



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **108**
PROT. N. 91609 DEL 31/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta AREZZI GAUDENZIA MITTENTE (GEOM. OTTAVIANO FRANCESCO)

Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 100, P.LLE 12, 173, 175, 179, 184, 195, 202, 206, 207, 208, 210, 214, 216, 237, 240, 571, 573 - GRUPPO 1 - P.LLE 219, 690, 691, 692, 693, 696, 697, 700, 701, 702, 694, 568, 570 SEMPRE DEL FG. 100 - GRUPPO 2

Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Preso atto che le particelle indicate nel cosiddetto Gruppo 1 ricadono all'interno della scheda norma con destinazione Verde attrezzato conformativo e parcheggio conformativo (quindi di iniziativa privata) non si verifica nessuna reiterazione del vincolo espropriativo. Le particelle ricadenti nel cosiddetto gruppo 2 ricadono all'intero di vincolo di verde di rispetto stradale in quanto il lotto per la sua particolare conformazione ed al fine di assicurare condizioni di sicurezza e visibilità della rete stradale adiacente l'area, non permette alcuna edificabilità. ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina