



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **116**  
PROT. N. 91754 DEL 01/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta DIQUATTRO DONATO, ALLU' CARMELO, ALLU' EMMA, ALLU' GIUSEPPE. - MITTENTE (ARCH. DIQUATTRO DONATO)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 172, 926, 927, 928, 929,  
Avente ad oggetto:

Richiesta di parzializzazione di una zona Zr

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Trattandosi di parzializzazione di aree di dimensioni superiori a mq. 5000 e quindi in ogni caso soggette a cessione di aree per servizi pari al 30% ai sensi dell'art. 53 comma 4 delle NTA. Pertanto l'osservazione non è elusiva delle norme tecniche e quindi con la presente viene ACCOLTA.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina