



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III



*Ufficio di Piano*

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 - URBANISTICA**

LORO SEDI

Osservazione n. **100**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

I/II sottoscritto/i

Occhipinti Salvatore, C.F.: CCHSVT62D22H1S3E nato a Ragusa il 22/04/1962, residente in via G.B. Odierna n.364 a Ragusa, in qualità di Comproprietario, e Occhipinti Laura, C.F.: CCHLRA66L51H163P nata a Ragusa il 11/07/1966, residente in via Re Minosse n.12 a Gela, in qualità di Comproprietaria.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 252 ..... Particella 157 ..... sub .....

Foglio ..... Particella ..... sub .....

**CITTA' DI RAGUSA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**

**31 LUG. 2024**

**ARRIVO**

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N.0091508/2024 del 31/07/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

L'osservazione viene riferita ad un lotto censito in catasto al F. 252 p.la 157 facente parte del piano di recupero tav.53 "castellana nave".

Sul lotto insisteva un immobile privo di titoli autorizzativi, il quale è stato demolito, come risulta dalla documentazione fotografica allegata. Si sta già provvedendo conseguentemente all'aggiornamento catastale da terreno urbano a terreno agricolo.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

Che il terreno, ricadendo all'interno del piano di recupero Castellana Nave essendo un lotto intercluso, possa avere una destinazione da zona CR a zona ZR

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ estratto di mappa catastale;
- ☒ estratto del piano urbanistico vigente;
- ☒ altro (specificare) Documentazione fotografica

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

i sottoscritti Occhipinti Salvatore e Occhipinti Laura <sup>Gli osservanti</sup> autorizzano il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 16/07/2024

Firma

Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Cognome **OCCHIPINTI**  
 Nome **SALVATORE**  
 nato il **22/04/1962**  
 (atto n. **G** **P** **D** **S** **D** 1962)  
 a **RAGUSA** (**RG**)  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **RAGUSA**  
 Via **VIA OTIERNA C.B. 364**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **-----**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **170**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **NARRONI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

  
 Firma del titolare *Salvatore Occhipinti*  
 Ciampino **20/10/2014**  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
*in ordine del Sindaco*  
**COLLABORATORE AMM.VC**  
*Emilia Franchi*  


REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI




Codice Fiscale **CCHSVT62D22H1S3E** Sesso **M**  
 Cognome **OCCHIPINTI**  
 Nome **SALVATORE**  
 Luogo di nascita **RAGUSA**  
 Provincia **RG**  
 Data di nascita **22/04/1962**  
 Data di scadenza **13/10/2020**

Card sanitari regionali  
 REGIONE SICILIANA



SCADENZA 22/04/2025

DIRETTI EURO:

AV 3254243



1925 Rev. CCV-ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CAMPINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 3254243

DI  
OCCHIPINTI  
SALVATORE

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



OCCHIPINTI

SALVATORE

22/04/1962

CCHSVT62D22H153E S5N-MIN SALUTE - 500001

80380001900113446230

13/10/2020

**RISCOSSE**

Euro 0,28 per diritti di Segreteria

Euro 5,60 per costo modello

Scadenza : 11-07-2026

AX 2560668



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

GRILA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 2560668

DI

OCCHIPINTI LAURA



$E = -1.0900$

Vis tel (0-90 euro)

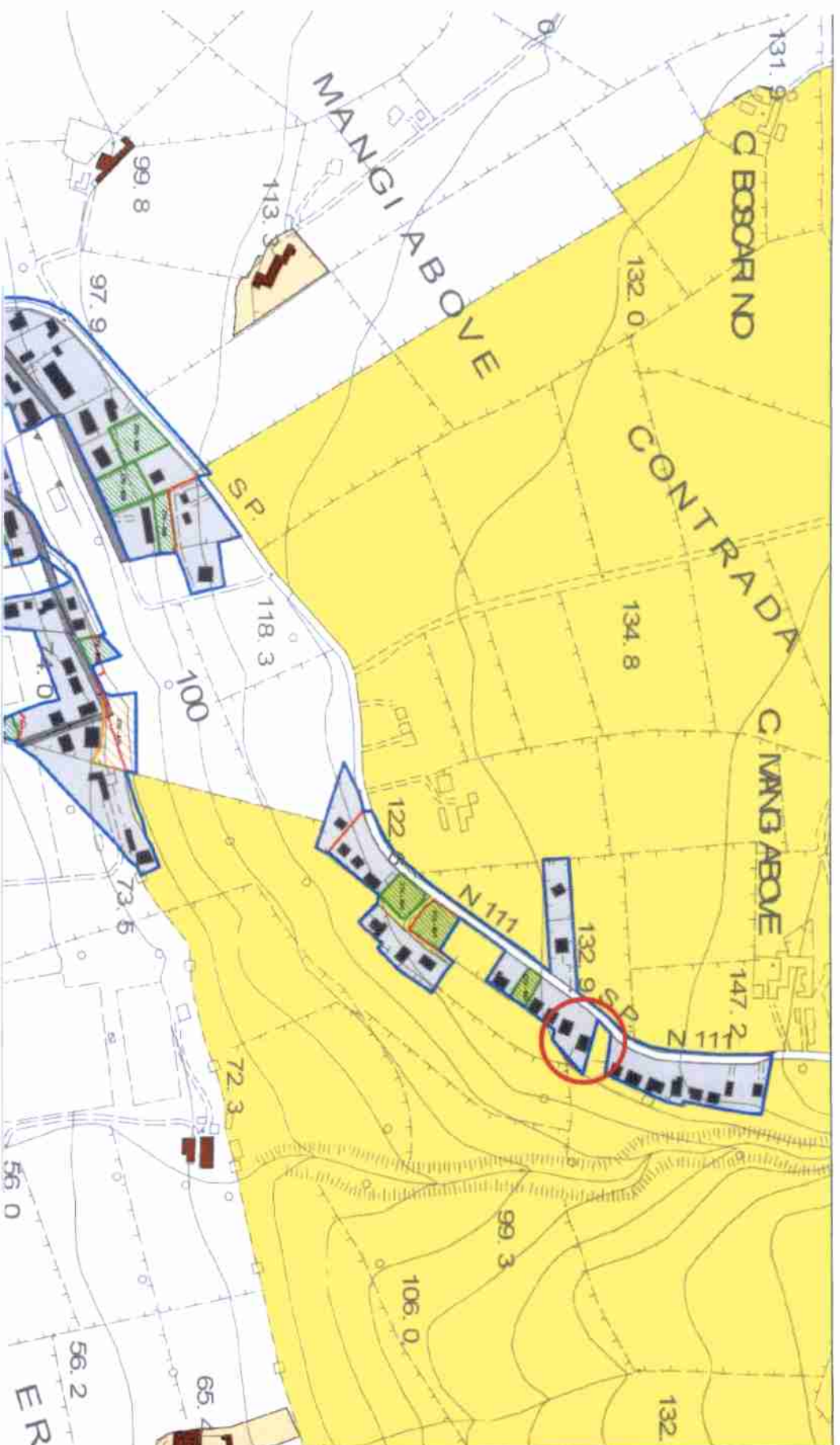


Comune: (RG) RAGUSA/A  
Foglio: 252

Scala originale: 1:2000 17-Lug-2024 16 21 59  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T280997/2024

17-Lug-2024 16 21 59





STRALCIO TAVOLA 53 CASTELLANA GROTTE

Viene cerchiato in rosso il lotto oggetto di osservazione



---

*RELAZIONE FOTOGRAFICA*

---



Foto 1 – immobile oggetto della demolizione



Foto 2 – demolizione dell'immobile



Foto 3 – demolizione dell'immobile



Foto 4 – demolizione dell'immobile



Foto 5 – stato dei luoghi ad oggi, a seguito della demolizione dell'immobile