



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **102**
PROT. N. 91540 DEL 31/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta BELLINA GIOVANNI, GIULIANA ANGELA
MITTENTE: (ING. CASCONI GIOVANNI)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 257, P.LLE 1387, 1399
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

" le Norma Tecniche di Attuazione già prevedono all'art. 5 comma 15 che "Prevvia approvazione dell'Ufficio Tecnico, all'interno degli Ambiti di Trasformazione normati dalle Schede Norma, all'atto della presentazione del Piano Attuativo di riferimento, le destinazioni urbanistiche ivi indicate possono essere modificate a parità di superficie e destinazione urbanistica, senza alcuna variazione del perimetro del comparto. "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina