

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **111**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

la sottoscritta

ASSENZA CONCETTA, nata a **RAGUSA** il **19/11/1957**, residente a ROMA in via **BASTIGLIA**
N° 18 in qualità di **PROPRIETARIA**

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del
07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 250 . Particella 862

Foglio 250 . Particella 490

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE



COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091625/2024 del 31/07/2024

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

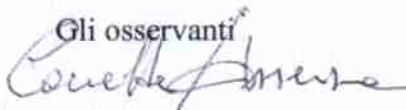
SI RAPPRESENTA CHE LE PARTICELLE INDICATE AL FOGLIO 250 PARTICELLE N° 490-862 RICADENTI IN C.DA MANGIABOVE DI PROPRIETA' DELLA SCRIVENTE RISULTANO CATALOGATE NEL NUOVO PRG COME DESTINAZIONE URBANISTICA "CR" – LOTTI DI RECUPERO DI TIPO RESIDENZIALE -, INTENDENDO COME SE FOSSERO LOTTI EDIFICATI E/O PERTINENZE DI EDIFICI E PERTANTO ASSERVITI AD IMMOBILI ESISTENTI.

Pertanto con la presente **CHIEDE**

CONSIDERATO CHE I LOTTI DI PROPRIETA' RISULTANO LIBERI DA QUALSIASI EDIFICATO E NON RISULTANO DI PERTINENZA A NESSUNA COSTRUZIONE, CHE AI LOTTI INDICATI AL CATASTO AL FOGLIO 250 PARTICELLA N° 490-862 RICADENTI ALL'INTERNO DELLA AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO DI C.DA MANGIABOVE- CERASA E CERASELLA VENGA ASSEGNATA COME DESTINAZIONE URBANISTICA LA "ZR" LOTTI FUNZIONALI DI RECUPERO, IN QUANTO LOTTI LIBERI NON VINCOLATI A NESSUNA ATTIVITA' EDILIZIA .

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- documento di riconoscimento - estratto di mappa catastale - estratto del piano urbanistico vigente - titolo di proprietà - estratto PPRU c.da Mangiabove , Cerasa e Cerasella – visure catastali

Gli osservanti


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

la sottoscritta **DI MARTINO SALVATRICE** autorizza il Comune di **RAGUSA**, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

RAGUSA, 29/07/2024

Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA36966IQ

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
ROMA



COGNOME / SURNAME

ASSENZA

NOME / NAME

CONCETTA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 19.11.1957

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

160

EMISSIONE / ISSUING

03.05.2021

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

Concetta Assenza

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

19.11.2031

324548

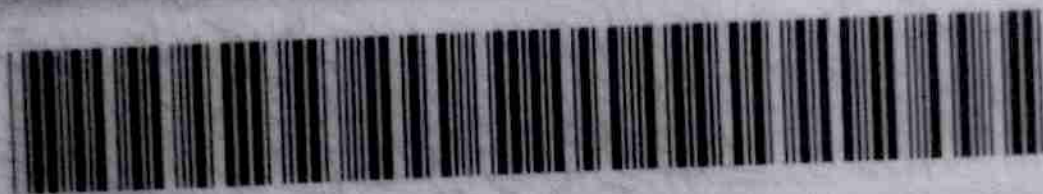
NR00

CHOICE FISCAL
FISCAL CODE

SSNCT57S59H163Y

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA BASTIGLIA, N. 18 ROMA (RM)

ESTREMI ATTO DI NASCITA
171 p1 sA00-1957 088009



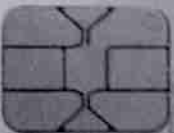
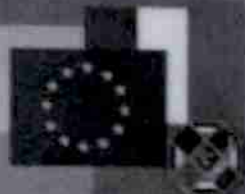
C<ITACA36966IQ4<<<<<<<<<<<<<<<
5711196F3111194ITA<<<<<<<<<<<<8
ASSENZA<<CONCETTA<<<<<<<<<<<<

AC 2021



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **SSNCCT57S59H163Y**

Sesso **F**

Cognome **ASSENZA**

Nome **CONCETTA**

Luogo di nascita **RAGUSA**

Data di scadenza

03/05/2027

Provincia **RG**

Data di nascita **19/11/1957**

Dati sanitari regionali

 **REGIONE LAZIO**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

ASSENZA

4 Nome

CONCETTA

5 Data di nascita

19/11/1957

6 Numero identificazione personale

SSNCCT57S59H163Y

7 Numero identificazione dell'istituzione

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera

80380001205204682960

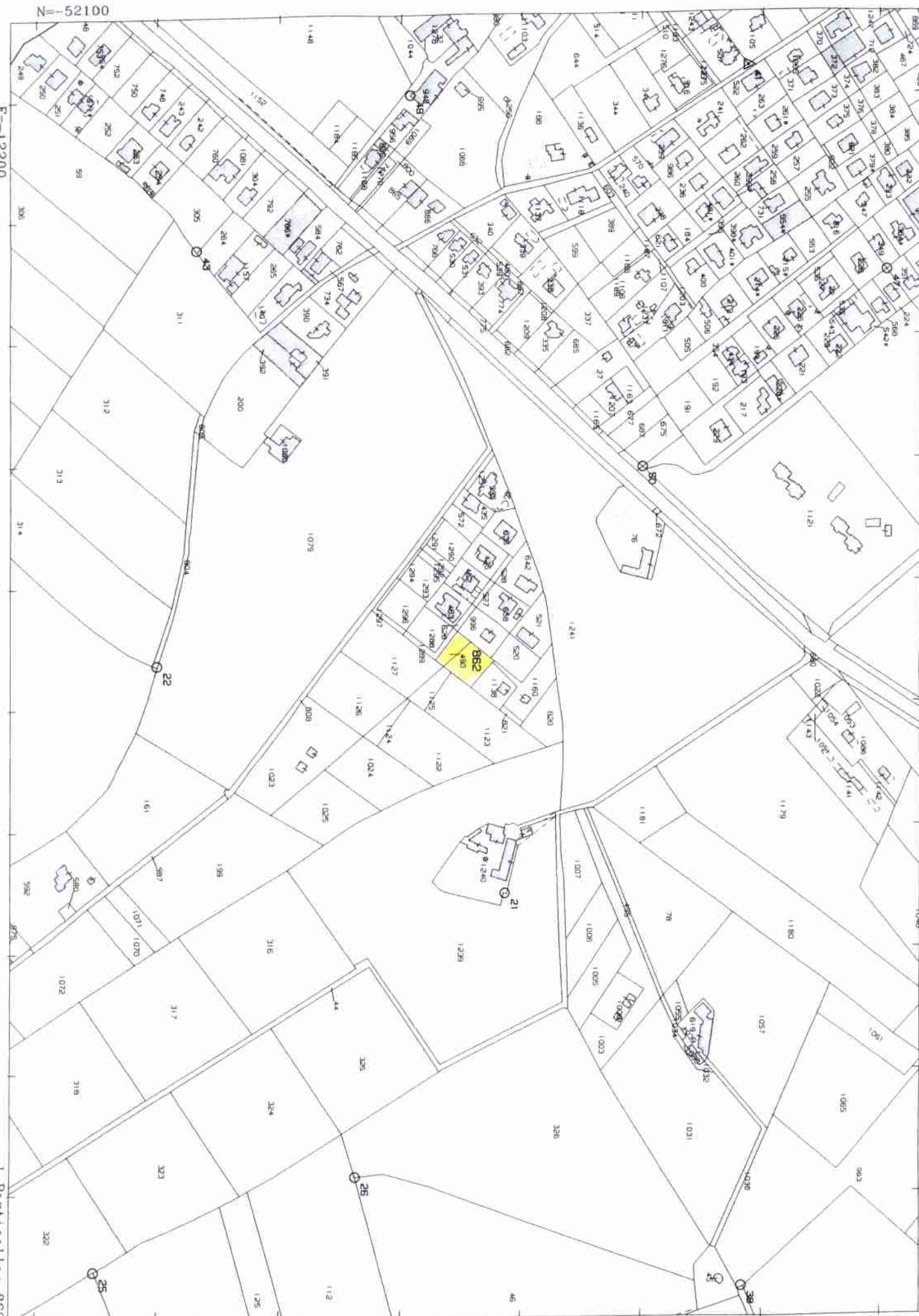
9 Scadenza

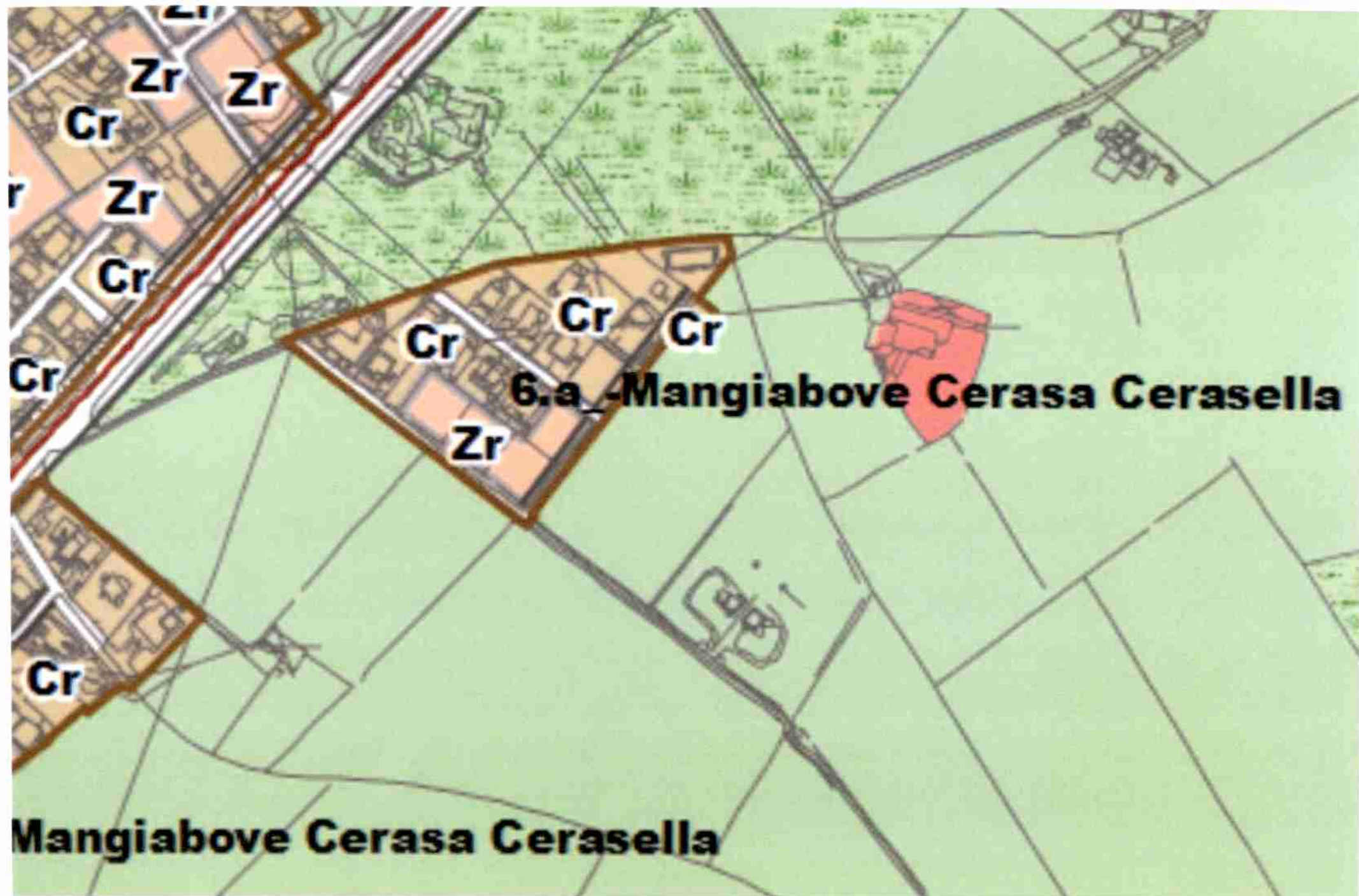
03/05/2027

N=52100

E=12200

1 Particella: 862





AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO



Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

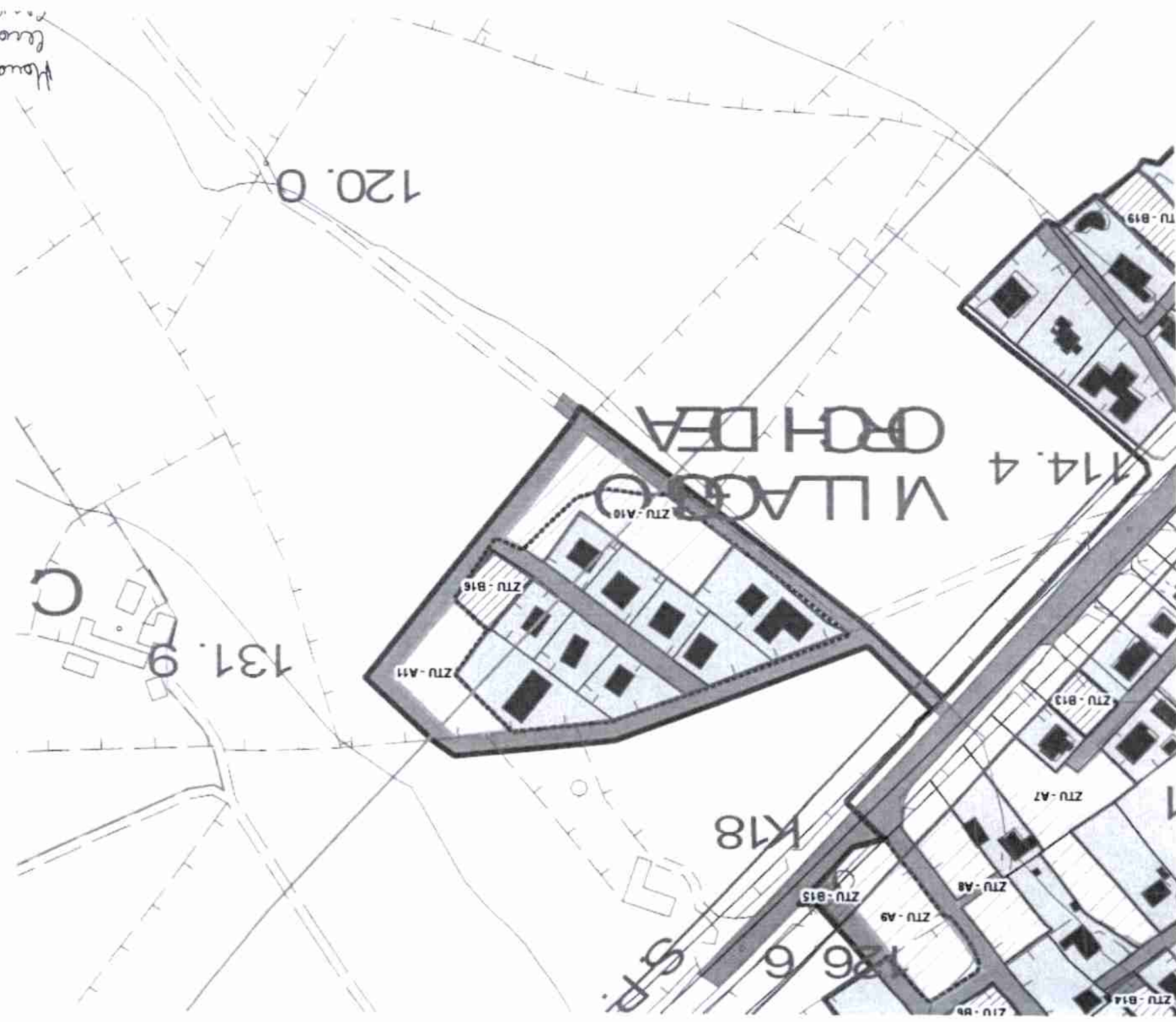


Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo



Zr - Lotti funzionali di recupero

Houphouwe
Luoze
2000-01-01



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **250** Particella **862**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,91 Lire 1.758**

agrario **Euro 0,36 Lire 703**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **703 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/11/1997 in atti dal 29/11/1997 (n. 1966.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **250** Particella **862**

Partita: **1108**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1997 in atti dal
29/11/1997 (n. 1966.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,91 Lire 1.758**

agrario **Euro 0,36 Lire 703**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **703 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1997 in atti dal
29/11/1997 (n. 1966.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASSENZA Concetta**
(CF SSNCCT57S59H163Y)

nata a **RAGUSA (RG)** il 19/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2012 Pubblico ufficiale
LONGOBARDO GIOVANNI Sede VITTORIA (RG)
Repertorio n. 116668 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 12665.1/2012 Reparto
PI di RAGUSA in atti dal 29/11/2012

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA

Foglio 250 Particella 490

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,90 Lire 1.750

agrario Euro 0,36 Lire 700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 350 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Sezione RAGUSA

Foglio 250 Particella 490

Partita: 888888

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,90 Lire 1.750

agrario Euro 0,36 Lire 700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 350 m²

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASSENZA Concetta**

(CF SSNCCT57S59H163Y)

nata a RAGUSA (RG) il 19/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2012 Pubblico ufficiale
LONGOBARDO GIOVANNI Sede VITTORIA (RG)
Repertorio n. 116668 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 12665.1/2012 Reparto
PI di RAGUSA in atti dal 29/11/2012

Repertorio n. 11668

Raccolta n. 29337

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici (2012)

Il giorno trenta del mese di ottobre (30/10).

In Vittoria, nel mio studio, in via R. Settimo n. 129

Avanti a me Dottor Giovanni Longobardo, notaio in Vittoria,

iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di

Ragusa e Modica, presenti i sig.ri: Avarino Rosario, nato a

Vittoria il 19 marzo 1949 e Tancredi Nicola, nato a Vittoria

il 28 agosto 1952, ivi residenti. Testi idonei ed a me noti.

SONO PRESENTI I SIG.RI

CABIBBO SALVATRICE, nata a Ragusa il cinque marzo 1900treptu-

ro (C.F. CBB SVT 31C45 H1632), residente a Roma Via Bastiglia

n. 18, di condizione vedova, il bene di cui infra è personale;

ASENZA CONCETTA, nata a Ragusa il diciannove novembre

1900cinquantasette, SSN OCT 57S59 H163Y, residente a Roma Via

Bastiglia n. 18, coniugata in regime di comunione dei beni

con il sig. Nisi Giovanni, nato a Graffignano (VT) il 27 di-

cembre 1952, NSI GNN 52T27 E128N.

Detti comparenti, della cui identità personale lo notaio sono

certo dichiarano e convergono quanto segue. Mediante que-

st'atto la sig.ra CABIBBO SALVATRICE con ogni garanzia di

legge vende alla figlia sig.ra ASSENZA CONCETTA che in detto

REGISTRATO A VITTORIA

ESATTE EURO

2821

1056,10

Transito a 9.17.54.11.18
 N. 29.11.2012
 al Nr. 11998/12662
 U Conservatore

regime compra la piena proprietà in ragione dell'intero del seguente immobile in contrada Mangiabovi territorio di Ragusa: appezzamento di terreno della estensione catastale di are dieci e centiare cinquantatre (are 10,53) ai confini con stradella privata di accesso con proprietà Tumino e strada privata.

In catasto al foglio 250 particelle:

490 are 3.50, R.D.E. 0,90, R.A.E. 0,36;

862 are 7.03, R.D.E. 0,91, R.A.E. 0,36.

Per venne detto immobile alla venditrice in virtù del mio atto del 29 settembre 2006, rep. n. 110024, reg.to al n. 1751.

Ai sensi delle vigenti norme urbanistiche la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ragusa in data 24 ottobre 2012 che in originale previa lettura datane ai comparenti allego al presente atto sub "A" e dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti.

L'immobile in oggetto viene venduto con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessioni e pertinenze, oneri e diritti inerenti, con immediato trasferimento del possesso giuridico e materiale detenzione per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di Euro cinquemila,00 (E 5.000,00) che la parte venditrice ⁽¹⁾ proprio e

nel nome dichiara di avere in precedenza ricevuto dalla parte
compratrice alla quale rilascia ampia quietanza a saldo con
rinuncia ad ogni eventuale potestà legale.

Le parti consapevoli di quanto disposto dagli artt. 3, 46, 47
e 76 del D.P.R. 445/2000 in ordine alla responsabilità civile
e penale per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per
gli effetti di cui all'art. 47 co. 3° D.P.R. 445/2000 citato,

ai sensi dell'art. 22, l. 248/2006 (cd. Legge Bersani), nel
rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 d.lgs.
231/2007 e successive modifiche e integrazioni, e tenuto con-
to dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria,
al fine del perfezionamento del presente atto, dichiara-

no sotto la propria personale responsabilità che non si sono
avvalsi dell'opera di mediatore alcuno e che detto contratto
corrispettivo è stato versato a mezzo di unico assegno di pa-
ri importo tratto su Unicredit Filiale P.zza San Leonardo da

Porto Maurizio n. 9, al n. 3635471561 07.

La parte venditrice presta all'acquirente tutte le garanzie
di legge per i casi di molestia e di evizione circa la pro-
pria e la disponibilità del bene come sopra venduto e circa
la libertà dello stesso da ipoteche, da trascrizioni pregiudiz-
ziabili e oneri in genere.

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali saranno a
carico dell'acquirente.

(1) Cancellato: "proprio e nel nome"

una postilla

quattro parole cancellate

Richiesta

Io notaio ho ricevuto quest'atto scritto da persona di mia
fiducia e da me notaio letto presenti i testi fidati e agli
comparenti che lo approvano e confermano. Scrive segue quat-
tro sin qui di un foglio. Viene sottoscritto alla ore 17.45

Calisto Sestini

Avv. Conoscia

A. Sestini

Atto ricevuto da

[Signature]





COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO- ATTIVAZIONE PROGRAMMI COMPLESSI

- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

TEL. 0932676583 - FAX 0932676580

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985, N. 47

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- Che in virtù del D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia (Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII -), pubblicato sulla G.U.R.S. n°6 del 10/02/2012, le particelle n° 490-862 del foglio 250 di Ragusa ricadono all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico dell'agglomerato "Piana Mangiabove, Cerasa, Cerasella" in z.t.o. CR 6; la particella n°862 e parte della particella n° 490 del foglio medesimo in area denominata " Z.T.U. B16- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola C.F.", la restante parte della particella n°490 del foglio suindicato in area destinata a viabilità.

- Che in data 03/10/2007 il Comune di Ragusa ha istituito il catasto delle aree percorse dal fuoco, le particelle suindicate non ricadono in tali aree.

- Che con D.A. n° 1767 del 10/08/2010 di adozione del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa comprendente gli ambiti regionali 15-16-17, le particelle medesime non ricadono all'interno dei livelli di tutela.

Si rilascia il presente, a richiesta del Sig.ra Cabibbo Salvatrice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa, 24 OTT. 2012

IL FUNZIONARIO
Arch. Rosario Solitone



10/11/2012
11.11.2012
Arch. Cabibbo Salvatrice
S. Cabibbo

