



**CITTA' DI RAGUSA**  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**

**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
CORSO ITALIA  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

**LORO SEDI**

Osservazione n. **114**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## **OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

Il sottoscritto, geom. Salvatore Puccio, nato a Ragusa il 02/12/1974, iscritto al Collegio dei Geometri di Ragusa col n. 1235, con studio in Comiso via Lagrange 2/b, in qualità di tecnico incaricato dalla signora Butti Paola, nata a Como (CO) il 10/12/1960 ivi residente in via Dante Alighieri n. 83 codice fiscale BTTPLA60T50C933Q, quale proprietaria del fondo, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

**Foglio 239 Particella 246**

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0091730/2024 del 01/06/2024  
Firmatario: SALVATORE PUCCIO, SALVATORE PUCCIO

## Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

La ditta proprietaria ha proceduto all'acquisto del cespite in esame con atto di Compravendita a Rogito del Notaio Paolo Romeo in Comiso in data 16/05/2022 Rep. N. 1429.

Il recentissimo acquisto della particella è stato effettuato solo ed esclusivamente per la potenzialità edificatoria del lotto; di fatto, sia il prezzo di vendita (€ 20.000,00), sia la destinazione urbanistica allegata al rogito che le imposte versate all'Erario per tale operazione ne Certificano una acquisizione a fini edificatori e non a fini agricoli. Si evidenzia che si tratta di una particella dalla superficie catastale di mq. 838, ricadente in Zona Omogenea **“ZTU-B5” Autonomamente Compartimentata**, avente un volume edificabile ai fini residenziali di mc. **171,60** per una superficie coperta max di mq. **58,16** circa, (intervento edificatorio realizzabile a Permesso di Costruire Diretto).

Il lotto in esame di fatto è intercluso tra la prospiciente Strada Comunale di Contrada Principe, tra la strada di accesso laterale con le proprietà limitrofe sature e tutto l'aggregato edificato saturo compartimentato.

**Si precisa che la particella 246, oggetto della presente Osservazione, è, ed è stata sin dalla sua formazione di impianto meccanografico catastale (ante 1985), una particella catastale indipendente che non ha subito trasformazioni, ampliamenti e/o riduzioni di sorta a seguito di variazioni urbanistiche della zona** pertanto la destinazione d'uso nelle vigenti previsioni di P.R.G. risultano essere consone alla natura indipendente di tale fondo (motivo per cui la ditta proprietaria ha effettuato l'investimento di acquisto nelle modalità sopra menzionate).

L'attuale adozione di Piano, con la regressione a “Zona Satura”, annulla gli intenti di edificabilità per i quali la ditta ha già esborsato oneri fiscali non indifferenti e ha pagato un prezzo di mercato consono ad un terreno edificabile e non certamente consono ad un terreno inedificabile potenzialmente saturo.

Pertanto con la presente **CHIEDE**

A meno che non si tratti di un errore grafico di cartografia del quale se ne chiederebbe la rettifica,  
**L'ANNULLAMENTO** del provvedimento adottato per le motivazioni sopra esposte e il ripristino alla Zona Omogenea precedente e/o equipollente.

In caso di diniego la ditta proprietaria si riserva di tutelare i propri interessi, nonché gli investimenti ad oggi ed all'uopo effettuati, nelle opportune sedi giudiziarie al fine del risarcimento di "tutti i danni patiti e patiendi".

Allega alla presente richiesta i seguenti documenti:

- Delega alla presentazione delle osservazioni;
- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente e adottato;
- titolo di proprietà – visura catastale;
- visura camerale.

L'osservante

Geom. Salvatore Puccio

Firmato digitalmente da

**SALVATORE PUCCIO**

CN = PUCCIO SALVATORE

O = Collegio dei Geometri di Ragusa

C = IT

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*Il/la sottoscritto/a Salvatore Puccio autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

*Luogo e data Ragusa 31/07/2024*

*Firma \_\_\_\_\_*

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA  
97100 RAGUSA

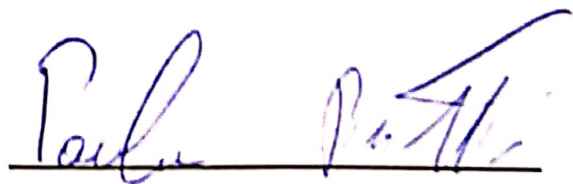
E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

La sottoscritta Butti Paola nata a Como (CO) il 10/12/1960 ivi residente in via Dante Alighieri  
n. 83 codice fiscale BTTPLA60T50C933Q documento di identità n. CA61103kz rilasciato dal  
Comune di Como, il 14/01/2022 in qualità di proprietaria del lotto ubicato in Ragusa contrada  
Principe distinto catastalmente al N.C.T. al Foglio 239 Particella 246, con la presente

**DELEGA**

Il geom. Salvatore Puccio nato a Ragusa il 02/12/1974 codice Fiscale PCCSVT74T02H163N,  
con studio in Comiso via Lagrange n. 2/b in qualità di tecnico incaricato a presentare per proprio  
conto del sottoscritto, le osservazioni al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.*

Con Osservanza



		<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>		<b>CA61103KZ</b>	
		<b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>			
		<b>CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD</b>			
		COMUNE DI / MUNICIPALITY			
		<b>COMO</b>			
		COGNOME / SURNAME			
		<b>BUTTI</b>			
		NOME / NAME			
		<b>PAOLA</b>			
		LUOGO E DATA DI NASCITA PLACE AND DATE OF BIRTH			
		<b>COMO (CO) 10.12.1960</b>			
		SESSO SEX		STATURA HEIGHT	
		<b>F</b>		<b>168</b>	
		EMISSIONE / ISSUING			
		<b>14.01.2022</b>			
		FIRMA DEL TITOLARE HOLDER'S SIGNATURE			
					
				CITTADINANZA NATIONALITY	
				<b>ITA</b>	
				SCADENZA / EXPIRY	
				<b>10.12.2032</b>	
					
				<b>088082</b>	

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI  
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE  
FISCAL CODE  
BTTPLA60T50C933Q

ESTREMI ATTO DI NASCITA  
857 pi SA-1950 013075

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE:  
VIA DANTE ALIGHIERI, N. 83 COMO (CO)

Barcode

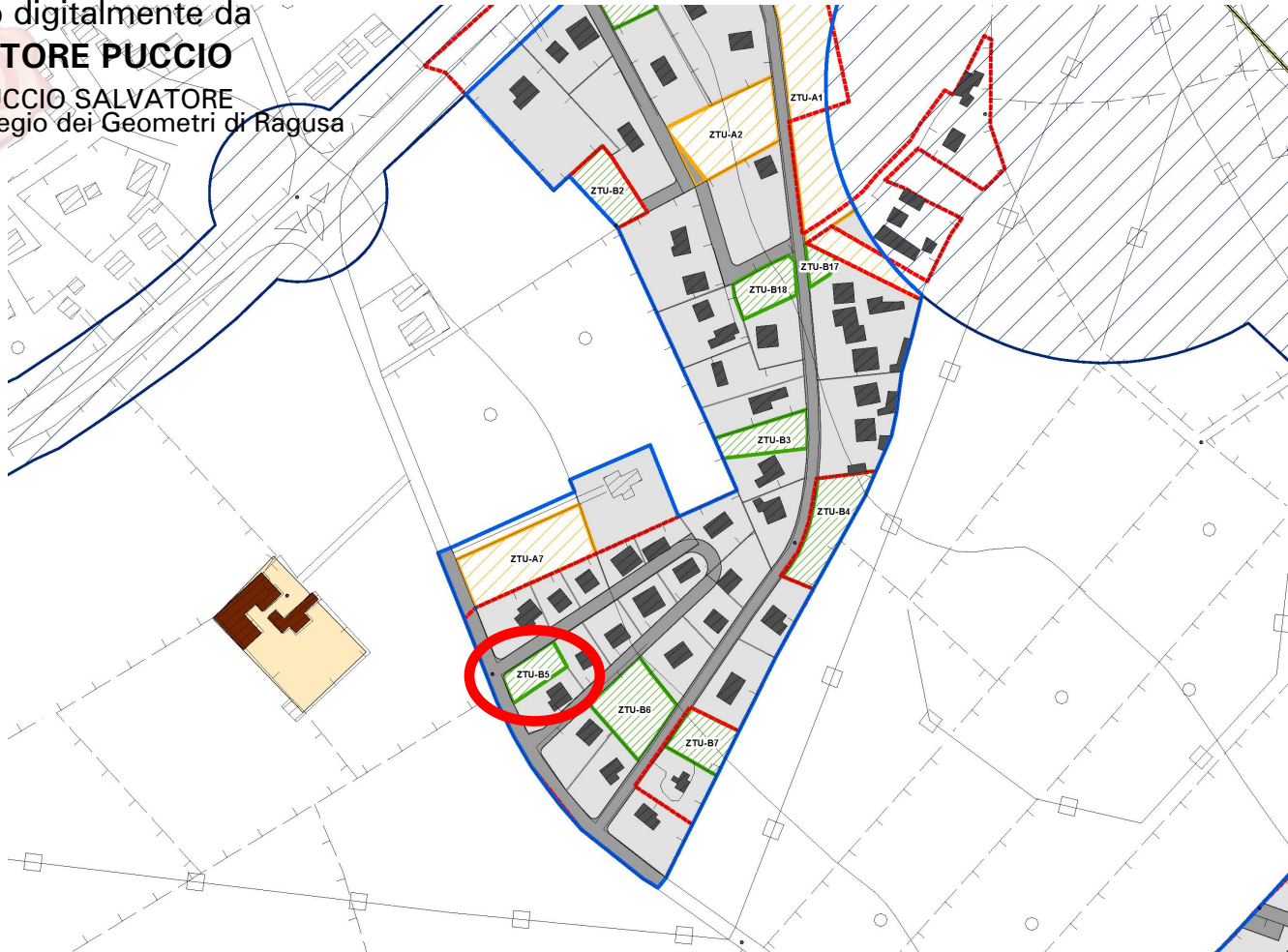
C<ITACA61103KZ6<<<<<<<<<<<<<<<<  
6012100F3212105ITA<<<<<<<<<<<<<<<<4  
BUTTI<<PAOLA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA			
<div></div>		<div></div>	<div></div>
3 Cognome		5 Data di nascita	
BUTTI		10/12/1960	
4 Nome		7 Numero identificazione dell'istituzione	
PAOLA		SSN-MIN SALUTE - 500001	
6 Numero identificazione personale		9 Scadenza	
BTPLA60T50C933Q		03/12/2027	
8 Numero di identificazione della tessera			
80380000300368747039			





Firmato digitalmente da  
**SALVATORE PUCCIO**  
CN = PUCCIO SALVATORE  
O = Collegio dei Geometri di Ragusa  
C = IT



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

 IL SITO

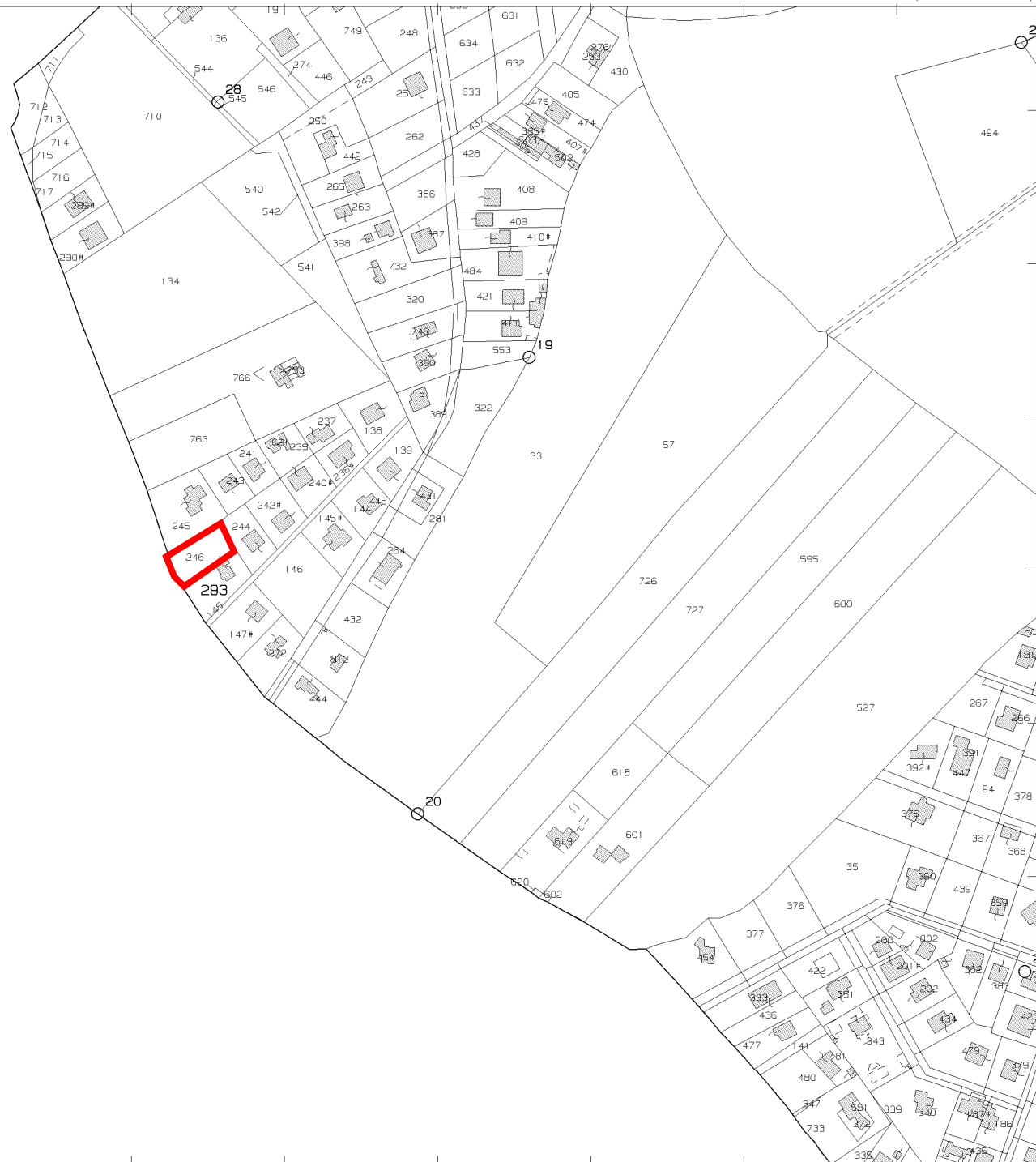


STRALCIO P.R.G. ADOTTATO

 IL SITO

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE PUCCIO**

CN = PUCCIO SALVATORE  
O = Collegio dei Geometri di Ragusa  
C = IT



N=-51000

E=-11100

1 Particella: 293

Comune: (RG) RAGUSA/A

Foglio: 239

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met

24-Jan-2022 20:14:49

metProtocollo pratica T406978/2022





PAOLO ROMEO

NOTAIO

Repertorio n. 1429

Raccolta n. 127

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di maggio,

- 16-05-2022 -

in Comiso (RG), alla Via Gandhi, n. 2, presso il mio studio.

Avanti a me, dottor Paolo ROMEO, Notaio residente in Comiso (RG), iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,

SONO COMPARSI:

- in qualità di parte venditrice, i signori coniugi:

**Rocco TUCCIO**, nato il 26 (ventisei) novembre 1945 (millenovecentoquarantacinque) in Gela (CL), codice fiscale dichiarato "TCC RCC 45S26 D960P", e **Maria DIMARTINO**, nata il 22 (ventidue) ottobre 1941 (millenovecentoquarantuno) in Ragusa, codice fiscale dichiarato "DMR MRA 41R62 H163S", entrambi residenti in Ragusa, frazione Marina di Ragusa, alla Via Duilio, n. 96/B;

- in qualità di parte acquirente, la signora:

**Paola BUTTI**, nata il 10 (dieci) dicembre 1960 (millenovecentosessanta) in Como e ivi residente alla Via Dante Alighieri, n. 83, codice fiscale dichiarato "BTT PLA 60T50 C933Q". Detti componenti, cittadini italiani e della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, a mezzo del quale convengono e stipulano quanto segue.

## ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO

I signori coniugi Rocco TUCCIO e Maria DIMARTINO, in comunione legale dei beni, con le più ampie garanzie di legge e senza riserva o limitazione alcuna, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono alla signora Paola BUTTI, che accetta e acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su un tratto di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria sito nel Comune di Ragusa, alla Contrada Principe, di complessive are 8 (otto) e centiare 38 (trentotto), confinante nell'insieme con particelle 245 (duecentoquarantacinque), 244 (duecentoquarantaquattro) e 293 (duecentonovantatré), tutte del foglio 239 (duecentotrentanove), salvo altri e come in fatto; detto terreno è distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa, sezione di Ragusa (A), al **foglio 239, particella 246**, SEMINATIVO cl. 4, mq. 838, Reddito Dominicale Euro 2,16, Reddito Agrario Euro 0,87.

A migliore identificazione di quanto in oggetto, si allega al presente atto sotto la lettera "A" copia del relativo estratto di mappa rilasciato dal competente ufficio.

Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui *infra*, la parte venditrice ulteriormente dichiara che il terreno in oggetto ricade all'interno dell'agglomerato "Principe", in z.t.o. CR 4, avente destinazione in parte "ZTU-B5" (intero Lotto) e in parte "viabilità di progetto".

## ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, ben noto alla parte

REGISTRATO A

VITTORIA

il 6 giugno 2022

al n. 1545 serie 1T



Firmato digitalmente da  
PAOLO ROMEO  
C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE  
DI RAGUSA:80007500889

acquirente, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive, se e in quanto esistenti e risultanti da giusti titoli.

### ARTICOLO 3 - PREZZO E MEDIAZIONE

Il prezzo è stato convenuto, d'accordo tra le parti come dichiarano, in complessivi Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi).

In ordine alle modalità di pagamento del corrispettivo, le parti, giusta il disposto del punto 22 dell'articolo 35 del decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammonite al riguardo, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità, dichiarano che detto prezzo è regolato come segue:

A) quanto a Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), essi sono stati corrisposti prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante un bonifico bancario di pari importo, ordinato in data 3 gennaio 2022 su "Banca Monte dei Paschi di Siena Società per Azioni", agenzia n. 1 di Ragusa, distinto dal T.R.N. A100009598301030488448010900IT;

B) quanto ai restanti Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) a saldo, essi vengono oggi corrisposti in questa sede dalla parte acquirente in favore della parte venditrice mediante un assegno bancario circolare non trasferibile di pari importo, emesso in data odierna da "Banca Monte dei Paschi di Siena Società per Azioni", agenzia n. 1 di Ragusa, distinto dal n. 6081542219-12.

Essendo così stato regolato l'intero prezzo, la parte venditrice dichiara e riconosce:

- di aver ricevuto dalla parte acquirente la somma sopra menzionata alla precedente lettera A);
- di aver ricevuto dalla parte acquirente e fatto proprio l'assegno sopra menzionato alla precedente lettera B), previo suo controllo e verifica;
- di non aver altro a pretendere in dipendenza del presente atto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Le parti, rese edotte da me Notaio della facoltà di avvalersi del c.d. "deposito prezzo", previsto dall'art. 1, comma 63, lettera c), della Legge n. 147/2013, dichiarano espressamente di rinunciarvi.

Giusta il disposto del punto 22 dell'articolo 35 del decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammonite al riguardo, sotto la propria responsabilità, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in via sostitutiva di atto di notorietà, la parte venditrice e la parte acquirente, ciascuna come sopra costituita e per quanto la riguarda, dichiarano di non essersi avvalse per la conclusione del presente affare dell'opera di un mediatore.

### ARTICOLO 4 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica n.

180/21 rilasciato dal competente ufficio del Comune di Ragusa in data 21 (ventuno) maggio 2021 (duemilaventuno), che si allega al presente atto sotto la lettera "B", e ulteriormente dichiara che dalla data del suo rilascio a oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi al terreno in oggetto.

Al riguardo, la parte acquirente dichiara di ben conoscere il contenuto di detto certificato, avendone preso visione prima d'ora.

#### ARTICOLO 5 - POSSESSO GARANZIE E PROVENIENZA

La parte venditrice:

- trasmette in questo momento il possesso di quanto forma oggetto del presente atto, libero da persone e cose, alla parte acquirente, la quale da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri, pattuendosi espressamente tra le parti che ogni onere riferibile a epoca precedente alla data odierna, anche se accertato o liquidato posteriormente, sarà a carico della parte venditrice;

- garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando che su quanto oggetto di questo atto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, pesi, oneri, usi civici, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità;

- garantisce di essere in regola con il pagamento di qualsiasi imposta (diretta e indiretta) e tassa afferente quanto oggetto di questo atto, comunque pattuendosi tra le parti che ogni imposta o tassa riferibile a epoca precedente alla data odierna, anche se accertata o liquidata posteriormente, sarà a carico della parte venditrice;

- garantisce, a ogni eventuale effetto utile, che non vi sono aventi titolo a esercitare il diritto di prelazione di cui alle Leggi n. 590/65 e 817/71, esonerando me Notaio da qualsiasi responsabilità al riguardo;

- dichiara, per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che la zona di terreno in oggetto non è stata comunque oggetto di incendi negli ultimi 15 (quindici) anni e pertanto non si applicano le disposizioni in parola;

- garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto in oggetto, per averne acquistato il diritto di proprietà, in comunione legale dei beni, giusta atto di compravendita per Notar Giovanni DEMOSTENE di Comiso (RG) del 12 aprile 1994, Repertorio n. 90828, registrato in Vittoria il 2 maggio 1994, al n. 788, e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 13 aprile 1994, ai numeri 4213/3250, per potere dei signori coniugi Giuseppe DIMARTINO, nato in Ragusa il 16 aprile 1954, codice fiscale DMR GPP 54D16 H163H, e Giorgia MAGNI, nata in Ragusa il giorno 1 dicembre 1952, codice fiscale MGN GRG 52T41 H163N.

#### ARTICOLO 6 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice dichiara di rinunciare all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

#### ARTICOLO 7 - STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE

Per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, nonché dell'articolo 2659 c.c., consapevoli delle responsabilità penali in caso di

dichiarazioni false o reticenti, da me Notaio ammoniti al riguardo, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità, in via sostitutiva di atto di notorietà:\_\_\_\_\_

- Rocco TUCCIO e Maria DIMARTINO dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;\_\_\_\_\_

- Paola BUTTI dichiara di essere di stato civile libero (già coniugata).-\_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 8 - DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice e acquirente, ai sensi del secondo comma dell'articolo 26 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del primo comma dello stesso articolo 26.\_\_\_\_\_

La parte venditrice dichiara, inoltre, di essere stata ben edotta da me Notaio in merito al trattamento delle plusvalenze eventualmente realizzate con il presente atto ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, e in particolare dell'articolo 67 del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, nonché della previa possibilità di avvalersi del meccanismo di rivalutazione del valore dei terreni.\_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 9 - SPESE

