

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **117**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

BATTAGLIA GIUSEPPE, C.F.:BTTGPP62R29H163V, nato a Ragusa (RG) il 29/10/1962

Residente in via D'Antona n.26 a Ragusa (RG)

GURRIERI MARIA, C.F.:GRRMRA40P56H163I, nata a Ragusa (RG) il 16/09/1940

Residente in via Torricelli n.5 a Ragusa (RG)

In qualità di COMPROPRIETARI

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto Terreni al

Foglio 263 Particella 76 (Sup. catastale mq. 740)

Foglio 263 Particella 79 (Sup. catastale mq. 2920)

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091757/2024 del 01/08/2024

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

PREMESSO

- Che gli esponenti sono comproprietari dei terreni individuati al catasto Terreni al F.263 particelle: n.76, n.79 (vedi All.1 - Estratto di mappa catastale)
- Che le suddette aree ricadono secondo il Nuovo PRG adottato in parte in area E4 ed in parte in area C2.1 con previsione della realizzazione della viabilità pubblica congiunzione di viabilità già esistente (vedasi Tav.4B.15 Maulli)

CONSIDERATO

- Che i terreni di che trattasi in parte già ricadono secondo il Nuovo PRG adottato in area C2.1 e la restante parte è immediatamente adiacente ad aree già edificate ed urbanizzate aventi destinazione Urbanistica C2.1;
- Che nella porzione di superficie ricadente in area C2.1 è prevista la realizzazione di viabilità pubblica per la congiunzione ed il completamento della viabilità già esistente;
- Che gli esponenti intendono proporre al comune una Scheda Norma per la realizzazione di un piccolo comparto residenziale avente come finalità anche il completamento delle Opere di Urbanizzazione dell'area di che trattasi sita in Contrada Maulli con specifico riferimento alla cessione gratuita al comune di aree per una superficie pari al 30% del totale ed alla realizzazione del completamento della viabilità pubblica e di ulteriori spazi pubblici con ovvia praticità e convenienza per la collettività

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente osservazione

CHIEDONO

Che venga accolta ed adottata la Scheda Norma proposta (vedi All. 2 – SN Maulli) avente i seguenti parametri attuativi principali:

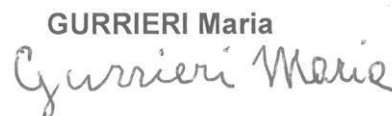
- Modalità di attuazione: Permesso di Costruire Convenzionato con cessione gratuita delle aree da destinarsi a viabilità e spazi pubblici (30%)
- Destinazione urbanistica: C2.1 (art.46 NTA); $IF_{max} = 0,25$; $IT_{max} = 0,23$

