



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **11**
PROT. N. 75808 DEL 24/06/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta MITTENTE GEOM. CAMPO FRANCESCO PER DITTA SUNNY FLORAL SYSTEM S.R.L. (RUGGIERI FLORIANA NELLA QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO)

Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 45, P.LLE (49), 114 C.DA POZZO CANE
Avente ad oggetto:

Cambio destinazione urbanistica conformemente Titolo Edilizio già Esecutivo

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Preso atto che l'inizio lavori è già presentato con pratica 15645/2024 e preso atto che l'intervento rientra nel decreto ministeriale FER1 del 04/07/2019 il quale prevede all'art. 4 che gli impianti hanno accesso agli incentivi a condizione che i relativi lavori di realizzazione risultino, dalla comunicazione di inizio lavori trasmessa all'amministrazione competente, siano avviati dopo l'inserimento in posizione utile nelle graduatorie. Quindi la condizione inserita nella DILA risulta imposta per legge all'utenza e pertanto non inficia la sua esecutività. Inoltre il decreto FER1 riconosce gli incentivi solamente nelle aree produttive e non in quelle agricole. Infatti per l'accesso ai meccanismi di incentivazione, l'impianto deve rispettare i seguenti requisiti:

- 1. sono solo di nuova costruzione e realizzati con componenti di nuova costruzione;*
- 2. rispettano le disposizioni di cui all'art. 65 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con legge 24 marzo 2012, n. 27, circa il divieto di accesso agli incentivi statali per impianti con moduli collocati a terra in aree agricole.*

Pertanto un eventuale cambio di destinazione rispetto alle condizioni attuali del PRG 2006 che ne ha reso esecutiva la DILA, potrebbe esporre il Comune ad un potenziale risarcimento del danno.

Si conferma il parere favorevole all'osservazione presentata

”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

by *[signature]*