



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **106**
PROT. N. 91557 DEL 31/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta DINATALE GIOVANNI, DINATALE EMANUELA
MITTENTE (DOTT. AGR. SPINA GIUSEPPE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 256, P.LLE 554, 813
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona turistico ricettiva TR1

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 23 ha voluto fortemente ridurre la aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. A seguito uindi dell'emendamento si è proceduto alla rettifica dei dati posti alla base della proiezione del fabbisogno di aree per le zone turistico ricettive. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole Non vi è inoltre nessuna incongruenza tra la relazione illustrativa presentata in consiglio e quella pubblicata a seguito degli emendamenti. ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina