



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **105**  
PROT. N. 91549 DEL 31/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta ING. CASCONI GIOVANNI IN NOME E PER CONTO DELLA DITTA BELLINA GIOVANNI, GIULIANA ANGELA  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 257, P.LLE 1387, 1399  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ le Norma Tecniche di Attuazione già prevedono all'art. 5 comma 15 che "Previa approvazione dell'Ufficio Tecnico, all'interno degli Ambiti di Trasformazione normati dalle Schede Norma, all'atto della presentazione del Piano Attuativo di riferimento, le destinazioni urbanistiche ivi indicate possono essere modificate a parità di superficie e destinazione urbanistica, senza alcuna variazione del perimetro del comparto.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina