

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 103

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti

BELLINA Giovanni (BLLGNN36H20H163D), nato a Ragusa il 20/06/1936, Residente in Contrada Gaddimeli snc, Ragusa

GIULIANA Angela (GLNNGL46A64I178U) nata a Santa Croce Camerina (RG) il 24/01/1946 e Residente in Contrada Gaddimeli snc, Ragusa

in qualità di comproprietari dei terreni individuati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 257 come di seguito elencati: Foglio 257 particelle: n.1387, n.1399 (vedi All. 1 estratto di mappa catastale), in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0091543/2024 del 31/07/2024

2

PREMESSO

- Che la ditta esponente è proprietaria dei terreni individuati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 257 come di seguito elencati: Foglio 257 particelle: n.1387 e 1399 (vedi All. 1 estratto di mappa catastale).
- Che a seguito di Deliberazione della Giunta Municipale n.510 del 20/10/2022 avente ad oggetto la *"Presa d'atto degli elaborati del progetto del nuovo PRG ai fini della successiva adozione da parte del Consiglio Comunale ai sensi del c.1 L.R. 19/2020"* gli esponenti hanno presentato le proprie osservazioni (prot. n. 00156188 del 12.12.2022).
- Che in data 7 maggio 2024, il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo PRGC, che ha parzialmente recepito le osservazioni degli esponenti.
- Che in particolare, le aree di proprietà sono state inserite in zona SN 12 M da attuarsi mediante progetto unitario attraverso 4 stralci funzionali *"ogni stralcio costituisce un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19"* (vedasi All. 2); la scheda di zona stabilisce destinazioni, dismissioni e indici edificatori di ciascuno stralcio.
- Che sul terreno oggi individuato con la p.lla 1389 insiste un impianto antenna telecomunicazione di proprietà di altra ditta (All. 3);

tutto ciò premesso con la presente osservazione

CHIEDONO

che venga stralciato dalla scheda norma 12M e quindi dalla destinazione TR1 il terreno oggi individuato con la p.lla 1389 poiché già inserito al catasto fabbricati ed essendo quindi incompatibile con la destinazione TR1 rappresentando difatti un impianto di telecomunicazioni funzionante.

Si allega:

1. Allegato 1: Estratto di mappa catastale
2. Allegato 2: Stralcio SN 12 M
3. Allegato 3: Visura catastale

Gli osservanti

Giovanni BELLINA

Angela GIULIANA

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a

_____, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

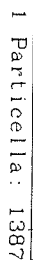
Luogo e data

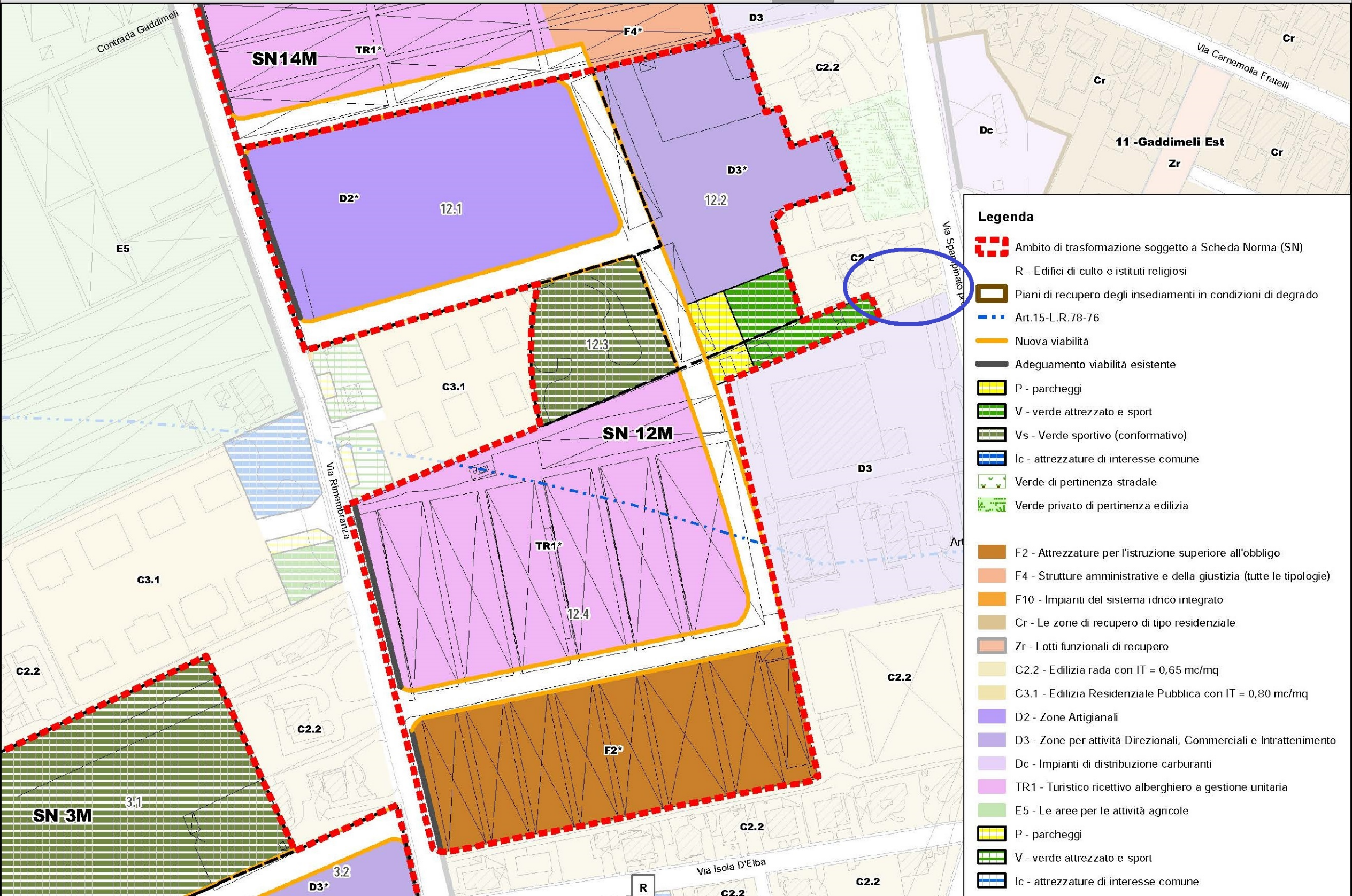
30-07-24

Firma

Giovanni Bellina
Angela Giuliani

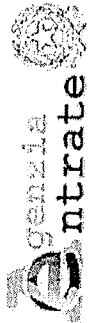
E=-12900





Legenda

- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Art.15-L.R.78-76
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- E5 - Le aree per le attività agricole
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Data: 01/07/2024 Ora: 10.41.29
Visura n.: T81969 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 26/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLNEX ITALIA S.P.A. sede in ROMA (RM)	13264231005*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/11/2021 Pubblico ufficiale POMPONIO LUIGI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 10527 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13241.1/2021 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 30/11/2021			

Situazione degli intestati dal 03/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINA Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 20/06/1936	BLLGNN36H20H163D*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/11/2021
2	GIULIANA Angela nata a SANTA CROCE CAMERINA (RG) il 24/01/1946	GLNNGGL46A641178U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/11/2021
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 03/11/2021 Pratica n. RG0045085 in atti dal 03/11/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RG0045084 DEL 03/11/2021 (n. 45084.1/2021)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DE / MUNICIPALITY
RAGUSA



C<ITACA69939DY9<<<<<<<<<<<<<<<
4601243F3001248ITA<<<<<<<<<<<<0
GIULIANA<<ANGELA<<<<<<<<<<<<<<