



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **112**
PROT. N. 91722 DEL 01/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta N.D. COSTRUZIONI S.R.L. (DIBENNARDO MONIA NELLA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 260, P.LLE 63,99 - FG. 263, P.LLE 2, 5, 26, 56, 90, 91, 92, 93, 114, 186, 188, 189, 190, 374, 376, 377, 708, 716, 733, 385
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E e servizi per la mobilità a zona turistico ricettiva TR1 o residenziale C2.2

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“L'area è posta ai margini del territorio urbano non possiede le caratteristiche di zona residenziale come richiesto. Inoltre dall'analisi del fabbisogno abitativo indicato nella relazione generale si evince che in proiezione del 2042 non è possibile la realizzazione di nuovi volumi residenziali. Inoltre occorre tenere conto degli indirizzi politico strategici dati dal Consiglio Comunale in sede di adozione con limitazione nella frazione di marina di ragusa delle aree destinate a turistico ricettivo.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina