



CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 - URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **101**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO

31 LUG. 2024

**ARRIVO**

I/Il sottoscritto/ii

IOZZIA VANIA ..... nato/a a RAGUSA il 23/06/1978

Residente in via/piazza VIA SOFOCLE 12 ..... a RAGUSA (RG)

In qualità di COMPROPRIETARIA CON TRAPANI CONCETTA

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio A/196 Particella 119 sub 1

Foglio ..... Particella ..... sub .....

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0091513/2024 del 31/07/2024

E

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

si fa presente che il lotto identificato al foglio A/196 Particella 119 si trova in quota  
parte all'interno del piano di recupero denominato "tav 65 palazzo Uccelli"  
e per la restante parte presenta una destinazione d'uso agricola.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

che il lotto di terreno identificato al foglio A/196 Particella 119 venga inserito  
interamente all'interno del piano di recupero "Palazzo Uccelli" trattandosi di

un lotto unico

si chiede inoltre che per la futura edificabilità si possano usare gli indici previsti di zona  
in conformità ai lotti adiacenti identificati con zona CR

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

☒ estratto di mappa catastale;

☒ estratto del piano urbanistico vigente;

☒ altro (specificare) VISURA

Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a IOZZIA VANIA

RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali  
contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla  
normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 30/07/2024

Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
RAGUSA

CA34430AC



COGNOME / SURNAME

IOZZIA

NOME / NAME

VANIA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 23.06.1978

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

155

EMISSIONE / ISSUING

03.02.2017

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

*Vanessa Iozzia*

CITTADINANZA  
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

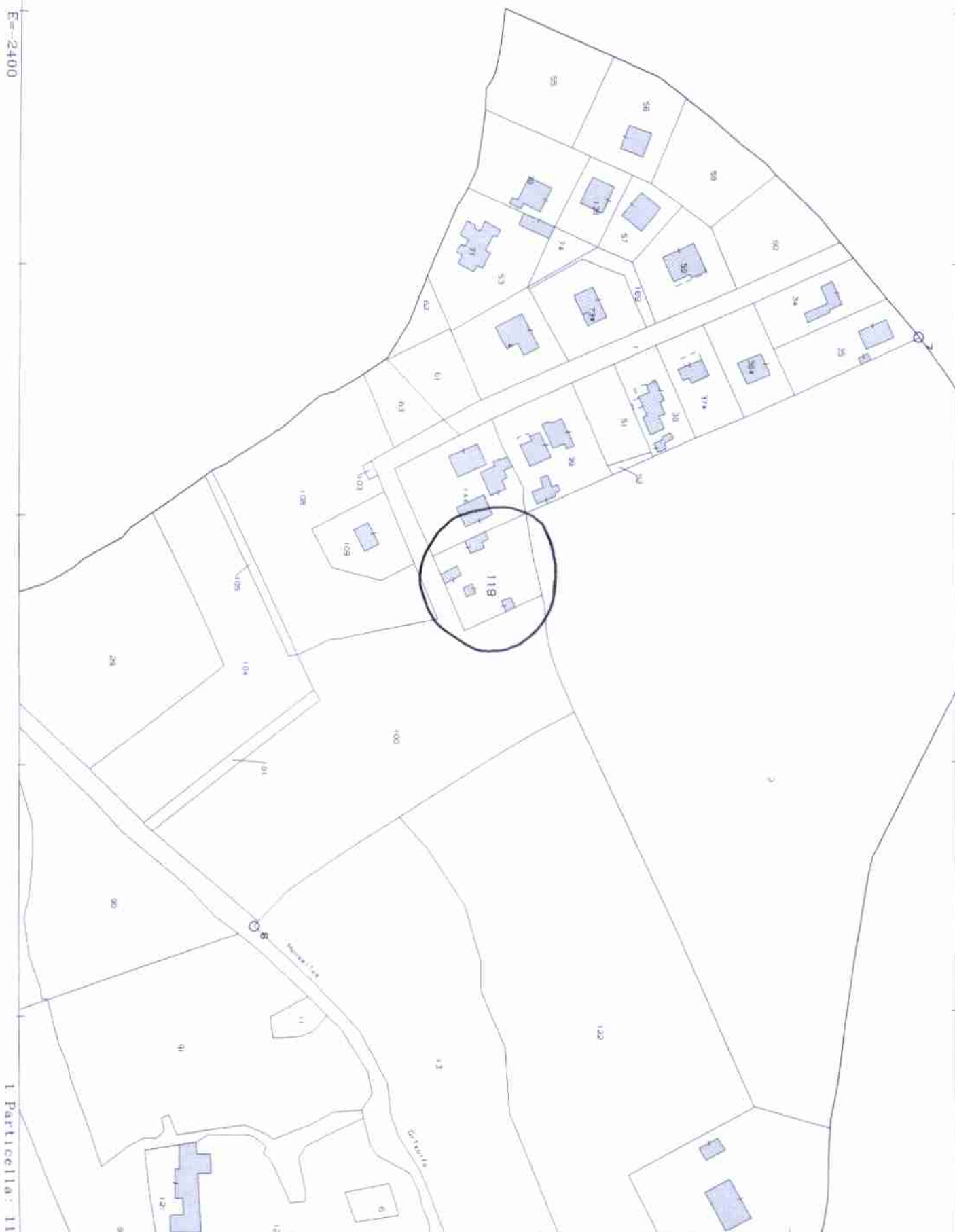
23.06.2027

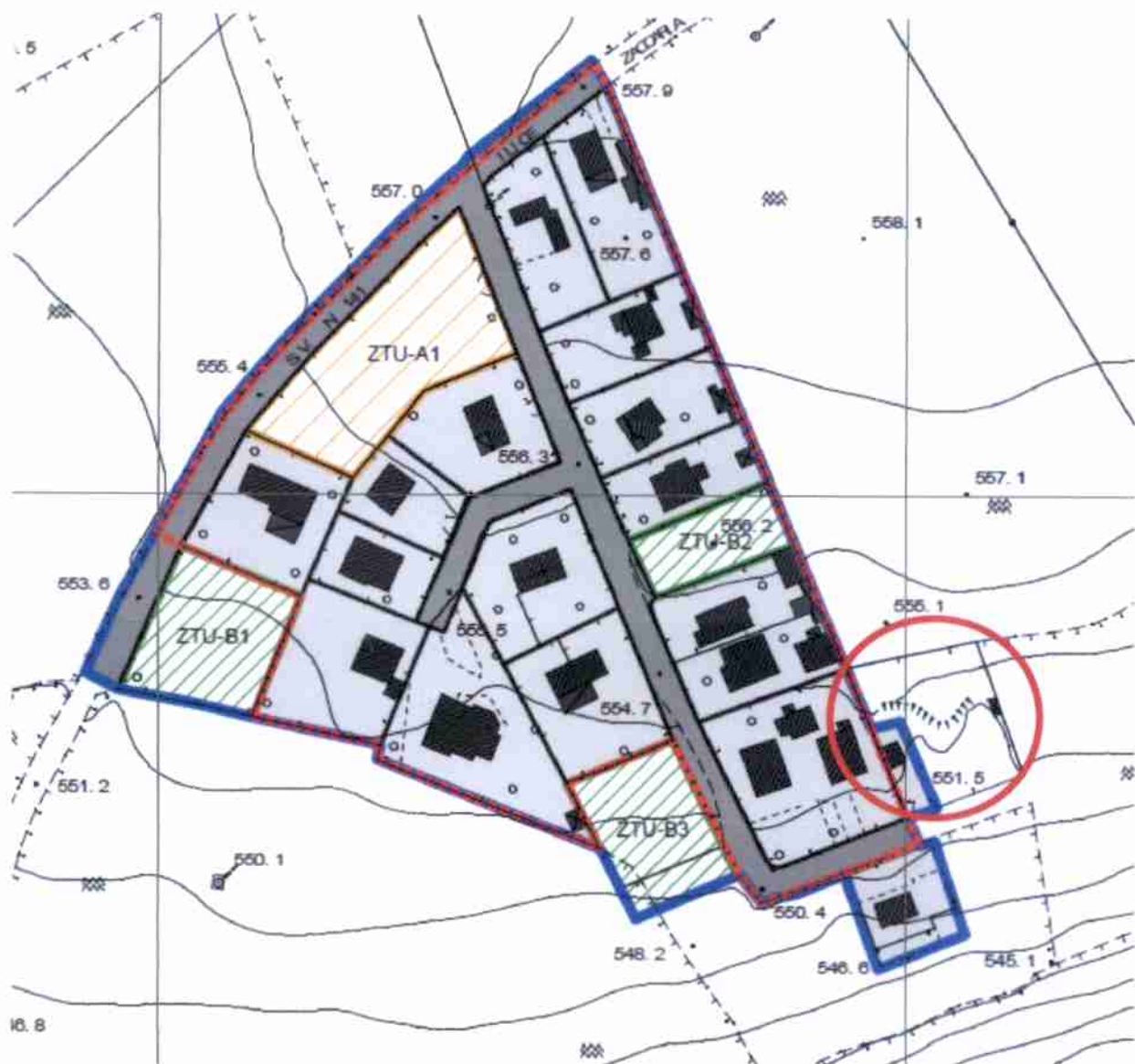
025167



C<ITACA34430AC2<<<<<<<<<<<<<<<<  
7806234F2706236ITA<<<<<<<<<<<<<<<<4  
IOZZIA<<VANIA<<<<<<<<<<<<<<<<







STRALCIO TAVOLA 65 Palazzo Uccelli

Si è Cerchiato in rosso il lotto oggetto di osservazione

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **196** Particella **119** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 52,01**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Indirizzo: **CONTRADA PALAZZO UCCELLI n. SNC Piano T**

Dati di superficie: Totale: **153 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 12/11/2014 Pratica n. RG0152265 in atti dal 12/11/2014 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 77201.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **196** Particella **119** Subalterno **1**

**COSTITUZIONE** del 06/02/2006 Pratica n. RG0012928 in atti dal 06/02/2006 **COSTITUZIONE** (n. 255.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **196** Particella **119**

> **Indirizzo**

**CONTRADA PALAZZO UCCELLI n. SNC Piano T**

**COSTITUZIONE** del 06/02/2006 Pratica n. RG0012928 in atti dal 06/02/2006 **COSTITUZIONE** (n. 255.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 52,01  
Zona censuaria 1,  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 19 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2014  
Pratica n. RG0152265 in atti dal 12/11/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77201.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 153 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/11/2013, prot. n. RG0147806

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. IOZZIA Vania (CF ZZIVNA78H63H163B)**  
nata a RAGUSA (RG) il 23/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 27/08/2012 - UU Sede RAGUSA (RG)  
Registrazione Volume 9990 n. 864 registrato in data  
04/10/2012 - DS IOZZIA GIUSEPPE Voltura n.  
8300.1/2012 - Pratica n. RG0194482 in atti dal  
18/10/2012

> **2. TRAPANI Concetta  
(CF TRPCCT51M58F610I)**  
nata a MONTEROSSO ALMO (RG) il 18/08/1951  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito