

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO I – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **10**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

Damiano Ragusa..... nato/a a Ragusa..... il 24-02-1993.....

Residente in via/piazza Eugenio Criscione Lupis n.37..... a Ragusa..... (RG)

In qualità di Proprietario di un fabbricato residenziale e relativo terreno.....
sito in Ragusa, Via Gorizia n.1b-1c

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del
07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 64..... Particella 166..... sub 3.....

Foglio 64..... Particella 166..... sub 4.....

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

In riferimento all'attuale classamento del lotto di terreno in categoria A4, riferito all'Ex Casello delle Ferrovie dello Stato si richiede il classamento del terreno e del nuovo corpo di fabbrica riedificato tramite demolizione e ricostruzione come da PDC U.11827/2022 limitrofo in categoria B1.1 così come già definito nel Piano Regolare Generale del 2006.

A rafforzare la mia osservazione inoltre i seguenti allegati tra i quali la determina del Vostro Ufficio Urbanistica settore Edilizia Privata n. 116 del 13-10-2022 con l'approvazione alla declassificazione dell'immobile.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

Il ripristino della classificazione in B1.1 del terreno limitrofo il fabbricato principale e la classificazione in B1.1 del corpo di fabbrica lato Ovest mentre la restante parte del corpo di fabbrica può anche rimanere di categoria A4 nonostante (vedasi relazione allegata) la "Sovrintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici" abbia espresso... in data 16-09-2021 nella Verifica dell'interesse culturale n.43639:

"l'immobile de quo (intero fabbricato oggetto di osservazione) non presenta interesse artistico, storico e etnoantropologico.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ estratto di mappa catastale;
- ☒ estratto del piano urbanistico vigente;
- ☒ altro (specificare) Verifica dell'interesse culturale n.43639 - Sovrintendenza
Determina n. n. 116 del 13-10-2022, declassificazione - Ufficio Edilizia Privata
PDC n.11827/2022 - Ufficio Edilizia Privata
Inizio lavori n.104529 del 09-07-2023 - Ufficio Edilizia Privata
Richiesta di correzione n.89463 del 06-07-2022 - Ufficio Edilizia Privata

Gli osservanti

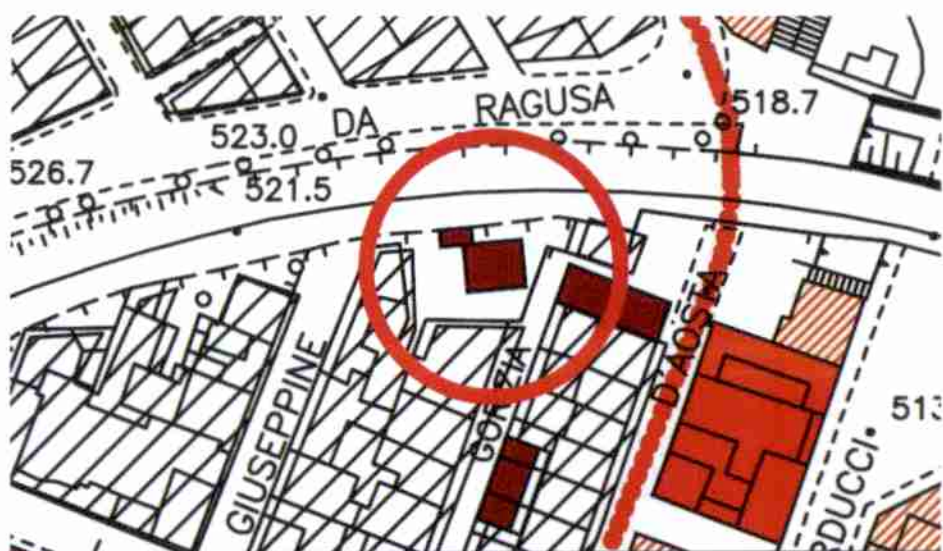
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a _____ autorizza il Comune di _____, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data 17/06/24 RAGUSA Firma Ragusa Dama

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**

Estratto Piano Regolatore del 2006 Vigente – Tav n.



Estratto Piano Regolatore del 2024 – Tav n.4b.4 Patro



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di RAGUSA (H163) provincia RAGUSA - Limitata al foglio: 64



Soggetto richiesto:

RAGUSA Damiano nato a RAGUSA (RG) il 24/02/1993 (CF: RGSDMN93B24H163L)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAGUSA (H163) (RG)

• Sez. Urb. A Foglio 64 Particella 166 Subalterno 3

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in
atti dal 14/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 64 Particella 166

> Indirizzo

VIA GORIZIA n. 1B Piano T-1

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in
atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE
(n. 20628.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 387,34

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in
atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE
(n. 20628.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: 104 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 87 m²

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/04/2022, prot. n. RG0020628



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

• Sez. Urb. **A** Foglio **64** Particella **166** Subalterno **4**

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in atti dal 14/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **64** Particella **166**

➤ **Indirizzo**

VIA GORIZIA n. 1C Piano T

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 154,94**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **2 vani**

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: 46 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 41 m²

DIVISIONE del 12/04/2022 Pratica n. RG0020628 in atti dal 14/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3386995.12/04/2022 DIVISIONE (n. 20628.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/04/2022, prot. n. RG0020628

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

➤ **1. RAGUSA Damiano
(CF RGSDMN93B24H163L)**

nato a RAGUSA (RG) il 24/02/1993

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/12/2021 Pubblico ufficiale LIVIA GIOVANNI Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 51707 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14193.1/2021 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 20/12/2021

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RAGUSA (H163) (RG)

Sez. Urb. A Foglio 64 Particella 166 Subalterno 2

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 542,28 Vani: 7,0

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 542,28 Vani: 7,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2022
Ora: 11:23:21
Numero Pratica: T103439/2022
Pag: 4 - Fine

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

N=38300

E=2500

1 Particella: 166





Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e identità
Siciliana
90139 Palermo – via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Codice Fiscale 80012000826

Partita Iva 02711070827

Servizio Tutela e Acquisizioni

90139 Palermo – Via delle Croci, 8
Tel. 0917071823 - 824 - Fax 0917071702
Serv.tutelabca@regione.sicilia.it

Unità operativa S3.1 – Tutela dei beni culturali

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Palermo Prot. n. **43639** del **16 SET. 2021**
Allegati n. _____

OGGETTO: Ragusa – Casa cantoniera al Km 305+698 – via Gorizia, snc – Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.

A FERSERVIZI Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Zona Sud – Distaccamento Servizi immobiliari
Piazza Giulio Cesare, 27/E
90127 PALERMO
ferservizi.palermo@pec.ferservizi.it

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di RAGUSA
U.O.B. S18.2 - Sezione per i Beni architettonici e storico-artistici
sopring@certmail.regione.sicilia.it

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il D.P.R. n. 637 del 30.08.1975 relativo alle norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

Vista la L.R. n.80 del 01.08.1977 "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana";

Vista la L.R. n. 10 del 15.05.2000 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e ss. mm. ii.;

Visto il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica ex art. 12 D.Lgs. n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";

Visto l'accordo rinnovato il 14.03.2016 tra R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

Vista la nota della precitata società prot. n. Ferservizi-ZNSD\PRT\P\2019\0016983 del 17.07.2019 con la quale viene trasmessa la documentazione di rito per la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. di n. 1 bene immobile, di proprietà della stessa Società;

Vista la nota prot. n. 8946 del 14.09.2021 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ha espresso il proprio parere nei confronti del fabbricato "Casa cantoniera al Km 305+698" sito nel Comune di Ragusa in via Gorizia, snc, identificato al catasto del comune di Ragusa al foglio 64 particella 166 sub 2 C.F.;

Ritenuto che

il fabbricato sopra individuato, per quanto rilevato dalla competente Soprintendenza con il citato parere, non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. del 22.01.2004 e ss. mm. ii.;

SI COMUNICA

che l'immobile *de quo* non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto non possiede i requisiti di interesse artistico, storico o etnoantropologico.

Per quanto sopra lo stesso non è più sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo e pertanto è liberamente alienabile.

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni derivanti dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile.

Si chiede conferma di ricezione del presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio

Caterina Perino



Responsabile procedimento				D.O. 559 Caterina Perino		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	2	Piano	1°	Tel.	917071699	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile							
Stanza	13 bis	Piano	4°	Tel.	917071736	Orario e giorni ricevimento	Lunedì - Venerdì 9-13 Mercoledì 15.30 - 18.30

Al Comune di Ragusa
Settore 3 Governo del Territorio – Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Richiesta di correzione di errori materiali nella classificazione degli edifici storici.

Il sottoscritto Ragusa Damiano, C.F. RGSDMN93B24H163L, nato a Ragusa il 24/02/1993, ivi residente a Ragusa RG, 97100, in Via e. c. Lupis n.37, riguardo i lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio per civile abitazione sito in Ragusa (RG), 97100, in Gorizia n. 1B-1-C, censito al C.F. Foglio A/66 - part.lla 166 sub. 3-4; come unico proprietario del fabbricato sopra citato:

PREMESSO CHE:

- l'immobile originariamente individuato nel P.R.G. di Ragusa come "Edificio storico" cat. A2-A3 (ville o masserie – case rurali) esterni al centro storico, è stato dichiarato in data 16-09-2021 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa come non presente di alcun interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto **non possiede i requisiti di interesse artistico, storico o etnoantropologico;**
- da relazione tecnica allegata redatta da tecnico incarico si identificano due corpi aggiunti allo stato originale del fabbricato turbanti l'identità storica del corpo centrale (casello delle Ferrovie dello Stato);

SI RICHIEDE:

La correzione dell'errore materiale di classificazione dell'intero edificio in cat. A2-A3 per l'identificazione del solo corpo centrale originario come edificio con caratteristiche storico-tipologiche di categoria A2-A3 e il contestuale scorporamento delle due unità a pian terreno "superfetazioni" del corpo centrale da tale categoria.

Allego la Verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza dei beni culturali e Ambientali di Ragusa, il titolo di proprietà, i documenti di riconoscimento del sottoscritto e del tecnico abilitato incaricato della redazione della relazione tecnica illustrativa.

Ragusa, li 16-05-2022

Il proprietario



RELAZIONE TECNICA IDENTIFICAZIONE CORPI AGGIUNTI

Il sottoscritto Ing. Danilo Dipasquale, nato a Ragusa il 14/02/1991, residente a Ragusa (RG), 97100, C.F.: DPSDNL91B14H163Q, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 1420;

inerente il fabbricato sito a Ragusa (RG), 97100, in Via Gorizia n.1-B 1-C, identificato al C.F. del Comune di Ragusa al Foglio n. 64 particella n. 166 sub.3-4;

consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale, dichiara:

Sotto attenta analisi dello stato dei luoghi, si identificano due corpi aggiunti all'originale progetto del casello delle Ferrovie dello Stato, "corpi aggiunti" che ne turbano la consistenza storica-tipologica tipica dei caselli in muratura di fine Ottocento.

Ne dà seguito a riscontro tramite documentazione fotografica allegata:

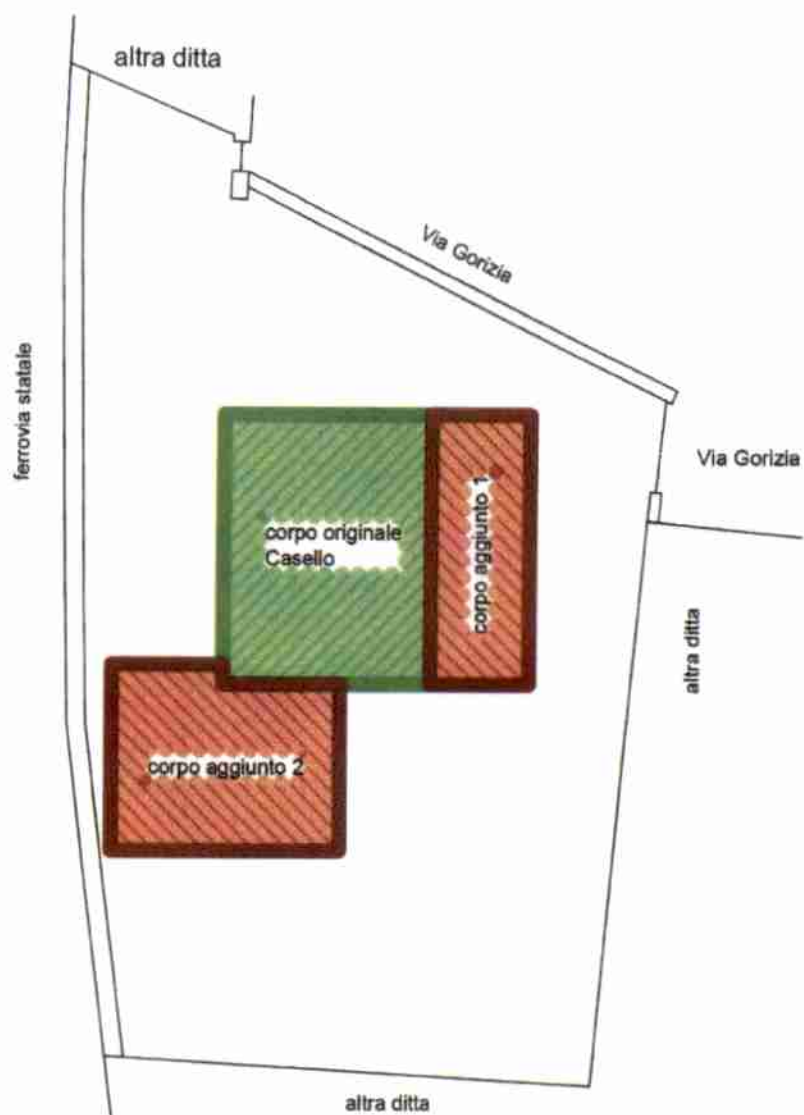


Foto archivio storico datata anni '30:



Si nota come il “corpo aggiunto 2” non sia ancora stato costruito e come il casello gemello opposto alla linea ferrata non presenti nessuna aggiunta al corpo principale;

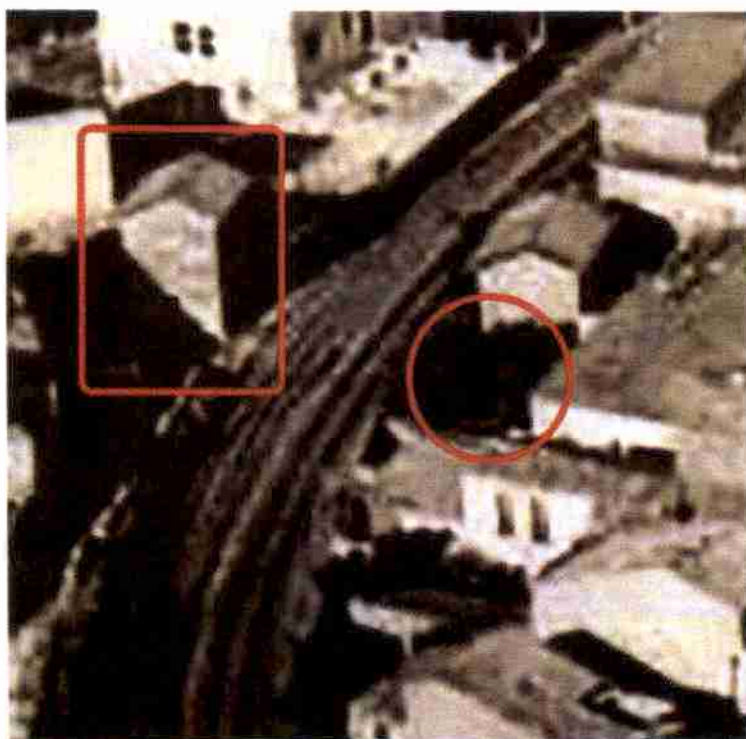


Foto stato di fatto:



Si nota la diversa forma delle aperture delle finestre tra il “corpo principale” a destra e il “corpo aggiunto l” a sinistra, oltre alla mancanza di mostrina perimetrale;



Si nota la diversa composizione della muratura portante, a destra "corpo principale" pietrame irregolare con composizione a sacco (blocchi di chiusura perimetrale in pietra viva grandi formati), a sinistra "corpo aggiunto 1" pietra regolare (tufo pietra morta);



Si nota il distacco totale tra “corpo principale” e “corpo aggiunto 1” senza la presenza di conci di legatura nella muratura in prossimità dell’unione delle due diverse murature;



Si nota la chiusura della finestra a pian terreno del “corpo principale” dovuto alla realizzazione del “corpo aggiunto 2”;



Si nota la composizione del solaio di copertura del “corpo aggiunto 1” in grave ammaloramento dovuto al distacco per sfondellamento, solaio non conforme alla tecnica della fine dell'Ottocento.



Si nota come la colorazione dell'intonaco del “corpo aggiunto 2” risulta totalmente diverso per tipologia e colore all'intonaco del “corpo principale”;



Tutto ciò a conferma del fatto che l'unico corpo oggetto di tutela per caratteristiche storico-tipologiche per l'identità del casello delle Ferrovie dello Stato sia solamente il "corpo principale" e che i "corpi aggiunti 1-2" siano stati successivamente ricavati per necessità di ampliamento per l'adeguamento dello stato dei luoghi alle diverse esigenze abitative del luogo.

Ragusa 16/05/2022

Il tecnico





Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e Identità
Siciliana
90139 Palermo – via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Codice Fiscale 80012000826

Partita Iva 02711070827

Servizio Tutela e Acquisizioni

90139 Palermo – Via delle Croci, 8
Tel. 0917071823 - 824 - Fax 0917071702
Serv.tutelabca@regione.sicilia.it

Unità operativa S3.1 – Tutela dei beni culturali

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Palermo Prot. n. **43639** del **16 SET. 2021**
Allegati n. _____

OGGETTO: Ragusa – Casa cantoniera al Km 305+698 – via Gorizia, snc – Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.

A FERSERVIZI Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Zona Sud – Distaccamento Servizi immobiliari
Piazza Giulio Cesare, 27/E
90127 PALERMO
ferservizi.palermo@pec.ferservizi.it

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di RAGUSA
U.O.B. S18.2 - Sezione per i Beni architettonici e storico-artistici
sopring@certmail.regione.sicilia.it

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il D.P.R. n. 637 del 30.08.1975 relativo alle norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

Vista la L.R. n.80 del 01.08.1977 "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana";

Vista la L.R. n. 10 del 15.05.2000 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e ss. mm. ii.;

Visto il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica ex art. 12 D.Lgs. n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";

Visto l'accordo rinnovato il 14.03.2016 tra R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

Vista la nota della precitata società prot. n. Ferservizi-ZNSD\PRT\P\2019\0016983 del 17.07.2019 con la quale viene trasmessa la documentazione di rito per la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. di n. 1 bene immobile, di proprietà della stessa Società;

Vista la nota prot. n. 8946 del 14.09.2021 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ha espresso il proprio parere nei confronti del fabbricato "Casa cantoniera al Km 305+698" sito nel Comune di Ragusa in via Gorizia, snc, identificato al catasto del comune di Ragusa al foglio 64 particella 166 sub 2 C.F.;

Ritenuto che

il fabbricato sopra individuato, per quanto rilevato dalla competente Soprintendenza con il citato parere, non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. del 22.01.2004 e ss. mm. ii.;

SI COMUNICA

che l'immobile *de quo* non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto non possiede i requisiti di interesse artistico, storico o etnoantropologico.

Per quanto sopra lo stesso non è più sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo e pertanto è liberamente alienabile.

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni derivanti dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile.

Si chiede conferma di ricezione del presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio

Caterina Perino



Responsabile procedimento		Dott. ssa Caterina Perino		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	2	Piano	1°	Tel.	917071699
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile		Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Stanza	13 bis	Piano	4°	Tel.	917071736
Orario e giorni ricevimento		Lunedì - Venerdì 9-13 Mercoledì 15.30 -18.30			

N. 51707 del Repertorio

N. 18042 della Raccolta

VENDITA

Registrato a Ragusa

REPUBBLICA ITALIANA

60-12-2021
4196

L'anno duemilaventuno

il giorno diciassette del mese di dicembre

(17 DICEMBRE 2021)

in Ragusa, nel mio studio sito in via Archimede n.18,

innanzi a me dott. Giovanni Livia Notaio in Ragusa, iscritto

nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e

Modica; senza assistenza di testimoni

SONO PRESENTI

a) quale parte venditrice:

- la 'RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.', società con socio

unico, soggetta alla direzione e coordinamento della 'Ferrovie

dello Stato Italiane S.p.A.' (a norma dell'art. 2497 sexies

del codice civile e del D. Lgs. n. 188/2003) con sede in Roma,

Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro

trentunomiliardicinquecentoventicinquemilioniduecentosettanta-

novemilaseicentotrentatre (Euro 31.525.279.633,00),

interamente versato, R.E.A. n. RM/758300, iscritta al Registro

delle Imprese di Roma, codice fiscale 01585570581, PEC

segreteriaacda@pec.rfi.it, rappresentata per quest'atto

dall'architetto GIANGALIVIGNI ETTORE, nato a Palermo il 28

marzo 1972 (C.F.: GNG TTR 72C28 G273H), domiciliato per la

carica presso la sede della suddetta società; il predetto

dichiara di essere autorizzato e facoltizzato alla presente operazione in forza della procura conferitagli dal dott. Francesco Rossi, quale Amministratore Delegato di 'Ferservizi S.p.A', mandataria di 'Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.', giusta l'atto a rogito del notaio Paolo Castellini di Roma del 21 aprile 2015, rep. 80765, raccolta 21396, reg. il 29 aprile 2015 al n. 10553/1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Roma;

b) quale parte acquirente:

- RAGUSA DAMIANO nato a Ragusa il 24 febbraio 1993 ed ivi residente in via Eugenio Criscione Lupis n. 37 (C.F.: RGS DMN 93B24 H163L), che dichiara di essere celibe.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono che:

- la società 'RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.' risulta proprietaria dell'immobile infra meglio descritto ed oggetto del presente atto in virtù dei titoli e vicende giuridiche infra indicati;

- con la Legge 17 maggio 1985 n. 210 è stato istituito l'Ente Ferrovie dello Stato' che succedeva in tutti i rapporti già dell'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato;

- in forza del Decreto Legge 11 luglio 1992 n. 33, convertito in Legge 8 agosto 1992 n. 359, con la delibera C.I.P.E. del 12 agosto 1992, il detto 'Ente Ferrovie dello Stato' è stato

trasformato nella società per azioni denominata 'Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni';

- con atto a rogito del Notaio Angelo Falcone di Roma del 21 giugno 2001, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 27 giugno 2001 ed iscritto al Registro delle Imprese di Roma il 4 luglio 2001, la detta società 'Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni' ha modificato la denominazione sociale in 'Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni' in sigla 'RFI S.p.A.';

- in data 20 novembre 2019 l'immobile in oggetto è stato individuato e precisato per la vendita giusta atto a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma, rep. n. 84233/23735, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Roma 1 il 20 novembre 2019 al n. 31745/1T;

- con avviso pubblicato sulle testate 'La Repubblica' e 'Corriere della Sera' il giorno 15 novembre 2019, nonché sul sito aziendale <http://awf.ferservizi.it/PortaleVendite/> è stata indetta da 'Ferservizi S.p.A.' quale mandataria di 'Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.', una gara per la vendita di diversi immobili;

- la procedura d'asta pubblica, con scadenza 7 gennaio 2020, prevedeva - unitamente ad altri immobili proposti - la vendita del Compendio PV1430 - Comune di Ragusa (RG), Casa cantoniera km 305+698 di circa 146 mq. su due livelli fuori terra e relativa area di corte, sita in Via Gorizia snc;

4
- nell'Invito ad Offrire pubblicato è stato riportato che la vendita dell'immobile restava subordinata al mancato esercizio da parte dei soggetti legittimati della facoltà prevista dall'art. 24 della legge 210/85;

- entro la sopraindicata scadenza del 7 gennaio 2020 non sopraggiungeva alcuna offerta;

- in data 13 ottobre 2021 è stata presentata un'offerta POST-GARA dal comparente Ragusa Damiano il quale, a fronte di una base di gara pari ad Euro sessantatremila (Euro 63.000,00), offriva il prezzo di Euro sessantatremila (Euro 63.000,00);

- a garanzia della serietà dell'offerta lo stesso Ragusa Damiano presentava un vaglia postale non trasferibile di importo pari ad Euro seimilatrecento (Euro 6.300,00), pari al dieci per cento (10%) della base di gara, rilasciato da 'Poste Italiane', filiale di Ragusa Centro (RG), in data 29 settembre 2021, seriale n. 0369980762-08 ed intestato a 'Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.' ed incamerato da quest'ultima per il tramite della mandataria 'Ferservizi S.p.A.';

- a seguito di tale offerta la Società 'Ferservizi S.p.A.' ha aggiudicato al predetto Ragusa Damiano l'immobile de quo;

- con nota prot. 43639 del 16 settembre 2021, l'Assessorato dei Beni Culturali e Identità Siciliana comunicava la non culturalità dell'immobile in oggetto.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale

del presente atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

La 'RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI', a mezzo del suo rappresentante, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce al signor RAGUSA DAMIANO, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- casa 'cantoniera', con circostante corte di pertinenza esclusiva sita in Ragusa nella via Gorizia s.n.; detta casa è costituita, in particolare, da un piano terra con tre vani, cucina ed accessori e da un piano primo con due vani ed annesso terrazzo a livello.

Confina, nell'insieme, oltre che con la detta via Gorizia, con proprietà della 'Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.' e con proprietà Vizzini-Farruggio, salvo altri; è riportata nel Catasto Fabbricati di Ragusa al foglio di mappa A/64, particella 166/2, via Gorizia snc, p.T-1, z.c. 1, ctg. A/3, cl. 3, mq. 146, v.c. 7,5, R.C. Euro 581,01 (estremi precedenti: Catasto Terreni di Ragusa, foglio di mappa 64, particella 166).

L'unità immobiliare in contratto è graficamente rappresentata nella planimetria catastale depositata presso il Catasto Fabbricati di Ragusa in data 3 luglio 2019, con protocollo n. RG0038069; planimetria che, in copia non autentica, previa visione ed approvazione dei comparenti, si allega al presente

atto sotto la lettera 'A'.

La parte intestataria della detta unità immobiliare in contratto dichiara che i dati catastali della stessa e la relativa planimetria sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, sulla base ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia catastale.

ARTICOLO 2

La casa oggetto del presente atto viene trasferita nello stato in cui si trova, con ogni diritto, accessorio, pertinenza e dipendenza, con le servitù attive e passive nascenti dallo stato di fatto, dalla situazione dei luoghi e dai relativi titoli di provenienza; la parte acquirente da atto di conoscere le condizioni generali e particolari di quanto in oggetto e di acquistarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La parte acquirente si obbliga a rendere indipendenti, ad esclusive sue cure e spese, le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc.), qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria.

La parte acquirente:

- dichiara di essere a conoscenza che gli impianti posti al servizio dell'unità immobiliare in oggetto possono non

risultare conformi alle normative vigenti, anche di natura comunitaria, in materia di sicurezza;

- dichiara di essere edotta delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, con particolare riferimento all'art. 7 ed alle sanzioni comminate all'articolo 15, comma 2, del D.M.;

- esonera la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ai sensi dell'articolo 1490 c.c. alla garanzia di conformità o rispondenza degli impianti medesimi, facendosi integralmente carico delle spese di una eventuale regolarizzazione e dei rischi che possano derivare dalla mancata conformità degli impianti stessi.

L'acquirente si impegna, a sua cura e spese, alla costruzione di una robusta recinzione a separazione della proprietà privata da quella dedicata all'esercizio ferroviario, ad una distanza minima indicata nelle relative prescrizioni tecniche e comunque non inferiore a metri lineari tre (ml 3,00). Nel caso in cui la recinzione sia già esistente l'acquirente s'impegnerà alla manutenzione della stessa e al rispetto delle relative prescrizioni tecniche.

La parte venditrice dichiara di non avere svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; la parte venditrice non garantisce quindi che quanto in oggetto è libero da sostanze e/o residui e/o

8.

rifiuti, anche nel sottosuolo, che determinino l'obbligo di provvedere alla bonifica del sito; pertanto, fatti salvi gli inderogabili obblighi ed adempimenti di Legge, restano a carico della parte acquirente tutti gli eventuali oneri ed attività previste ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., finalizzate alla risoluzione delle passività ambientali che saranno eventualmente riscontrate.

La parte acquirente s'impegna a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nell'unità immobiliare oggetto della vendita.

La parte acquirente dichiara di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o dagli impianti ferroviari nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e, in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a

richiedere l'installazione di barriere antirumore.

La parte acquirente dichiara di essere consapevole dei seguenti divieti imposti sull'immobile trasferito:

- divieto di deposito, anche temporaneo, lungo il confine con la proprietà ferroviaria, di materiali infiammabili e di qualsiasi tipo;
- divieto assoluto di installazione lato ferrovia di impianti che possano interferire con la circolazione dei treni e/o con gli impianti ed attrezzature ferroviarie;
- divieto di convogliamento acque meteoriche o di qualsiasi genere verso la sede ferroviaria;
- divieto assoluto di realizzazione di alcun manufatto e/o di esecuzione di qualsiasi scavo o perforazione, che possa interferire con l'adiacente linea in esercizio.

ARTICOLO 3

Il Dottor Giangalivigni Ettore, nella qualità sopra spiegata, previa ammonizione da me Notaio fattagli sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di Legge, previo il richiamo delle sanzioni penali di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria personale responsabilità che la casa oggetto del presente atto è stata costruita in data anteriore al primo settembre 1967 e che, successivamente a tale data, non sono stati effettuati in essa lavori soggetti a

Concessione Edilizia e, in generale, in difformità dalla normativa urbanistica vigente.

La parte acquirente dichiara:

- di avere verificato, con l'ausilio di un tecnico di sua fiducia, la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto acquistato, di averlo trovato di proprio gradimento e di accettarlo;

- di essere a conoscenza che, relativamente alla casa in oggetto, non è stato rilasciato il certificato di abitabilità, assumendo essa a proprio carico l'onere del relativo ottenimento.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato stabilito, a corpo e non a misura, in complessivi Euro sessantatremila (Euro 63.000,00).

Le parti, previa ammonizione da me Notaio fatta loro sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di Legge, previo il richiamo delle sanzioni penali di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano sotto la loro personale responsabilità

a) che per la conclusione della presente operazione non si sono avvalse dell'assistenza di mediatori;

b) che il prezzo di cui sopra è regolato come segue:

- quanto ad Euro seimilatrecento (Euro 6.300,00), sono stati

già pagati a mezzo del vaglia postale non trasferibile di pari importo n. 0369980762-08, emesso in Ragusa in data 29 settembre 2021 dalle 'Poste Italiane S.p.A.', Ufficio di Ragusa Centro, intestato in favore dell'Ente venditore;

- il resto, a saldo, pari ad Euro cinquantaseimilasettecento (Euro 56.700,00) viene pagato a mezzo dell'assegno circolare di pari importo n. 3305433402-11 emesso in Ragusa in data odierna dalla Banca 'Intesa Sanpaolo s.p.a.', Filiale di Ragusa, via Aldo Moro, intestato a 'RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA'.

La parte alienante, nell'accettare le superiori modalità di pagamento, rilascia pertanto quietanza di saldo per l'intero prezzo, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Ai fini fiscali e, segnatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 497 della Legge 266/2005 (cd. 'Finanziaria 2006'), l'acquirente dichiara tuttavia che il valore dell'unità immobiliare in oggetto è pari ad Euro sessantasettemilacentosette (Euro 67.107,00) e mi chiede che le relative imposte, ove dovute, siano comunque calcolate in base al suddetto valore fiscale, invocando, per quanto possa occorrere, le disposizioni del D.L. 70/88 convertito in Legge 154/88.

ARTICOLO 5

La parte venditrice dichiara e garantisce che:

1) quanto venduto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità essendole pervenuto per come meglio indicato in premessa;

2) l'immobile oggetto di compravendita è libero da ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487 secondo comma cod.civ., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia.

ARTICOLO 6

Le parti dichiarano di essere a conoscenza (e, pertanto, di prenderne atto) delle prescrizioni del Decreto Legislativo n. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni e, in generale, della vigente normativa in materia energetica per gli edifici.

L'acquirente, dal canto suo, dà atto e dichiara di avere ricevuto, secondo la vigente normativa in materia, le informazioni e la documentazione previste dalla citata normativa e, in particolare, di avere ricevuto l'attestato di prestazione energetica redatto in data 16 luglio 2019 dall'Arch. Francesco Pollarà (iscritto al n. id. pers. 71 nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica - DDG n. 65/2011); detto documento, si allega al presente atto sotto la lettera 'B'.

La parte acquirente dichiara di conoscere lo stato degli impianti installati nell'unità immobiliare in oggetto e di essere consapevole che le spese occorrenti per il loro eventuale adeguamento e/o miglioramento e/o implementazione saranno a suo carico.

ARTICOLO 7

L'acquirente RAGUSA DAMIANO chiede di usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa ed all'uopo dichiara:

- che l'unità immobiliare in oggetto è da considerarsi una casa di civile abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui alla vigente normativa;
- che detta casa è ubicata nel proprio Comune di residenza;
- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su altra casa d'abitazione sita nel Comune in cui si trova la detta unità immobiliare;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata con le agevolazioni che si sono succedute nel tempo per l'acquisto della 'prima casa'.

Il signor RAGUSA DAMIANO chiede altresì di usufruire delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 64 comma 6 del Decreto Legge 25 maggio 2021 n. 73 e successiva conversione in Legge - riservate ai soggetti che non hanno ancora compiuto trentasei

anni di età - ed all'uopo dichiara che ha un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente, stabilito ai sensi del Regolamento di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159, non superiore ad Euro quarantamila (Euro 40.000,00) annui; il tutto come rilevasi da apposita attestazione rilasciata dall'INPS in data 2 settembre 2021 a seguito della Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-07813053D-00 presentata il 31 agosto 2021.

Pertanto l'acquirente chiede che il presente atto sia esente dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecarie e catastali.

Tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto, successive e consequenziali, sono a carico dell'acquirente.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che pubblico dandone lettura ai componenti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia il presente atto occupa quattro fogli per quattordici pagine e fin qui della quindicesima.

Viene sottoscritto alle ore dodici e minuti trenta (12:30)

Firmato GIANGALIVIGNI ETTORE

Firmato RAGUSA DAMIANO

Firmato GIOVANNI LIVIA NOTAIO



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE III –

Edilizia Privata

Servizio 7 - Edilizia Privata – S.U.E.

Marca da Bollo € 16,00

Id.n. 01201546541294

del 10/03/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE PRATICA U.11827/2022

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA la richiesta di permesso di costruire presentata in data 02/05/2022, n° 11827, da Ragusa Damiano, nato/a a Ragusa il 24/02/1993, residente a Ragusa in Via E. C. Lupis n.37, nella qualità di proprietario;

VISTI gli elaborati di progetto a firma dell'Ing. Dipasquale Danilo, C.F. DPSDNL91B14H163Q, per la esecuzione di: ristrutturazione di edificio esistente (ex casa cantoniera) con demolizione parziale di un corpo aggiunto, al fine di realizzare un edificio unifamiliare composto da piano terra e piano primo, con realizzazione di una tettoia chiusa al piano primo della superficie di mq. 23,50 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e s.m.i., adeguamento sismico delle strutture ed efficientamento energetico. L'immobile è sito a Ragusa in via Gorizia n. 1b-1c ed indicato in catasto fabbricati al foglio 64 particella 166 sub. 3 e 4;

VISTI:

- Il P.R.G., il regolamento edilizio e le norme di attuazione;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 10 agosto 2016, n° 16 come modificata dalla L.R. 6 agosto 2021, n. 23;
- La Legge n° 10/91, e successive modifiche ed integrazioni, sul contenimento del consumo energetico;
- La Legge n° 319/76, e successive modifiche ed integrazioni, che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n° 1086/71 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge n° 13/89, e successive modifiche ed integrazioni, sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Il D.M. 37/08, e successive modifiche ed integrazioni, sulle norme per la sicurezza degli impianti;
- La L.R. 21 maggio 2019, n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- La relazione istruttoria dell'Ufficio del 22/09/2022;
- Il parere finale del Dirigente reso in data 29/11/2022;
- L'asseverazione di conformità, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/01, a firma del tecnico progettista;
- Il parere igienico-sanitario edilizio reso sotto forma di autocertificazione dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96, comma 1, della Legge 11 del 12/5/2010;

CONSIDERATO che con nota del 06/07/2022 prot. n. 89591 la ditta avanza, a questo Comune, richiesta di declassamento del fabbricato interessato (A3) ed indicato al N.C.T. al foglio 67 particella 166 sub. 3 e 4;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/01/2022 avente per oggetto: " Costituzione di una Commissione Tecnica Interna per la declassificazione di immobili rurali già classificati nel vigente PRG quali A2 e A3 ";

VISTO il verbale della Commissione Tecnica Interna redatto nella seduta n. 2 del 05/10/2022 e nella quale è stata presa in esame la richiesta avanzata dalla ditta in data 06/07/2022 e per la quale è stato espresso *parere favorevole* al declassamento del corpo aggiunto 2 mentre è stato espresso *parere non favorevole* al declassamento del corpo aggiunto n. 1;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 116 del 13/10/2022 del Sett. 03 con la quale viene approvato il verbale n. 2 del 05/10/2022 e dato atto di trasmettere il verbale e la determinazione dirigenziale al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;

CONSIDERATO che ai fini dell'applicazione degli oneri di cui all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii., il contributo ammonta ad € 4337,98 così suddivisi:

- € 3402,68 per oneri di urbanizzazione;
- € 935,31 per costo di costruzione;

VISTO l'avvenuto pagamento della suddetta somma mediante bonifico BancoPosta effettuato in data 23/03/2023;

VISTA: la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo del 21/03/2023 prot. n. 39822, Identificativo Marca da Bollo n. 01201546541294 del 10/03/2023;

VISTO: la documentazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/89; la dichiarazione ai sensi del D.M. n. 37/08; la documentazione sul risparmio idrico ai sensi del D.D.G. n.50/2017; la relazione tecnica circa il risparmio energetico ai sensi del D.Lgs. 28/2011; gli elaborati di cui all'art.4 lett. a) e b) del D.A. della Salute Regione Sicilia del 5/9/2012 n. 1754 " Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto "; la relazione sui materiali di risulta; la relazione acustica e vibrazionale; la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e s.m.i. per la tettoia da realizzare ed il versamento della relativa somma di € 1762,50 eseguita con bonifico Banco Posta effettuato in data 27/03/2023; l'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza BB.CC.AA. 20230001191/N. 060.100 del 09/01/2023 (Istanza n. 25236-Protocollo 20220097434); l'Autorizzazione n. 13/2023 delle Ferrovie dello Stato Italiane UA 2/3/2023; la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, relativa al pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, ai sensi della Legge 22/02/19 n° 1 (Legge di stabilità regionale);

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a:

1. RAGUSA DAMIANO NATO A RAGUSA IL 24/02/1993 - C.F. RGS DMN 93B24 H163L

per l'esecuzione delle opere indicate in progetto di cui in premessa e con le seguenti prescrizioni:

- A condizione che il concessionario si uniformi alla legge n° 64/74;
- Alle condizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di cui all'Autorizzazione Paesaggistica 20230001191/N. 060.100 del 09/01/2023 (Istanza n. 25236-Protocollo 20220097434);

- Alle condizioni di cui all'Autorizzazione n. 13/2023 delle Ferrovie dello Stato Italiane UA 2/3/2023;
- Vincolo di parcheggio per mq. 36,00 di superficie scoperta;
- Alle condizioni tutte di legge;

Inizio ed Ultimazione lavori:

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

I predetti termini sono prorogati di due anni, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori (art. 6 L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del loro inizio.

Le date di inizio e fine dei lavori devono essere denunciate dal titolare del Permesso di Costruire e controfirmate, per accettazione, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dei lavori, su apposito modulo.

La realizzazione di parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo titolo edilizio, e comporterà il ricalcolo, ove necessario, del contributo di costruzione.

Obblighi generali:

1. che siano fatti salvi i diritti di terzi;
2. chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed eliminare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
3. il luogo destinato all'opera deve essere debitamente chiuso lungo tutto il suo perimetro, al fine di evitare l'accesso ad estranei e segnalare in modo inequivocabile la zona dei lavori; chi costruisce non deve mai ostruire le vie o spazi pubblici e qualora il prospetto della nuova costruzione confini direttamente con una strada pubblica (fronti a filo strada) è implicita la possibilità di installare uno steccato in legno per una profondità massima di m. 1,50, mentre nel caso in cui la nuova costruzione si trovi in distacco obbligatorio rispetto al filo stradale o spazio pubblico (fronti sui distacchi), la recinzione deve necessariamente attestarsi all'interno dell'area di proprietà. In caso di necessità di occupazione di suolo pubblico, ove non espressamente richiesto con la domanda di Permesso di Costruire, occorre che sia fatta domanda al Sindaco, allegando una planimetria con l'indicazione planimetrica dell'area per la durata presunta dei lavori (art. 36 del R.E.C. vigente), il quale potrà accordarla quando ritenga l'occupazione stessa non contrastante con il decoro cittadino e non dannosa per la pubblica igiene e incolumità (artt. 86 e 87 delle N.T.A. vigenti); le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato a lavoro ultimato o, anche prima, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. ove nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontri manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
5. gli steccati di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e muniti, pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; detta lanterna deve essere tale da rendere facilmente visibile lo steccato o altri ripari;
6. a cura del costruttore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della legge 5/11/71 n° 1086 art. 4, devono essere denunciate, al Genio Civile, tutte le opere in cemento armato previste per la esecuzione del progetto approvato;
7. il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro;

8. è obbligatoria la comunicazione tempestiva, e comunque non oltre 10 (dieci) giorni, dell'effettiva data di inizio ed ultimazione dei lavori;
9. Ai fini dell'agibilità, il soggetto titolare del Permesso di Costruire, entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori, deve presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, la Segnalazione Certificata corredata della documentazione prevista dal D.Lgs. 25 Novembre 2016 n° 222, art. 3 comma 2 punto 5. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 ad € 464 (D.Lgs. 25 Novembre 2016 n° 222, art. 3 comma 3);
10. a norma del regolamento di fognatura è severamente vietato immettere le acque piovane provenienti da cortili, terrazze, cavedi o pozzi di luce nella tubazione della fognatura per acque nere; dette acque potranno essere immesse con tubazione a parte, su autorizzazione dell'amministrazione, nei fognoli per acque bianche o, in mancanza, direttamente sulla strada, sotto i marciapiedi;
11. **è obbligatorio, ai sensi dell'art.36 del R.E.C. vigente, esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, una tabella chiaramente leggibile in cui siano indicati:**
 - nome e cognome del titolare del permesso di costruire;
 - nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta;
 - nome, cognome e qualifica del responsabile del cantiere;
 - numero e data del permesso di costruire.

La mancata esposizione della tabella comporta comunicazione all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art.27 del D.P.R. n.380/2001, e l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di € 500,00, ai sensi dell'art.16 della Legge n.3/2003.


Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

Fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire: elaborati grafici, relazione tecnica, documentazione fotografica, documentazione linea vita, documentazione risparmio idrico, relazione risparmio energetico, relazione acustica e vibrazionale.

IL DIRIGENTE
(Ing. Ignazio Alberghina)



Firmato digitalmente da:
ALBERGHINA IGNAZIO
Firmato il 13/04/2023 14:36
Seriale Certificato: 209551
Valido dal 08/03/2021 al 08/03/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

 SUAP

 **SUE**^{du} Da presentare esclusivamente tramite il portale "SUE-URBIX"

Pratica edilizia

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "soggetti coinvolti")

Cognome Ragusa

Nome Damiano

codice fiscale RGSDMN93B24H163L

nato a Ragusa

prov	RG	Stato	Italia
------	----	-------	--------

nato il 24-02-1993

resistente in Ragusa

prov	RG	Stato	Italia
------	----	-------	--------

indirizzo Vla E. C. Lupis n.37

C.A.P. 97100

PEC/ posta elettronica damianoragusa@hotmail.it

Telefono fisso / cellulare 3888965327

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di

della ditta / società

codice fiscale /

p. IVA

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di

prov.

n.

con sede in

prov.

Indirizzo

PEC/posta elettronica

C.A.P.

Telefono fisso/cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		
codice fiscale			
Nato/a a	prov.	Stato	il
residente in	prov.	Stato	
indirizzo	n.		C.A.P.
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE:**UBICAZIONE**

DELL'IMMOBILE Comune di Ragusa CAP 97100

INDIRIZZO Via Gorizia n.1b-1c

SCALA **PIANO** **INTERNO**

catasto fabbricati foglio n. 64 mappale 166 sub. sez. 3-4

catasto terreni foglio n. mappale/i

COMUNICA

che in data 16-08-2023 avranno inizio i lavori di cui al titolo abilitativo(*) sotto citato

P.d.C. ☐ prot./n. 11827 del 02-05-2022

Documentazione in materia di risparmio energetico

☒ Avendo l'obbligo di deposito della documentazione in materia di risparmio energetico (Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e al regolamento di attuazione emesso con Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59), in quanto il progetto prevede interventi :

☐ nuova costruzione;

☒ ristrutturazione edilizia, ampliamento, recupero di sottotetti od altre aree non abitabili, rifacimento di impianti termici, manutenzione straordinaria dell'involucro del fabbricato;

si provvede al deposito in duplice copia del progetto;

☐ non è obbligatorio il deposito della documentazione in materia di risparmio energetico, in quanto rientra nella categoria degli edifici indicati nell'art. 3, co. 3 - 3bis, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192

(*) SCIA, DIA, PdC=====

Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti

a) ☒ che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata: DESCAT S.R.L.

(indicare denominazione ditta)

01692580887

(indicare P.IVA)

mi impegno a fornire i formulari attestanti il regolare smaltimento dei rifiuti contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

b) ☐ che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo Ragusa, 08-08-2023

Il/ Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Nomina Direttori dei lavori e altri tecnici incaricati	-	Sempre obbligatorio
	✓	Nomina Impresa esecutrice	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i, del direttore lavori, dei tecnici incaricati e dell'impresa esecutrice	-	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	☒	Documentazione in materia di risparmio energetico	-	Se l'intervento rientra tra quelle prescritte nel Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192
	☒	Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti	-	Se l'intervento prevede lo smaltimento in discarica degli sfabbricidi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☒	☒	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽¹⁾

(D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO
1	Più di 200 u/g	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO
2 o più imprese		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> SI

Cognome e Nome Ing. Dipasquale Danilo in qualità di ☐ committente/titolare ☒ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ Ingegneri ☐ di Ragusa al n. 1420

residente in Ragusa prov. RG stato Italia

indirizzo Via Augusto Murri n.25 C.A.P. 97100

PEC / posta elettronica danilo.dipasquale@ingpec.eu Telefono fisso / cellulare 3342288441

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☐ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☒ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal

¹⁰ Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

➤ se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

● e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

a) e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).

b) ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

● e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

➤ se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☒ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

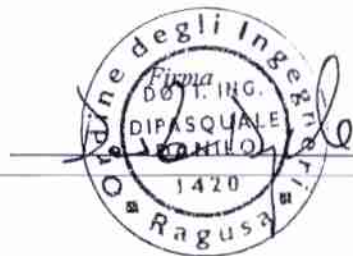
☒ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data 08-08-2023 con prot./cod. CS0017726

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

Ragusa

08-08-2023

Luogo / data



SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome

codice fiscale

I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

Stato

indirizzo

C.A.P.

posta elettronica

Firma

Cognome e Nome

codice fiscale

I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a

prov.

Stato

nato il

residente in

prov.

Stato

indirizzo

C.A.P.

posta elettronica

Firma

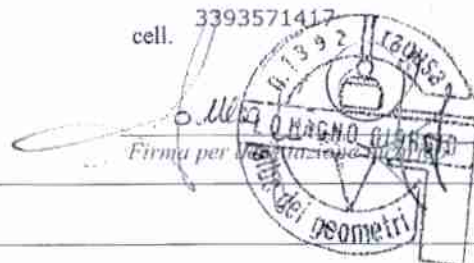
Data e luogo 08.08.2023 Ragusa

Il/ Dichiarante/i



2. NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI (compilare obbligatoriamente)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche					
Cognome e Nome	Geom. Giorgio Lo Magno				
codice fiscale	LMGGRG79H16H163A				
nato a	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
nato il	16-06-1979				
residente in	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
indirizzo	Via A. De Gasperi	n.	5	C.A.P.	97100
con studio in	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
indirizzo	Via A. De Gasperi	n.	5	C.A.P.	97100
Iscritto all'ordine/collegio	Geometri	<input checked="" type="checkbox"/>	di	Ragusa	al n. 1392
Telefono	fax.		cell.	3393571417	
posta elettronica certificata	giorgio.lomagno@geopec.it				



Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal DL delle opere architettoniche)					
Cognome e Nome	Ing. Camillieri Salvatore				
codice fiscale	CMLSVT78T25H163M				
nato a	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
nato il	25-12-1978				
residente in	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
indirizzo	Via Madonna di Lourders	n.	1	C.A.P.	97100
con studio in	Ragusa	prov.	RG	stato	Italia
indirizzo	Via degli Oleandri	n.	1	C.A.P.	97100
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri	<input checked="" type="checkbox"/>	di	Ragusa	al n. 980
Telefono	fax.		cell.	3331945401	
posta elettronica certificata	salvatore.camillieri@inqpec.eu				



Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della	Progettista degli impianti <input type="checkbox"/>		<small>(ex. progettazione degli impianti, certificazione energetica, esecuzione piano di utilizzo, ecc.)</small>			
Cognome e Nome	Ing. Valleria Lancia					
codice fiscale	LNCVLR94B61C927H					
nato a	Comiso	prov.	RG	Stato	Italia	
nato il	21-02-1994					
residente in	Vittoria	prov.	RG	Stato	Italia	
indirizzo	Via G. B. Iacono		n. 89	C.A.P.	97019	
con studio in	Vittoria	prov.	RG	Stato	Italia	
indirizzo	Via G. B. Iacono		n. 89	C.A.P.	97019	
(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)						
Isritto all'ordine/collegio	Ingegneri <input type="checkbox"/>	di	Ragusa	al n.	1457	
(se il tecnico è dipendente di un'impresa)						
Dati dell'impresa						
Ragione sociale						
p. IVA						
Isritta alla C.C.I.A.A. di		prov.		n.		
con sede in		prov.		Stato		
indirizzo			n.	C.A.P.		
il cui legale rappresentante è						
Estremi dell'abilitazione						
<small>(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)</small>						
Telefono		fax.		cell.		
posta elettronica						
Firma per accettazione incarico						

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare obbligatoriamente - sezione ripetibile)

Ragione sociale	Tecnoterm S.R.L.				
p. IVA	00059730887				
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Ragusa	prov.	RG	n.	00059730887
con sede in	Ragusa	prov.	RG	Stato	Italia
indirizzo	Via Sofocle	n.	12	C.A.P.	97100
il cui legale rappresentante è	Gulino Salvatore				
codice fiscale	GLNSVT73C26H163Z				
nato a	Ragusa	prov.	RG	Stato	Italia
nato il	26-03-1973				
Telefono		fax.		cell.	3384555151
posta elettronica	tecnoterm@pec.it				

Tecnoterm S.r.l.
Via Sofocle n. 12 - 97100 Ragusa (RG)
tel. 0932 629219
mail: info@tecnotermragusa.it
P.Iva/C.F.: 00059730887
codice SDI: SU0YNJA

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di codice impresa n. codice cassa n.

☒ INPS sede di Ragusa Matr./Pos. Contr. n. 6500170870

☒ INAIL sede di Ragusa codice impresa n. 3200807 pos. assicurativa territoriale n. 29422922

Data e luogo Ragusa, 08-08-20023

Il/Il Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di