Sono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale.\_\_\_\_\_

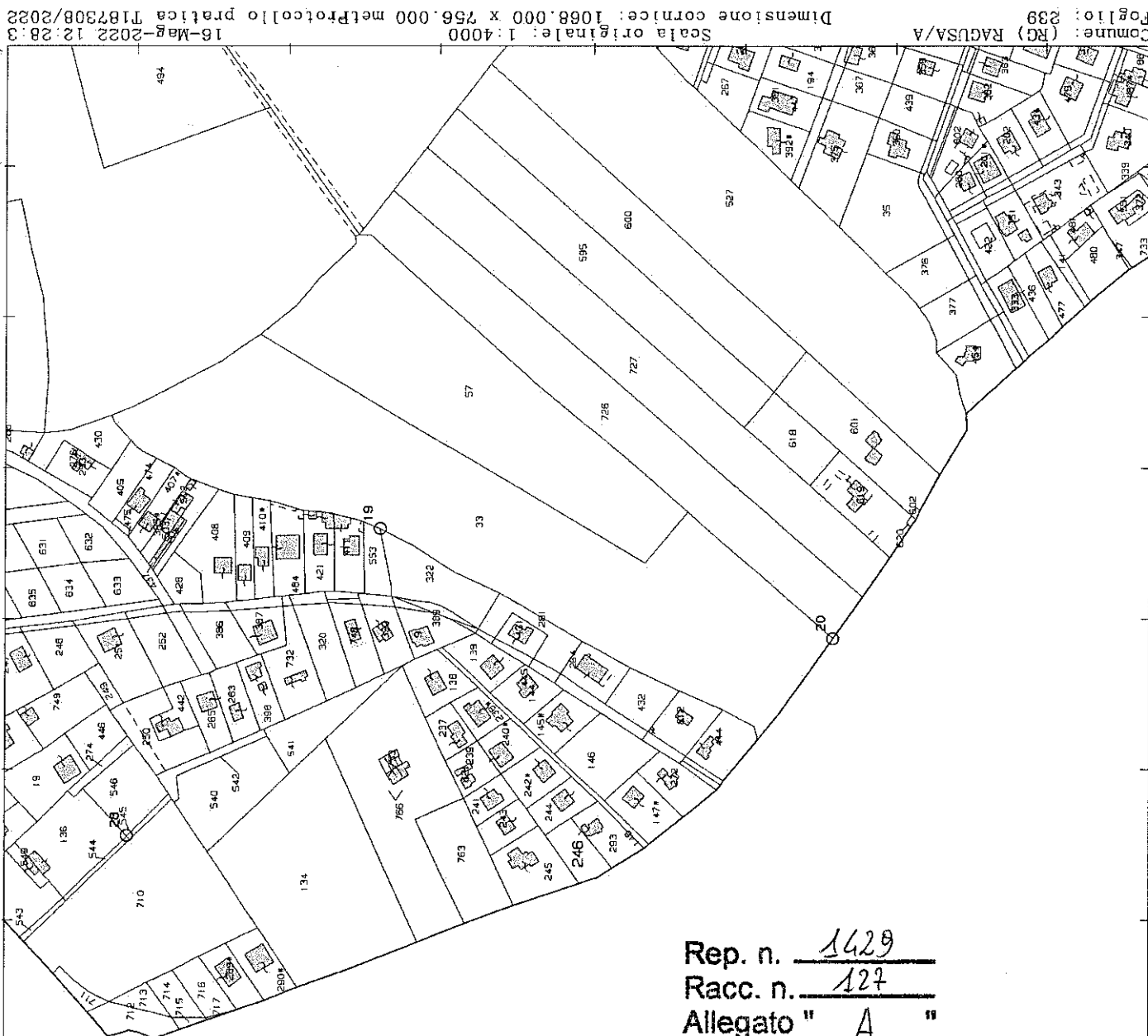
I comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già esatta conoscenza.\_\_\_\_\_

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti dieci.\_\_\_\_\_

Consta quest'atto di due fogli scritti da me Notaio con mezzo elettronico e completati di mio pugno su otto pagine fin qui.\_\_\_\_\_

F.to: Tuccio Rocco; Dimartino Maria; Paola Butti; Paolo Romeo I.S.





Rep. n. 1429  
Racc. n. 127  
Allegato " A "

*Succio Rocco*  
*Dimertina Maria*  
*Paolo Butti*

*Paolo Romeo*





# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO I- Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

180  
21

Rep. n. 1429  
Racc. n. 127  
Allegato " B "



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

#### CERTIFICA

- **Che** nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia ( Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII ), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012:

- la particella 246 del foglio 239 del catasto terreni di Ragusa ricade all'interno dell'agglomerato " Principe ", in z.t.o. CR 4, avente destinazione in parte " ZTU-B5" ( Intero Lotto ) ed in parte "viabilità di progetto";

- **Che la particella suddetta** non ricade all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta del sig. Tuccio Rocco del 13/05/2021 prot. n° 62279, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 21 Maggio 2021

Il Tecnico  
Geom. Stella Migliorisi



D'ordine del Dirigente  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giancarlo Lieira

