

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **110**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

la sottoscritta

DI-MARTINO SALVATRICE, nata a **RAGUSA** il **05/01/1945** ed ivi residente in via
FANFULLA DA LODI n° 18 in qualità di **PROPRIETARIA**

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del
07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 34 . Particella 208

Foglio 34 Particella 152

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

31 LUG. 2024

ARRIVO

Salvatrice Di Martino

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0091613/2024 del 31/07/2024

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

SI RAPPRESENTA CHE LE PARTICELLE INDICATE AL FOGLIO 34 PARTICELLE N° 152-208 RICADENTI IN C.DA CONSERVATORE DI PROPRIETA' DELLA SCRIVENTE RISULTANO CATALOGATE NEL NUOVO PRG COME DESTINAZIONE URBANISTICA "CR" - LOTTI DI RECUPERO DI TIPO RESIDENZIALE -, INTENDENDO COME SE FOSSERO LOTTI EDIFICATI E/O PERTINENZE DI EDIFICI E PERTANTO ASSERVITI AD IMMOBILI ESISTENTI.

Pertanto con la presente **CHIEDE**

CONSIDERATO CHE IL LOTTO DI PROPRIETA' RISULTA LIBERO DA QUALSIASI EDIFICATO E NON RISULTA DI PERTINENZA A NESSUNA COSTRUZIONE, CHE AI LOTTI INDICATI AL CATASTO AL FOGLIO 34 PARTICELLA N° 152-208 RICADENTI ALL'INTERNO DELLA AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO DI C.DA CONSERVATORE VENGA ASSEGNATA COME DESTINAZIONE URBANISTICA LA "ZR" LOTTI FUNZIONALI DI RECUPERO, IN QUANTO LOTTI LIBERI NON VINCOLATI A NESSUNA ATTIVITA' EDILIZIA .

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- documento di riconoscimento - estratto di mappa catastale - estratto del piano urbanistico vigente - titolo di proprietà - estratto PPRU c.da Conservatore - foto aerea - visure catastali

Gli osservanti

Salvatore Martino

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

la sottoscritta **DI MARTINO SALVATRICE** autorizza il Comune di **RAGUSA**, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

RAGUSA, 29/07/2024

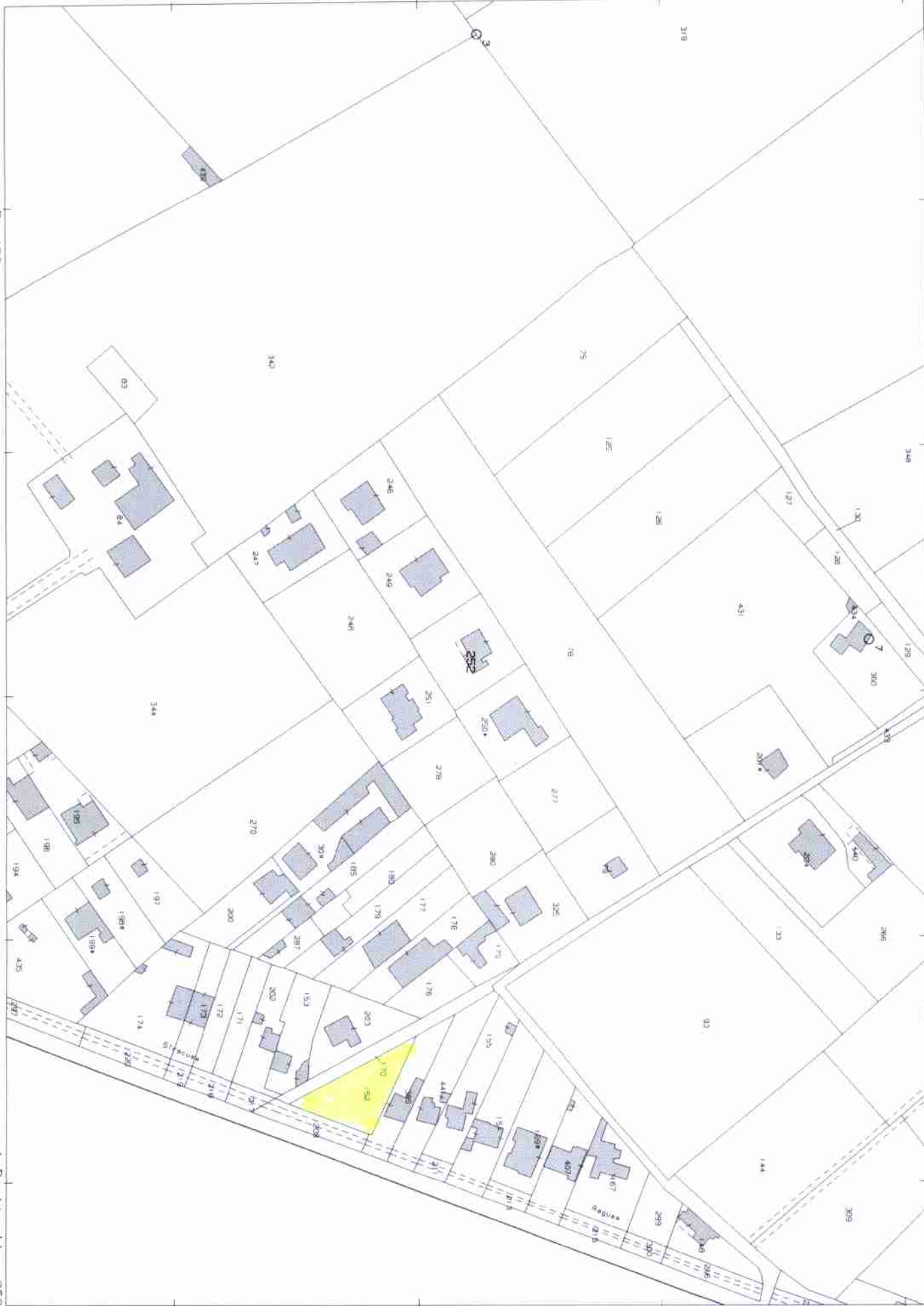
Firma *Salvatore Martino*

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

N=-34800

E=-400

I Particella: 252



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **34** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,56 Lire 6.885**
agrario **Euro 2,09 Lire 4.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **810 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **34** Particella **152**
Partita: **20295**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,56 Lire 6.885**
agrario **Euro 2,09 Lire 4.050**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **810 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Salvatrice**
(CF DMRSVT45A45H163W)
nata a **RAGUSA (RG)** il 05/01/1945
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **34** Particella **208**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **336 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **34** Particella **208**

Partita: **20295**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **336 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

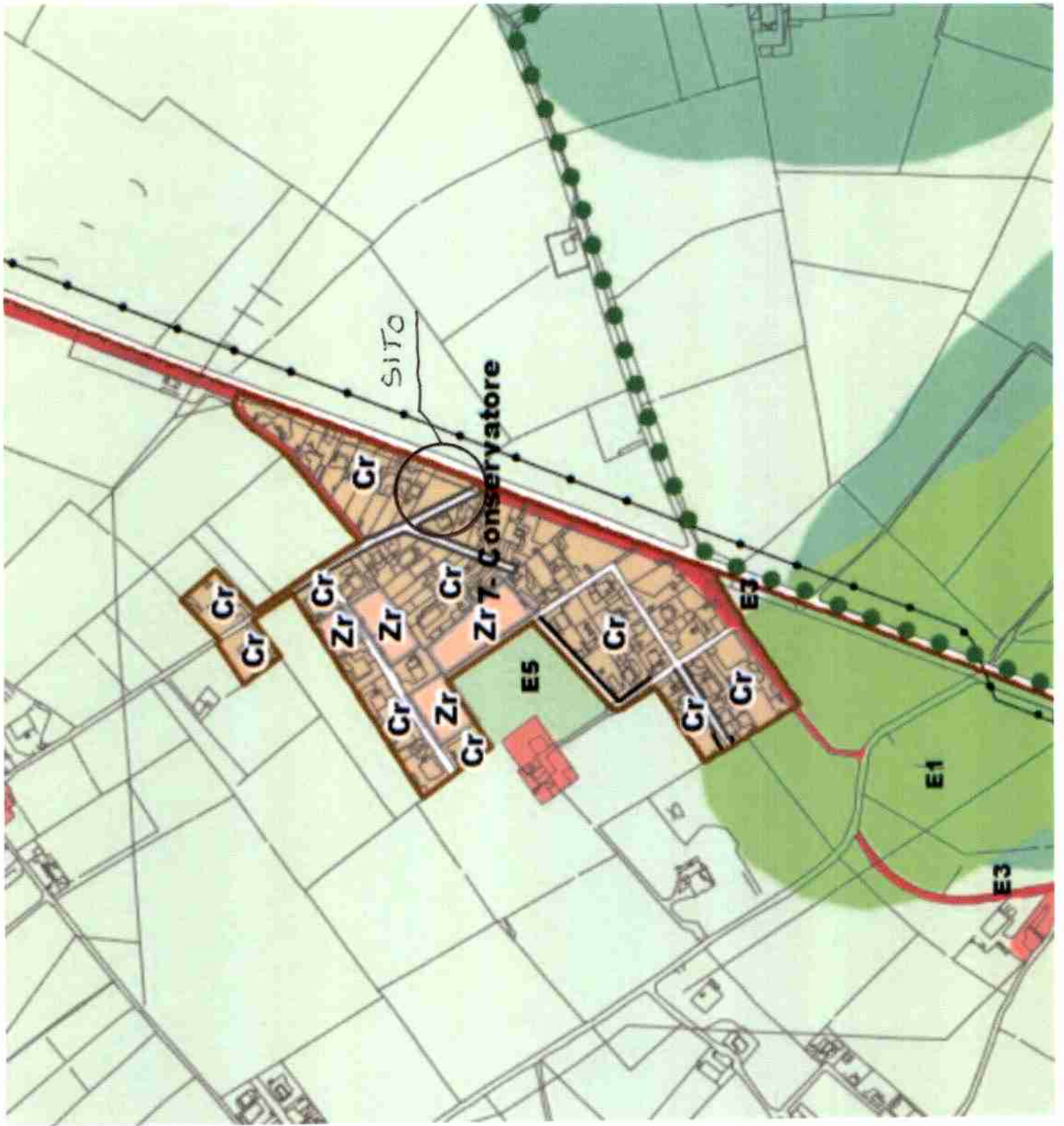
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Salvatrice**
(CF DMRSVT45A45H163W)

nata a **RAGUSA (RG)** il 05/01/1945

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985



AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO



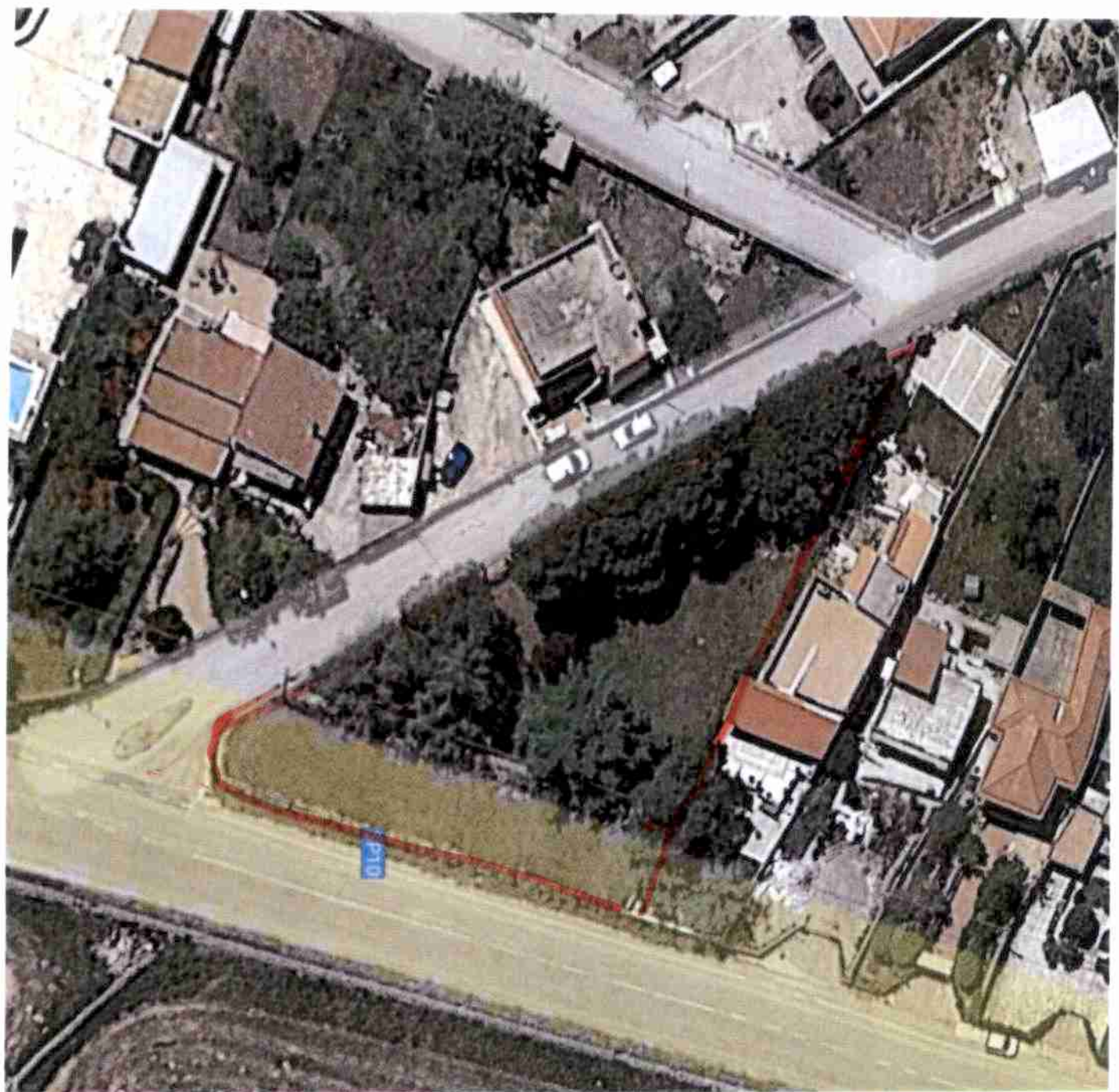
Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale

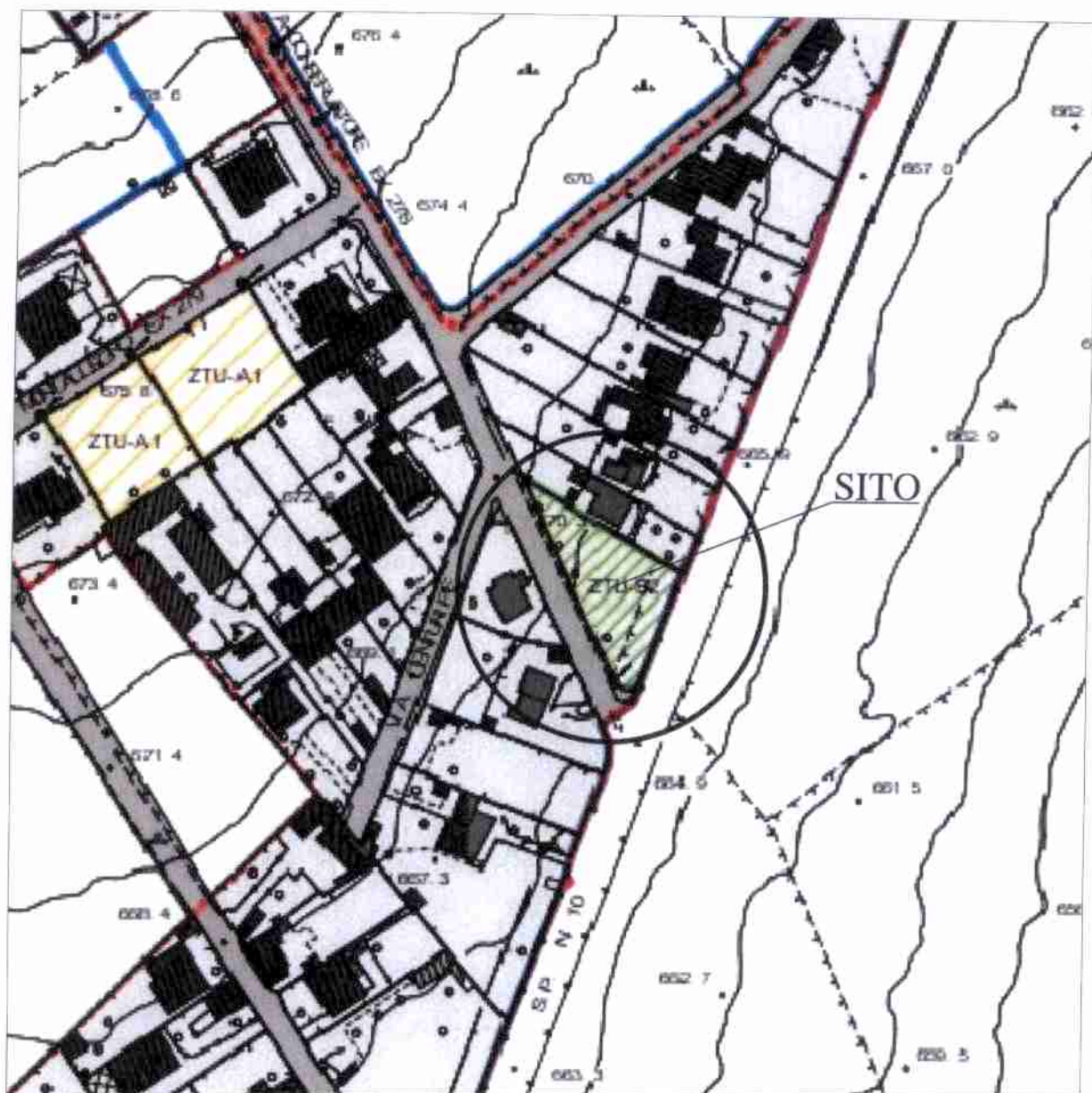


Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo



Zr - Lotti funzionali di recupero





STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO 1:2.000

N. 5470 del repertorio N. 1982 di raccolta

Trascritto a Siracusa

- VENDITA -

7.1.87-4

Repubblica Italiana

al N. 136/124

L'anno millenovecentosettantatre il giorno tredici

dicembre - 13 dicembre 1973 -

in Ragusa, nello studio Ammendola sito in Corso Vittorio Veneto n. 106.

Avanti me dott. Giovanni Demostene, notaio in comiso
iscritto nel ruolo del collegio Notarile dei distret-
ti riuniti di Ragusa e Modica,

Sono presenti:

Da una parte: i coniugi Iurato Carmelo, impiegato, nato
a Ragusa il 24 gennaio 1931 e Gulino Crazia, casalin-
ga, nata a Ragusa il 31 gennaio 1943, residenti in
Ragusa, via Domenico Cimarosa n. 32.

E dall'altra: la sig. na Dimartino Salvatrice, impie-
gata, nata a Ragusa il 5 gennaio 1945, ivi residente
in via Filippo Turati n. 79.

I comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, avendo i requisiti di legge rinunzia-
no d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assi-
stenza dei testimoni a quest'atto, mediante il quale
dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

I coniugi Iurato Carmelo e Gulino Crazia con tutte
le garanzie di legge vendono e trasferiscono alla

27.12.1973

Handwritten notes and signatures:
"buon amore mio"
"7614"
"1973"
"1973"



51
sig. na Dimartino Salvatrice che acquista l'intero
stacco di terreno di proprietà di essi venditori,
sito in contrada Mendici-Conservatore, in territorio
di Ragusa, della superficie di are undici e centiare
quarantuno, a corpo, sfornito di qualsiasi comodità
rurale, confinante con via privata, con proprietà dei
signori Vespa-Dimartino, con la strada provinciale
Ragusa-Chiaramonte Gulfi; distinto nel nuovo catasto
terreni di Ragusa, come segue:

- a) partita 9158 sotto nome dei venditori, foglio 34
particella 152 are 8,10 con il R.D. di L. 32,40.
- b) partita 17626 pure sotto nome dei venditori, foglio
34 particella 208, are 3,36 con il R.D. di L. 9,41.

La vendita viene consentita per il prezzo che le
parti dichiarano in lire trecentomila, (L. 300.000)
somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto
dalla compratrice alla quale rilasciano legale quie-
tanza a saldo.

Gli effetti giuridici ed economici della vendita
decorrono da oggi e viene pertanto trasferito, oggi
stesso alla compratrice il possesso civile dell'immo-
bile venduto, mentre il possesso materiale la compra-
trice dichiara di già detenerlo.

Dichiarano e garantiscono i venditori che l'immobile
venduto è di loro esclusiva proprietà e disponibili=

tà, libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, loro pervenuto con gli atti 15 settembre 1966 Notaio Giovanni Giampiccolo di Ragusa, avi regal n. 1663 e 4 marzo 1968 Notaio Rosario Morcello di Ragusa avi regal n. 597. Esso immobile viene trasferito alla compratrice con tutti i diritti e pertinenze cosiccome dai venditori posseduto e come a loro pervenuto con gli atti sopracitati, restando la compratrice surrogata in preciso stato e luogo dei venditori.

(1)

Per tutti gli effetti della legge 6 agosto 1967 n. 765 la compratrice dichiara essere a sua conoscenza la mancanza per lo stacco di terreno acquistato di una lottizzazione autorizzata giusta le norme della succitata legge.

Agli effetti del registro dichiarano le parti che tra esse non sussistono rapporti di parentela in linea retta.

Per tutti gli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643

(imposta sull'incremento di valore degli immobili)

i venditori mi consegnano la dichiarazione prevista dall'art. 18 della legge sopracitata.

Le spese di quest'atto e dipendenti sono a carico della compratrice.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto e

me ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su pagine tre e parte della quarta in un foglio.

(1) Si cancelli lo scritto incasellato da "Per" a "legge"

SPECIFICA

Carta	L. 300
Scrit.	400
Repert	80
Accesso	
Onor.	6400
Cassa N. 1.	1600
Tassa arch.	800
Copia reg.	1900
Copia Volt.	1410
Totale	L. 13090

Una postilla con trentasei parole e numeri cancellati che danielletta ai comparenti che l'approvano

F. Michelangelo

Giulio Prazio

Salvatore Maurino

Simone Maurino *notaro*



Quesada