



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al ART. 54.1 NTA: Contrasto alle isole di calore urbane

Avente ad oggetto: Che all'art. 54.1 delle NTA al secondo paragrafo dopo la parola "autoctone" venga inserito il testo "a basse esigenze idriche in ragione di una pianta arborea di grande o media grandezza ogni 100 mq."

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.1**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 56.1 delle NTA : interventi di
deimpermeabilizzazione dei suoli

Avente ad oggetto: Dopo “dovrà essere introdotto un indice RIE Riduzione di impatto
Edilizio” va aggiunto “e l' allegato energetico e l'allegato bioclimatico”
- Dopo “ove ancora possibile, dal verde tradizionale” va aggiunto “corretta esposizione delle
superfici edilizie

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

“ IL REGOLAMENTO EDILIZIO TRATTA GIA' LA TEMATICA ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.2**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 82.5 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 82.5 delle NTA dopo "alberature d'alto fusto" venga aggiunto "di prima grandezza con essenze autoctone a bassa richiesta idrica";

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.3**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 83 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 83 delle NTA venga aggiunto il seguente punto :
83.4

Nella sistemazione del lotto dovranno essere previste aree libere in misura non inferiore al 50%. e, in ogni caso, deve essere prevista la presenza di alberature d'alto fusto di prima grandezza con essenze autoctone a bassa richiesta idrica, in misura non inferiore a 1 albero ogni 50 mq di superficie scoperta. Per esigenze specifiche progettuali e possibile derogare a tali vincoli.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.4**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 84 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 84.3 delle NTA venga aggiunto : devono essere applicati obbligatoriamente i CAM di cui al DM 10/3/2020, Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ L'utilizzo dei criteri CAM è dettata da norme specifiche di legge di rango superiore e pertanto non è di competenza regolamentare ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.5**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 85 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 85.8 vanno fatte le seguenti modifiche :
dopo “ essenze arboree “ va aggiunto “ di prima e seconda grandezza “ ;
- 20% va sostituito con 50%.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ L'aumento della copertura arborea al 50% renderebbe di difficile implementazione l'attivazione di strutture all'aperto per lo sport ed il tempo libero vanificando il regime conformativo del vincolo ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.6**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 87 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 87.7 delle NTA vanno aggiunti :

- dopo albero di medio fusto " di seconda grandezza "

- alla fine del paragrafo " nella scelta della specie per l'ombreggiatura delle aree di parcheggio si deve tener conto delle seguenti caratteristiche dendrologiche:

- chioma ampia e fogliazione media, resistenza agli agenti inquinanti, resistenza alle fitopatie, assenza di frutti voluminosi e pesanti, assenza di produzione di sostanze imbrattanti che macchiano il pavimento, assenza di apparato radicale invasivo, assenza di piante allergeniche ".

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.7**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 88 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art 88 delle NTA:

- dopo medio fusto va aggiunto " di seconda grandezza e va cassato " o 15 arbusti "

- Nella scelta della specie per l'ombreggiatura delle aree di parcheggio si deve tener conto delle se-guenti caratteristiche dendrologiche:

chioma ampia e fogliazione media, resistenza agli agenti inquinanti, resistenza alle fitopatie, assenza di frutti voluminosi e pesanti, assenza di produzione di sostanze imbrattanti che macchiano il pavimento, assenza di apparato radicale invasivo, assenza di piante allergeniche.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.8**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 90.4 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art.90.4 delle va aggiunto :
- dopo alberature d'alto fusto " di prima grandezza " .

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.9**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 101 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 101 delle NTA di :

- Cassare discarica RSU ;

- Aggiungere trasformazione del TMB a gestione pubblica, in piattaforma di
selezione/recupero/raffinazione ;

- Aggiungere realizzazione di due biodigestori

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **PARZIALMENTE ACCOLTA** la superiore osservazione con
la seguente motivazione:

**“ AL COMMA 1 AGGIUNGERE IL SEGUENTE CAPOVERSO
DI SELEZIONE/RECUPERO/ RAFFINAZIONE E BIODIGESTORI”**

- TMB PIATTAFORMA

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.10**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 117 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art. 117 delle NTA :

- Dopo ogni 100 mq di SUL interessata dall'intervento n. 1 albero va aggiunta la specifica
" di prima grandezza "

- al posto " o di 15 arbusti " va inserito " e ogni 50 mq di SUL interessata dall'intervento n.1 alberi
di seconda grandezza "

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE "

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.11**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 118 NTA

Avente ad oggetto: *Che all'art 118 delle NTA :*

- Al comma 11.b. dopo albero di medio fusto va aggiunto “ di seconda grandezza “ e dopo albero di alto fusto va aggiunto “ di prima grandezza

- Tutti gli interventi dovranno applicare il DECRETO 10 marzo 2020 . Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **PARZIALMENTE ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE OSSERVAZIONE 1

Si respinge l'osservazione 2 in quanto l'utilizzo dei criteri CAM è dettata da norme specifiche di legge di rango superiore e pertanto non è di competenza regolamentare”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.12**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 124 NTA

Avente ad oggetto: Che all'art.124 delle NTA vada aggiunto :
- 3. Tutti gli interventi dovranno applicare il DECRETO 10 marzo 2020 . Criteri ambientali minimi
per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ l'utilizzo dei criteri CAM è dettata da norme specifiche di legge di rango superiore e pertanto non è di competenza regolamentare ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.13**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 77.2 NTA

Avente ad oggetto: Che l'art. 77.2 delle NTA “requisiti soggettivi” sia cassata la parola non.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“Le aree E5 rappresentano quella parte di territorio non soggette ad alcun vincolo paesaggistico. Ritenuto che nei principi regolatori del piano vi è quello di graduare l'utilizzo delle aree agricole in funzione del livello di tutela imposto dal Piano Paes”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.14**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 77.3 NTA

Avente ad oggetto: Che il comma 6 dell'all'art. 77.3 delle NTA sia cassato

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ Trattasi di scelta di indirizzo politico strategica del Consiglio Comunale in sede di adozione del PRG al quale il progettista deve attenersi ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.15**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 116 NTA

Avente ad oggetto: che venga aggiunto :

all'art. 116.1 primo rigo dopo invarianza idraulica “ e di invarianza idrologica “ ; terzo rigo dopo idraulici “ e idrologici “

all'art. 116.2 comma 1 secondo rigo dopo invarianza idraulica “ e di invarianza idrologica “ ; al nono rigo dopo invarianza idraulica “ e di invarianza idrologica “

all' art. 116.2 comma 3 secondo rigo dopo invarianza idraulica “ e di invarianza idrologica “ ; al quinto rigo dopo invarianza idraulica “ e l' invarianza idrologica “ ; al nono rigo dopo dell' invarianza idraulica “ e dell' invarianza idrologica “

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ SI CONDIVIDE OSSERVAZIONE ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.16**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 56.1 NTA

Avente ad oggetto: eliminare all'art. (56.1) delle NTA il primo paragrafo da “ il comune di Ragusa ” a “ pratiche urbanistiche ed edilizie “

=

di inserire all'art. 56.1 delle NTA il seguente testo in sostituzione del primo paragrafo :vd osservazione

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ osservazione ad oggi non applicabile in quanto il comune non è dotato ad oggi di nessun regolamento specifico sul trasferimento di crediti edilizi generalizzati avendo deciso di trattare solamente i crediti edilizi regolamentati all'interno delle Schede N”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.17**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al Art. 63 REG.ED.

Avente ad oggetto: che all'art. 63 punto 3.3 del Regolamento Edilizio Comunale, riduzione consumi individuali di acqua potabile, al quinto rigo dopo DPR 26 agosto 1993, n. 412, la parola "è consigliata" sia sostituita con "è obbligatorio"

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

" Il paragrafo 3.3 è stato specificatamente modificato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del Regolamento e quindi è da ritenersi atto di indirizzo politico strategico sul PRG"

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.18**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 1M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 1M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.19**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 1PB

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 1PB

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.20**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 1R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 1R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.21**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 2M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 2M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.22**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 2PB

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 2PB

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.23**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 2R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 2R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.24**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 3M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 3M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.25**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 3R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 3R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.26**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 4M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 4M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.27**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 5M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 5M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.28**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 7M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 7M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.29**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 7R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 7R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.30**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 8M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 8M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.31**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 9M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 9M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.32**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 10M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 10M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.33**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 7R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 7R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;

- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.34**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 12M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 12M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.35**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 13R

Avente ad oggetto: Pertanto con la presente CHIEDE
Che nella scheda norma 13R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.36**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 14M

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 14M

- Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto.

- Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.37**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 16R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 16 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.38**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 18R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 18R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.39**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 19R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 19R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;

- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.40**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 16R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 16 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.41**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 23R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 23 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.42**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 26R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 26 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.43**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 27R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 27R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;

- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.44**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 28R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 28 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.45**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 33R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 33 R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 70% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.46**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 35R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 35R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;

- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.47**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 36R

Avente ad oggetto: Che nella scheda norma 36R
- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.48**
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al TUTTE LE SCHEDE NORMA

Avente ad oggetto: Che in tutte le schede norma nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assisten-ziali, le aree scoperte da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente au-toctone o comunque a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche.

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente motivazione:

“ All'interno delle schede norma valgono le stesse regole di gestione dei suoli in termini ambientali già fissate nelle NTA per tutte le aree simili ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina