

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **104**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti

BELLINA Giovanni (BLLGNN36H20H163D), nato a Ragusa il 20/06/1936, Residente in Contrada Gaddimeli snc, Ragusa

GIULIANA Angela (GLNNGI46A64I178U) nata a Santa Croce Camerina (RG) il 24/01/1946 e Residente in Contrada Gaddimeli snc, Ragusa

in qualità di comproprietari dei terreni individuati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 257 come di seguito elencati: Foglio 257 particelle: n.1387 e n.1399 (vedi All. 1 estratto di mappa catastale), in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

PREMESSO

- Che la ditta esponente è proprietaria dei terreni individuati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 257 come di seguito elencati: Foglio 257 particelle: n.1387 e 1399 (vedi All. 1 estratto di mappa catastale).
- Che a seguito di Deliberazione della Giunta Municipale n.510 del 20/10/2022 avente ad oggetto la *"Presa d'atto degli elaborati del progetto del nuovo PRG ai fini della successiva adozione da parte del Consiglio Comunale ai sensi del c.1 L.R. 19/2020"* gli esponenti hanno presentato le proprie osservazioni (prot. n. 00156188 del 12.12.2022).
- Che in data 7 maggio 2024, il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo PRGC, che ha parzialmente recepito le osservazioni degli esponenti.
- Che in particolare, le aree di proprietà sono state inserite in zona SN 12 M da attuarsi mediante progetto unitario attraverso 4 stralci funzionali *"ogni stralcio costituisce un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19"* (vedasi All. 2); la scheda di zona stabilisce destinazioni, dismissioni e indici edificatori di ciascuno stralcio.
- Che nella Scheda Norma non è correttamente ed integralmente riportata in tutta la sua estensione la particella n. 1387, la quale, come da foglio catastale (All. 1) si estende sino alla strada provinciale SP 25

tutto ciò premesso con la presente osservazione

CHIEDONO

che venga interamente rappresentata nella Scheda Norma 12M il terreno individuato catastalmente dalla P.IIa n.1387 con specifico riferimento alla piccola striscia di terreno che difatti collega il terreno di che trattasi alla S.P. n.25 (All.3).

Si allega:

1. Allegato 1: Estratto di mappa catastale
2. Allegato 2: Stralcio SN 12M
3. Allegato 3: Proposta progettuale

Gli osservanti

Giovanni BELLINA

Angela GIULIANA

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a

Bellina Giovanni autorizza il Comune di Giuliana Angela, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

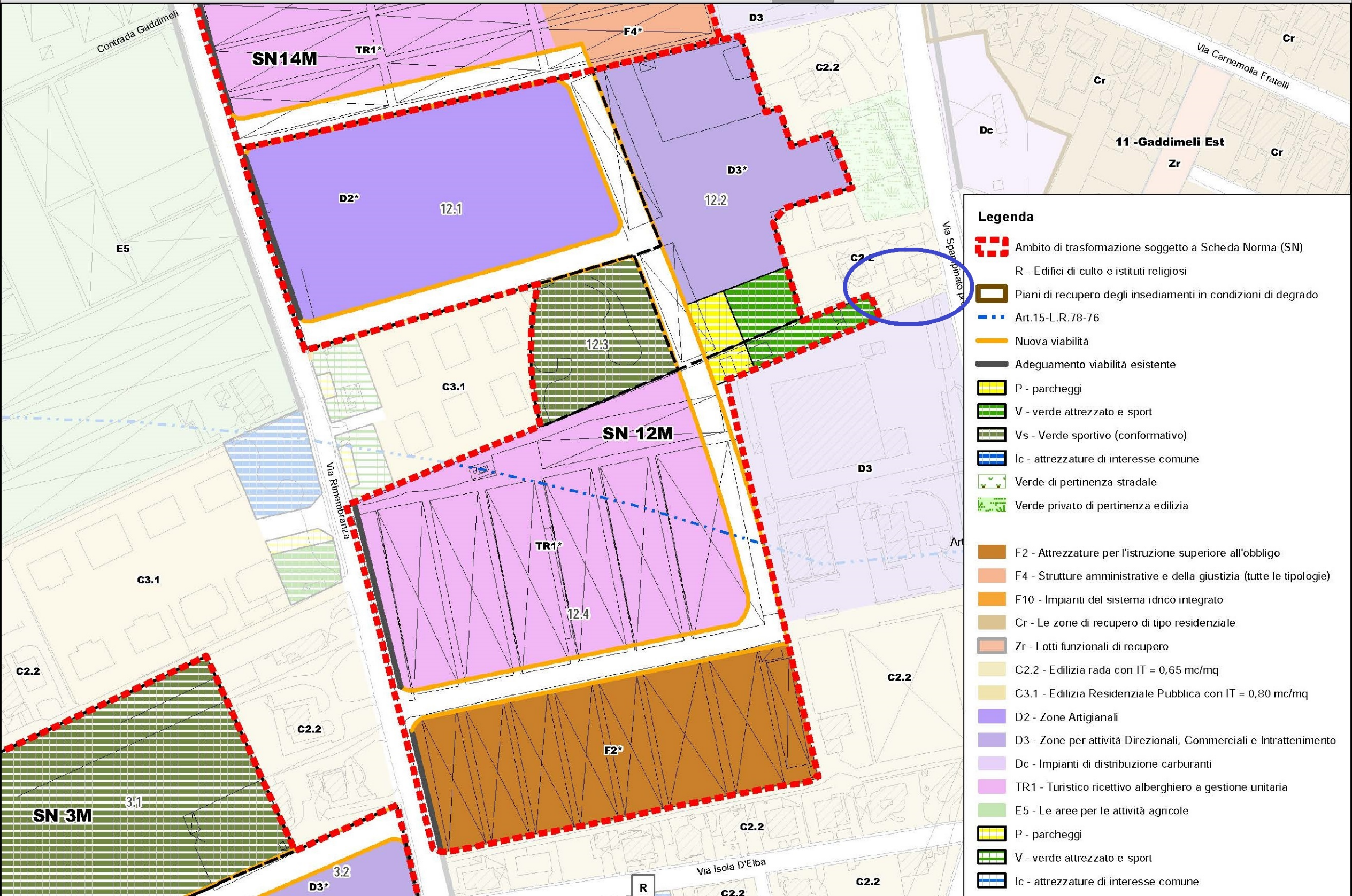
Luogo e data

30-07-24

Firma

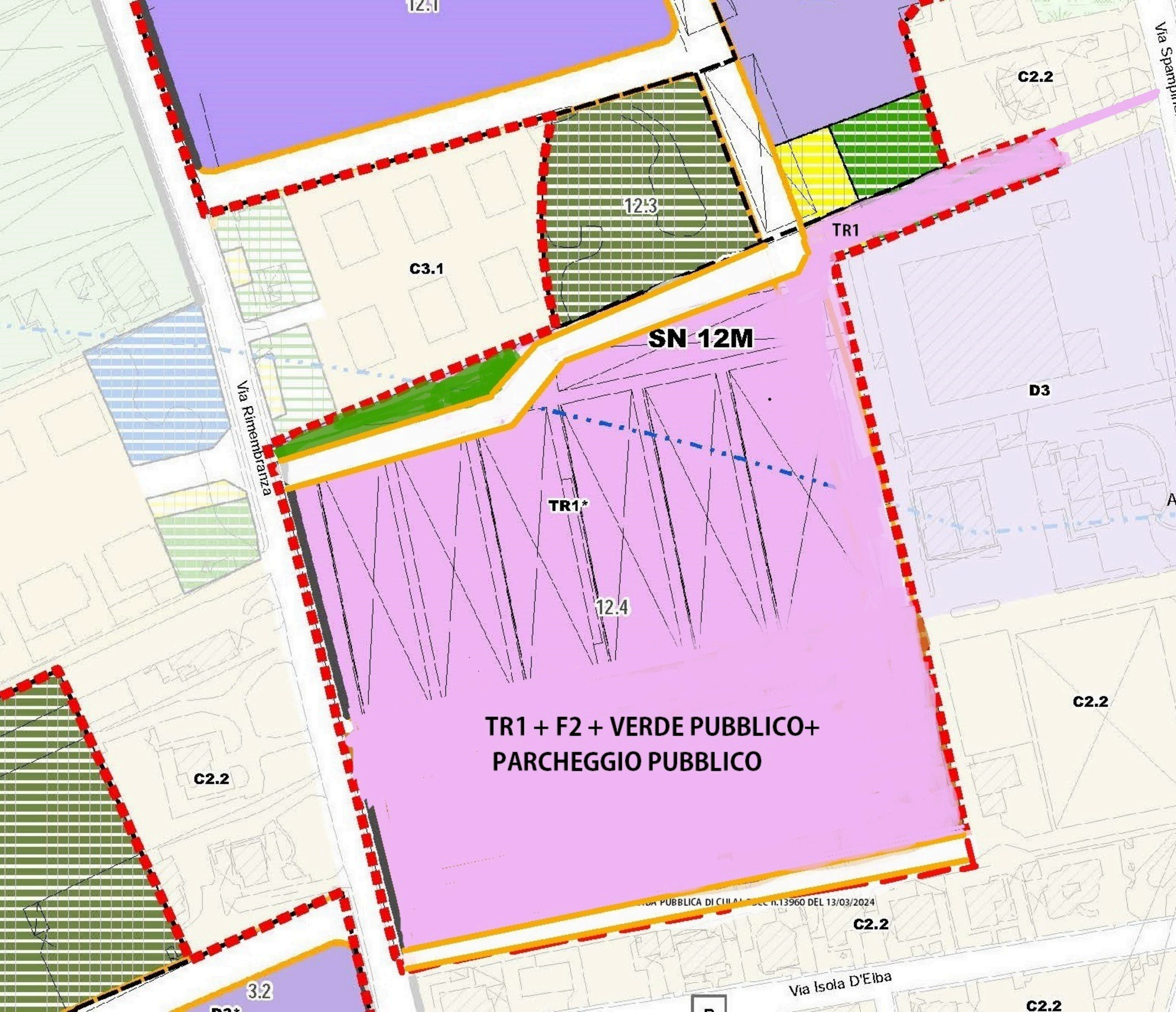
Bellina Giovanni
Giuliana Angela





Legenda

- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Art.15-L.R.78-76
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- E5 - Le aree per le attività agricole
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune



C3.1

12.3

C2.2

TR1

SN 12M

D3

TR1*

12.4

TR1 + F2 + VERDE PUBBLICO+
PARCHEGGIO PUBBLICO

C2.2

C2.2

C2.2

3.2

C2.2

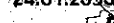
Via Isola D'Elba

Via Rimenbranza

PUBBLICA DI CUI AL D. L. N. 13960 DEL 13/03/2024



RAGUSA



1940-1941



Contatta GABRIELLA N. B. PAGUSA (RG)



C<ITACA69939DY9<<<<<<<<<<<<<<
4601243F3001248ITA<<<<<<<<<<<O
GIULIANA<<ANGELA<<<<<<<<<<<<<