

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **109**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Arezzi Gaudenzia, nata a Catania il 12/11/1951 C.F. RZZGNZ51S52C351B

Residente in piazza Duomo n. 10 a Ragusa (RG) in qualità di comproprietaria

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 100 Particelle 321, 727, 546, 549 e 729.

Presenta la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

PREMESSO CHE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091611/2024 del 31/07/2024

Le particelle in esame ricadono tutte nell'area definita dalla Scheda Norma N. 22 e nella fattispecie in area destinata in progetto a "Verde sportivo".

Nel vigente P.R.G. ricadono in area destinata a "Servizi in progetto" (attrezzature scolastiche) (tav. 5 e 8 del vigente PRG) tuttavia in oltre vent'anni dall'approvazione del PRG vigente non è stata fatta alcuna trasformazione in merito e peraltro il vincolo espropriativo risulta decaduto.

La reiterazione del vincolo dà luogo, secondo il DPR 327/01 all'art. 39, ad una indennità. In conseguenza di questa norma il Comune si troverebbe a pagare due volte il terreno da espropriare.

CONSIDERATO CHE

Le limitrofe aree ricadono in zona B1 satura (vigente) e in zona B2.1 (adottato).

La Scheda Norma prevede la realizzazione di un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19, ma manca una specifica previsione di Piano Particolareggiato Attuativo, lasciando di fatto l'utilizzazione di queste aree indefinita; le generiche previsioni di

- *Affrancare le aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto e riclassificarle sulla base di criteri perequativi*
- *Realizzare un asilo nido e ampliare le aree sportive*
- *Ottimizzare la localizzazione del parcheggio pubblico rispetto alle attrezzature sportive esistenti e di progetto*
- *Recuperare aree da destinarsi a verde con funzione di piccolo Bosco Urbano*
- *Realizzare percorsi ciclo-pedonali*

non garantiscono i proprietari sulla effettiva futura utilizzazione, in quanto già questi punti elencati non collidono con la previsione generica di zona di "Verde sportivo".

Pertanto con la presente

CHIEDE

Volersi considerare la zona in esame come naturale estensione della zona B1 limitrofa, ricompresa tra le vie Anfuso, Colajanni e Paestum, riconoscendo un indice di fabbricabilità analogo alla detta zona lungo la via Piersanti Mattarella e lungo la via Colajanni, lasciando le aree intermedie con destinazione di verde pubblico e parcheggio.

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del piano urbanistico adottato.

L'osservante

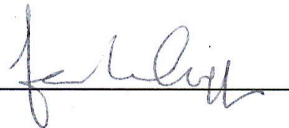


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

la sottoscritta AREZZI GAUDENZIA, autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa, 30/07/2024

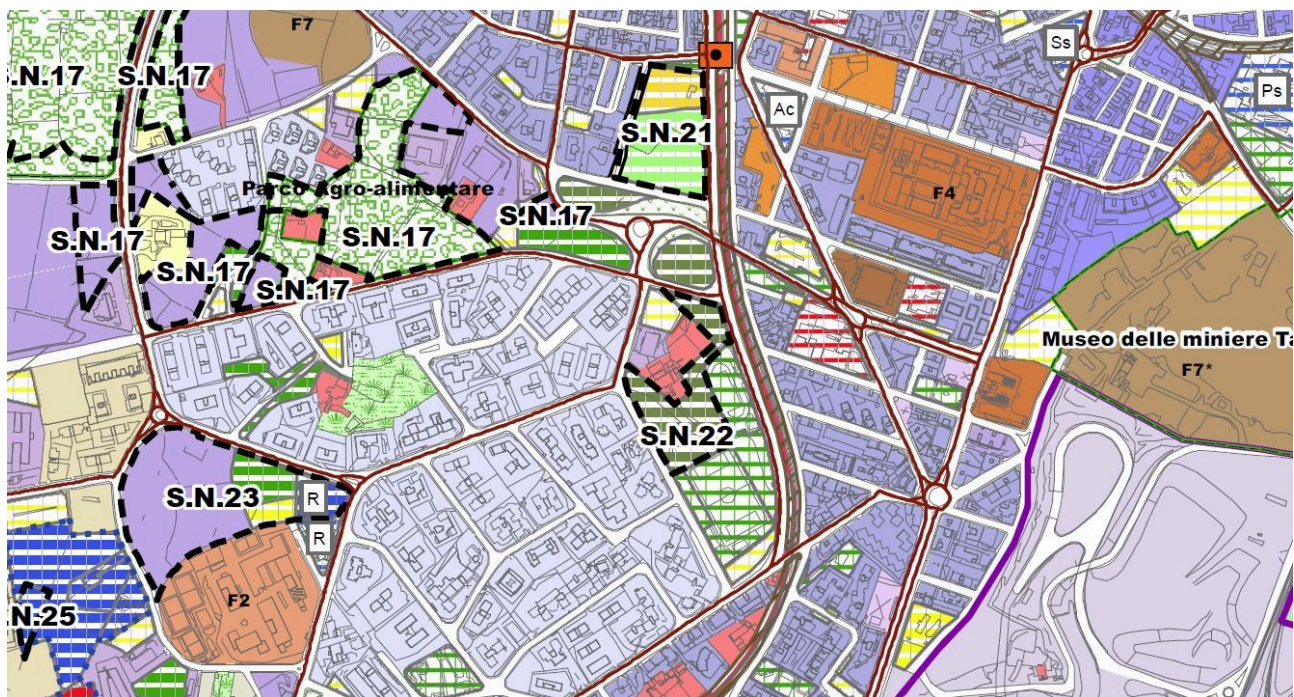
Firma _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'f. L. L. L.', is written over a horizontal line.

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



STRALCIO MAPPA CATASTALE FOGLIO 100



STRALCIO PRG ADOTTATO TAVOLA 4A4
SCALA1:2000

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. AREZZI
2. GAUDENZIA
3. 12/11/51 CATANIA (CT)
4a. 13/11/2020 4c. MIT-UCO
4b. 12/11/2025
5. U16W43734M
7.

9. A B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	31/12/85	12/11/25	
B1			
B	31/12/85	12/11/25	
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 U1H493965N

AL 2282916

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA

Codice Fiscale: **RZZGNZ51S52C351B** Sesso: **F**

Cognome: **AREZZI**
Nome: **GAUDENZIA**
Luogo di nascita: **CATANIA**
Provincia: **CT**
Data di nascita: **12/11/1951**

Data di scadenza: **12/05/2026**

REGIONE SICILIANA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

3 Cognome: **AREZZI**
4 Nome: **GAUDENZIA**
5 Data di nascita: **12/11/1951**
6 Numero di identificazione personale: **RZZGNZ51S52C351B**
7 Numero di identificazione dell'istituzione: **SSN-MIN SALUTE - 500001**
8 Numero di identificazione della tessera: **80380001900308445393**
9 Scadenza: **12/05/2026**