	<p>— CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE A —</p>	
	<p>— ORIGINALE ANALOGICO —</p>	
	<p>— (art. 22, comma 1, d. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 68-ter, Legge 16-</p>	
	<p>— febbraio 1913, n. 89) —</p>	
	<p>Certifico io sottoscritto dottor Paolo ROMEO, Notaio residente in</p>	
	<p>Comiso, con studio in Via Gandhi, n. 2, iscritto nel Collegio Notarile</p>	
	<p>dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, mediante apposizione al</p>	
	<p>presente <i>file</i> della mia firma digitale (dotata di Certificato di validità</p>	
	<p>fino al giorno 31 maggio 2024, rilasciato dal Consiglio Nazionale del</p>	
	<p>Notariato <i>Certification Authority</i>), che la presente copia, composta di</p>	
	<p>numero 6 (sei) pagine elettroniche, esclusa la presente, e contenuta</p>	
	<p>su supporto informatico, è conforme al documento originale</p>	
	<p>analogico, unitamente ai relativi allegati, esistente ai miei rogiti, del</p>	
	<p>giorno 16 maggio 2022, Repertorio n. 1429, Raccolta n. 127,</p>	
	<p>debitamente sottoscritti a norma di legge. —</p>	
	<p>Ai sensi dell'articolo 22, D. Lgs. del 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione</p>	
	<p>e riproduzione della presente copia di documento analogico formata</p>	
	<p>su supporto informatico "sostituisce quella dell'originale". —</p>	
	<p>Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. —</p>	
	<p>Comiso, addì 6 (sei) giugno 2022 (duemilaventidue), nel mio studio di</p>	
	<p>Via Gandhi, n. 2. —</p>	
	<p><i>File</i> firmato digitalmente dal Notaio Paolo ROMEO. —</p>	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAGUSA (Codice:H163A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA)</b>
	<b>Foglio: 239 Particella: 246</b>

INTESTATO

1	BUTTI Paola nata a COMO (CO) il 10/12/1960	BTTPLA60T50C933Q*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	239	246		-	SEMINATIVO 4	08 38			Euro 2,16 L. 4.190	Euro 0,87 L. 1.676	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1982 in atti dal 10/04/1998 (n. 6327.1/1982)
Notifica						Partita		39203			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	239	246		-	SEMINATIVO 4	08 38		L. 4.190	L. 1.676	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica						Partita		22452		
Annotazioni				di stadio: DIMINUITA LA SUP.PER STRALCIO DELLA PART.LLA 293.						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

#### Situazione degli intestati dal 16/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUTTI Paola nata a COMO (CO) il 10/12/1960	BTTPLA60T50C933Q*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale ROMEO PAOLO Sede COMISO (RG) Repertorio n. 1429 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6800.1/2022 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 09/06/2022	

#### Situazione degli intestati dal 12/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MARTINO Maria nata a RAGUSA (RG) il 22/10/1941	DMRMRA41R62H163S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2022
2	TUCCIO Rocco nato a GELA (CL) il 26/11/1945	TCCRCC45S26D960P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 12/04/1994 Pubblico ufficiale G.DEMOSTENE Sede COMISO (RG) Repertorio n. 90828 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione n. 788 registrato in data 02/05/1994 - Voltura n. 1898.1/1994 - Pratica n. 134854 in atti dal 28/09/2001	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MARTINO Giuseppe nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1954	DMRGPP54D16H163H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/04/1994
2	MAGNI Giorgia nata a RAGUSA (RG) il 01/12/1952	MGNGRG52T41H163N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/04/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 15/10/1982 Pubblico ufficiale NOT.G.DEMOSTENE Sede COMISO (RG) Repertorio n. 38593 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione n. 3353 registrato in data 02/11/1982 - Voltura n. 6327.1/1982 in atti dal 10/04/1998	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUCCIO Rocco nato a GELA (CL) il 26/11/1945	TCCRCC45S26D960P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1982
2	MAGNI Giorgia nata a RAGUSA (RG) il 01/12/1952	MGNGRG52T41H163N*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1982
3	DI MARTINO Maria nata a RAGUSA (RG) il 22/10/1941	DMRMRA41R62H163S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1982
4	DI MARTINO Giuseppe nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1954	DMRGPP54D16H163H*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.