

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 107

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Battaglia Palma, nata a Ragusa il 10 dicembre 1955, c.f. BTTPLM55T50H163S, residente a Ragusa in via G. La Pira n.98, proprietaria di un appezzamento di terreno in Via Cimabue n.6 a Ragusa in C/da Monachella, identificato al N.C.T. al foglio n.49 particelle n. 444-445-446-447-448 e due fabbricati 181 e 431, in merito ai terreni e fabbricati di cui sopra

Presenta la seguente

[x] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Nella previsione del P.R.G., adottato il 7 maggio u.s., il lotto di terreno, identificato al N.C.T. al foglio n.49 particelle n. 445-446-448 e due fabbricati: part.lla n.181 e n.431, già identificato nel P.P.R.U., ex L.37/85, come zona ZTU-B21, edificabile con singola concessione, con una superficie utile di mq. 2050,74, viene indicato erroneamente come lotto edificato (Cr). Si fa presente che all'interno del lotto sono presenti due piccole costruzione non regolarizzate, un magazzino e una piccola costruzione adibita ad abitazione, edificata a confine, e la ditta proprietaria ha già depositato una richiesta di edificazione del lotto in oggetto, giusta P.D.C. depositato presso la piattaforma Urbix il 06/12/2023, protocollo n. 155006, pratica n.15295, per la realizzazione di n.3 villette con la cessione del 50% dell'area, **previa demolizione delle costruzioni irregolari presenti nel sito** (cfr. foto n.1). Pertanto la signora Battaglia Palma

CHIEDE

CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE, PER I TERRENI DI PROPRIETA' IDENTIFICATI NEL N.C.T. AL FOGLIO N.49, PARTICELLE N. 445-446-448-181-431, GIA' OGGETTO DI RICHIESTA DI P.D.C. PRATICA N.15295 DEL 06/12/2023, IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' GIA' ASSENTITE NELLE PREVISIONI DEL P.P.R.U. EX L.37/85, CON GLI INDICI E LE CONDIZIONI PREVISTE DAL P.R.G. ADOTTATO, CIOE' L'IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO COME "Zr" INVECE DI "Cr"

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Estratto del piano urbanistico adottato;
- o Foto del lotto di terreno.

La ditta osservante

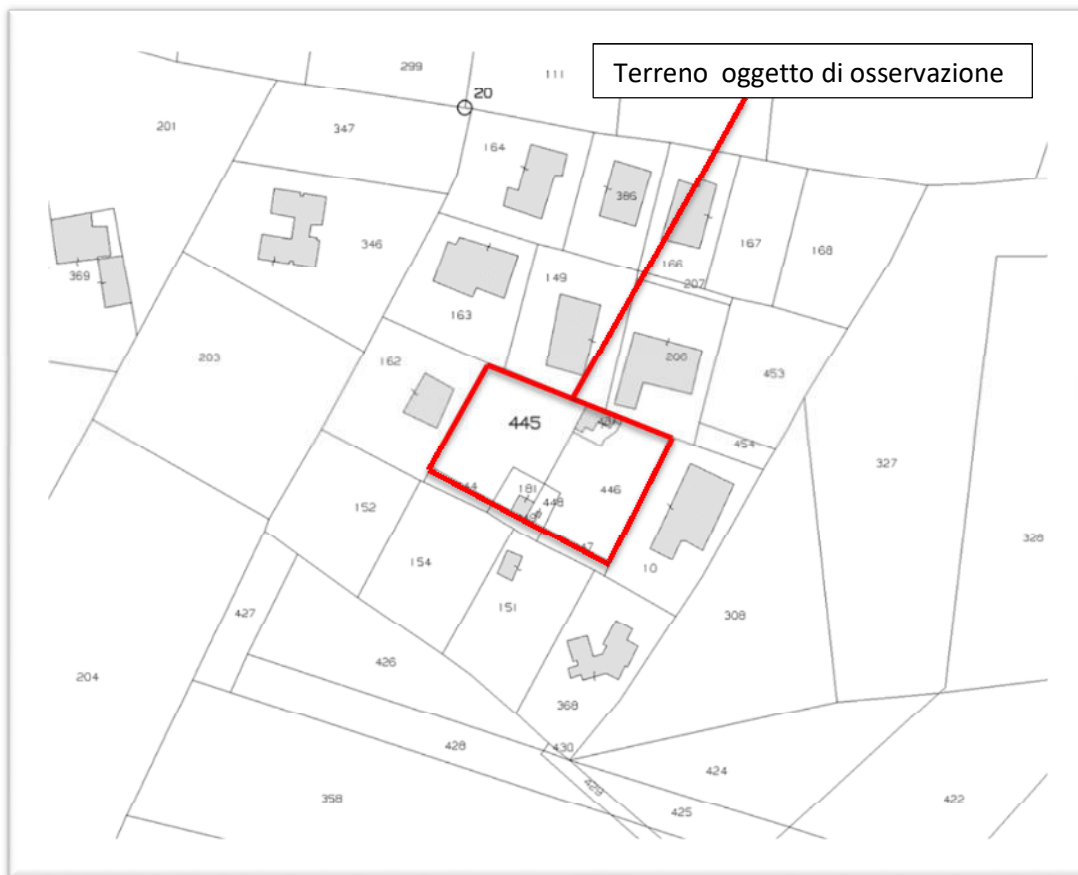
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La Sottoscritta Battaglia Palma, autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa li 31/07/2024 Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

STRALCIO CATASTALE: Estratto foglio n.49 di Ragusa



Estratto del P.R.G. vigente



Estratto del P.R.G. adottato



Foto n.1 - Vista del lotto da via Cimabue



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA32182AD

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA

COGNOME / SURNAME

BATTAGLIA

NOOME / NAME

PILMA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 10.12.1953

SESSO

SEX

F

EMISSIONE / ISSUING

16.03.2017

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

Pilma Battaglia



CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

10.12.2027

558164

La presente osservazione sostituisce la precedente, trasmessa oggi alle ore 10,27, con la corretta sottoscrizione della privacy.

COMUNE DI RAGUSA Comune di Ragusa	E
Protocollo N.0091608/2024 del 31/07/2024	

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 107

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Battaglia Palma, nata a Ragusa il 10 dicembre 1955, c.f. BTTPLM55T50H163S, residente a Ragusa in via G. La Pira n.98, proprietaria di un appezzamento di terreno in Via Cimabue n.6 a Ragusa in C/da Monachella, identificato al N.C.T. al foglio n.49 particelle n. 444-445-446-447-448 e due fabbricati 181 e 431, in merito ai terreni e fabbricati di cui sopra

Presenta la seguente

[x] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Nella previsione del P.R.G., adottato il 7 maggio u.s., il lotto di terreno, identificato al N.C.T. al foglio n.49 particelle n. 445-446-448 e due fabbricati: part.lla n.181 e n.431, già identificato nel P.P.R.U., ex L.37/85, come zona ZTU-B21, edificabile con singola concessione, con una superficie utile di mq. 2050,74, viene indicato erroneamente come lotto edificato (Cr). Si fa presente che all'interno del lotto sono presenti due piccole costruzione non regolarizzate, un magazzino e una piccola costruzione adibita ad abitazione, edificata a confine, e la ditta proprietaria ha già depositato una richiesta di edificazione del lotto in oggetto, giusta P.D.C. depositato presso la piattaforma Urbix il 06/12/2023, protocollo n. 155006, pratica n.15295, per la realizzazione di n.3 villette con la cessione del 50% dell'area, **previa demolizione delle costruzioni irregolari presenti nel sito** (cfr. foto n.1). Pertanto la signora Battaglia Palma

CHIEDE

CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE, PER I TERRENI DI PROPRIETA' IDENTIFICATI NEL N.C.T. AL FOGLIO N.49, PARTICELLE N. 445-446-448-181-431, GIA' OGGETTO DI RICHIESTA DI P.D.C. PRATICA N.15295 DEL 06/12/2023, IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' GIA' ASSENTITE NELLE PREVISIONI DEL P.P.R.U. EX L.37/85, CON GLI INDICI E LE CONDIZIONI PREVISTE DAL P.R.G. ADOTTATO, CIOE' L'IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO COME "Zr" INVECE DI "Cr"

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Estratto del piano urbanistico adottato;
- o Foto del lotto di terreno.

La ditta osservante
Palma Battaglia

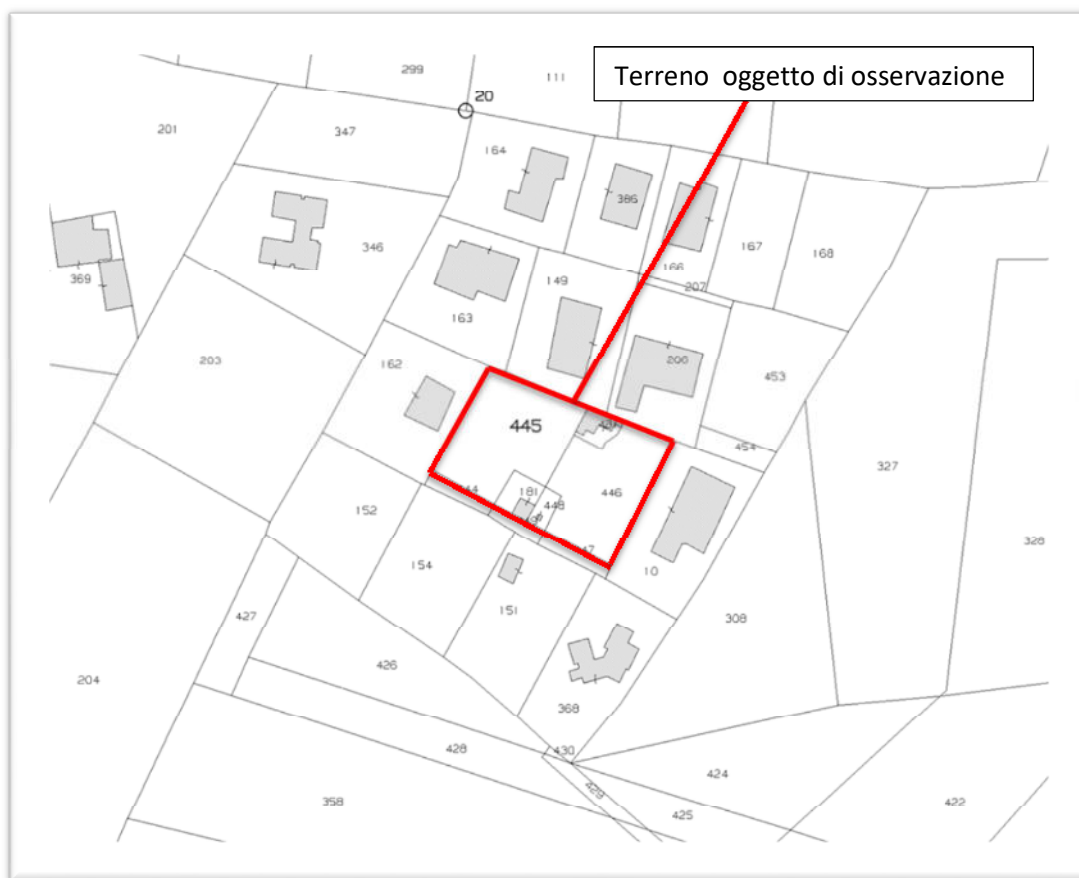
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Parrino Vincenzo, autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa li 31/07/2024 Firma *Palma Battaglia*

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

STRALCIO CATASTALE: Estratto foglio n.49 di Ragusa



Estratto del P.R.G. vigente



Estratto del P.R.G. adottato



Foto n.1 - Vista del lotto da via Cimabue



REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELL'INTERNO

CA32182AD

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA

COGNOME / SURNAME

BATTAGLIA

NOME / NAME

PILMA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 10.12.1953

SESSO

SEX

F

EMISSIONE / ISSUING

16.03.2017

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

Pilma Battaglia



CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

10.12.2027

558164

L'allegata osservazione sostituisce integralmente l'osservazione presentata in data 30/05/2024 stessa ditta.

COMUNE DI RAGUSA Comune di Ragusa	E
Protocollo N.0091605/2024 del 31/07/2024	