservante

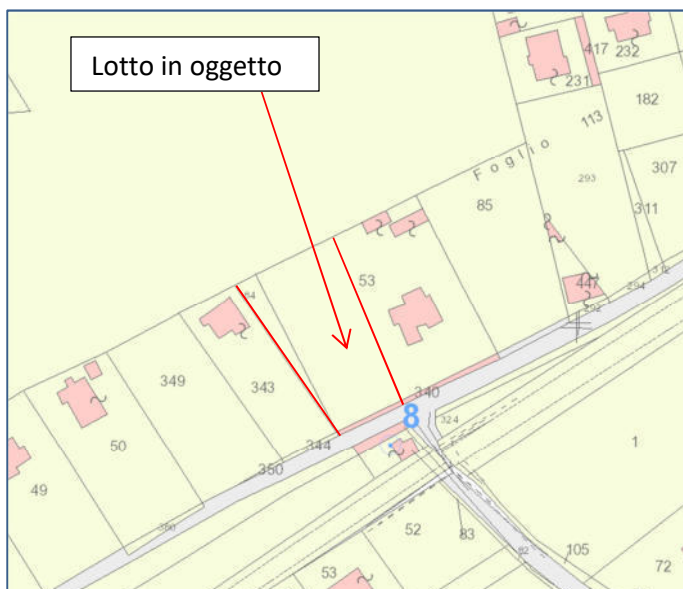
### Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

*La sottoscritta Cavina Rita Maria, autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

*Luogo e data Ragusa li 31-07-2024*

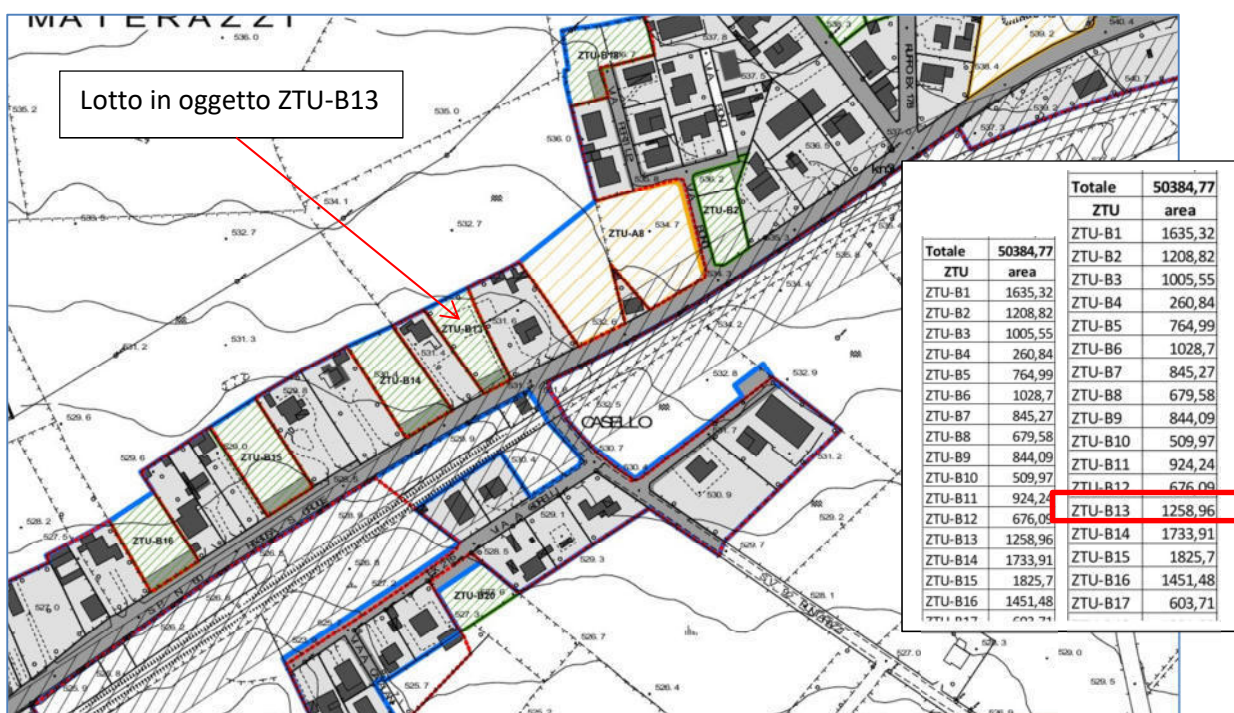
*Firma* .....

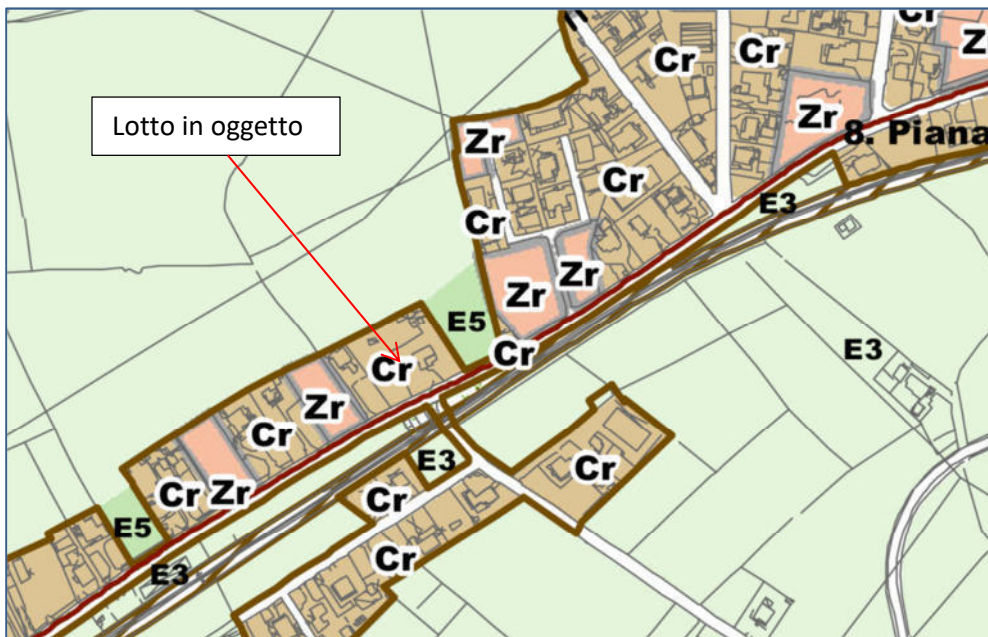
**N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



Stralcio Catastale foglio n.113  
part.IIa n. 53

Stralcio Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico ex L.37/85 - tav.60





Stralcio nuovo  
P.R.G. tav.7