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

1. Allegato 1: estratto di mappa catastale;
2. Allegato 2: Scheda Norma proposta – SN Maulli

Gli osservanti

BATTAGLIA Giuseppe

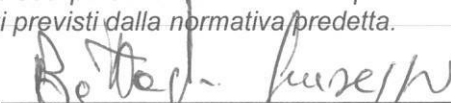


GURRIERI Maria


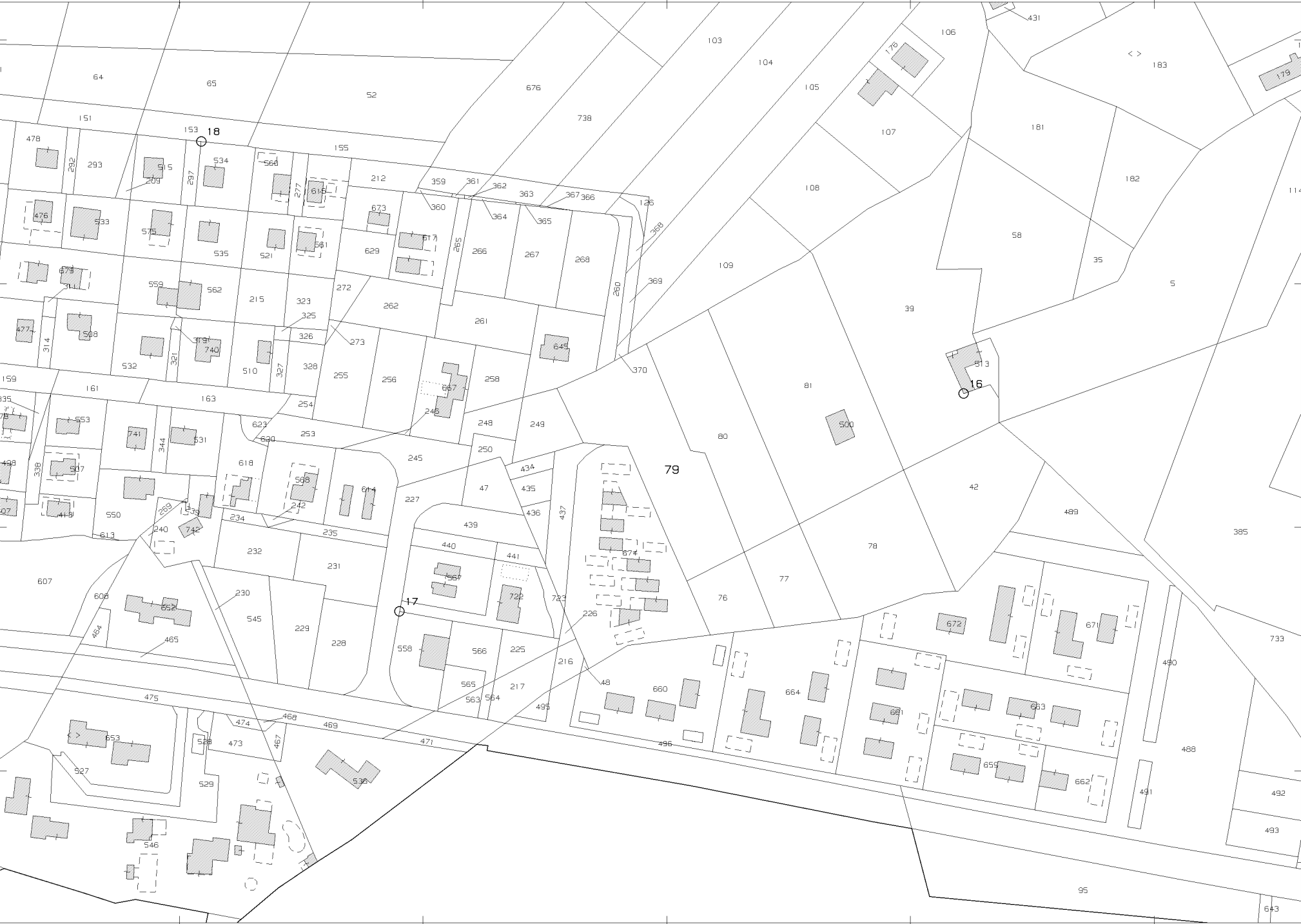
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti Battaglia Giuseppe e Gurrieri Maria autorizzano il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA, 31/07/2024

Firma

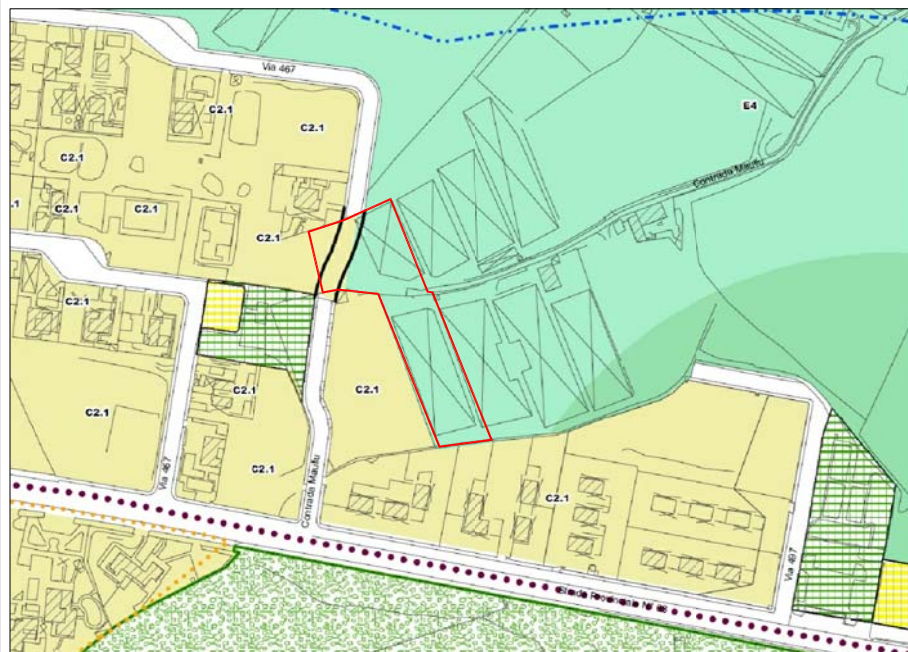





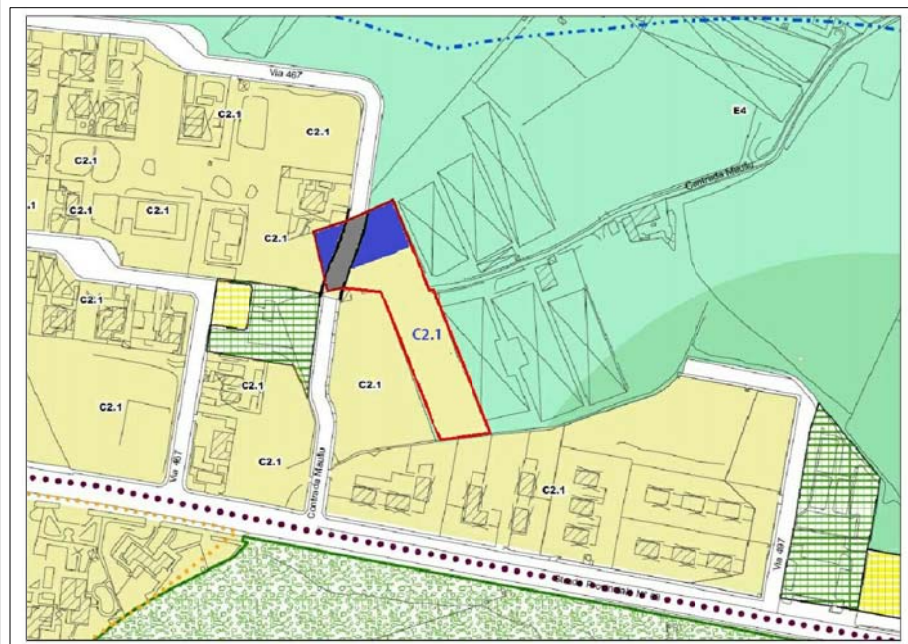
N=-54100

E=-10000

1 Particella: 79

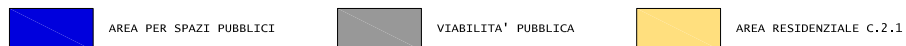


STRALCIO PRG Adottato - "Tav. 48.15 Mauili" con inquadramento dell'area interessata



SCHEDA NORMA PROPOSTA - SCHEMA INSEGIATIVO

LEGENDA:



PROPOSTA DI SCHEDA NORMA - SN Mauili

TERRENI:

Foglio 263 - p.11a 76

Superficie catastale: mq 740

Foglio 263 - p.11a 79

Superficie catastale: mq 2.920



PERIMETRO AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE (F.263 p.11e 76-79)

Scheda Norma proposta - NORME DI ATTUAZIONE		
Superficie Territoriale: 3660 mq		Proprietà: privata
Modalità di attuazione		
Permesso di Costruire Convenzionato con cessione gratuita delle aree da destinare a viabilità e spazi pubblici (30%)		
Aree da Cedere: 1098 mq (viabilità e spazi pubblici)		
Lotto edificabile		
Destinazione urb.: C2.1		
Superficie fondiaria: 2562 mq	IF: 0,25 mc/mq	Volume edificabile: 640,5 mc
RC: non fissato	Altezza max: 7,5 m	num. Max. piani fuori terra: 2

CA65867HU

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA



COGNOME / SURNAME

BATTAGLIA

NOME/NAME

GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 29.10.1962

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

182

EMISSIONE / ISSUING

22.12.2020

FIRMA DEL TITOLARE

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

HOEGER'S SIGNATURE

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

29.10.2031

681856

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

BTTGPP62R29H163V

ESTREMI ATTO DI NASCITA

98 pl sA-1962 088009

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

Via ANTONINO D'ANTONA, N. 26 RAGUSA (RG)



C<ITACA65867HU5<<<<<<<<<<<<<
6210294M3110290ITA<<<<<<<<<<8
BATTAGLIA<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<

Cognome **GURRIERI**
 Nome **MARIA**
 nato il **16/09/1940**
 (atto n. **625** P. S.)
 a **RAGUSA (RG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RAGUSA (RG)**
 Via **Via TORRICELLI, 5**
 Stato civile _____
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____


 Firma del titolare *Gurrieri Maria*
RAGUSA **09/06/2016**
 II SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 P. I. SINDACO
 L'Assessore Amministrativo
 (D. Nello Corazzetta)