



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

RELAZIONE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

Premessa

- Con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 e successiva pubblicazione sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- In data 21 aprile 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto 327/2001, sono decaduti i vincoli del PRG preordinati all'esproprio;
- Con determina dirigenziale n. 3110/15 è stato affidato l'incarico per lo studio geologico per la revisione del PRG al Dott. Saro Di Raimondo;
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 163 del 18 marzo 2016 è stato affidato al Dirigente del Settore IV l'incarico di procedere alla revisione del PRG vigente di Ragusa a mezzo dei propri uffici, dandogli altresì il mandato di procedere agli ulteriori affidamenti degli incarichi professionali specifici e di supporto;
- Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 1098 del 23/06/2016 il Dirigente protempore del Settore Urbanistica ha proceduto alla nomina del RUP, dei Progettisti e del Gruppo di Lavoro;
- Con determina n. 1430/16 è stata affidata la prestazione per la fornitura di servizi a supporto del PRG e hosting web gis alla ditta Intea s.r.l.;
- Con determinazione n. 1870/17 è stato affidato al Dott. Agr. Vincenzo Firullo l'incarico professionale per la redazione dello studio agroforestale, ai sensi dell'art. 3 c. 11 della l.r. n. 15 del 30.04.1991 e con successiva nota prot. n. 84833/2019 è stata formalizzata la collaborazione del Dott. Agr. Gabriele Arezzo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/17 sono state approvate le direttive generali per la revisione del prg e del regolamento edilizio comunale vigenti, ai sensi dell'art. 3 della l.r. 15/91, previa concertazione con i portatori di interesse;
- Con determinazione dirigenziale n. 2483/2017 sono state affidate le indagini a supporto dello studio geologico alla ditta Ghea s.r.l..
- Che con prot. 10709/2019 del 24/01/2019 è stato depositato lo Schema di Massima del P.R.G. di Ragusa e che con Delibera di G.M. n. 501 del 05/08/2019 l'Amministrazione ha dato avvio alla concertazione con i portatori di interessi diffusi, e che pertanto è stato applicato il regime transitorio di cui all'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020
- Che nei giorni 11-12-13 Febbraio 2020 si è svolta la concertazione con i portatori di interessi pubblici al fine di condividere le scelte strategiche che caratterizzano lo schema di massima coinvolgendo:
- le organizzazioni della società civile: volontariato organizzato, associazioni di

promozione sociale, fondazioni, cooperative sociali, imprese sociali, ONG;

- la società attiva e produttiva: associazioni di categoria, professionisti, insieme delle strutture e delle attività imprenditoriali, ecc.;
- le categorie della politica e della cittadinanza attiva - sindacati, partiti, movimenti e organizzazioni politiche, cittadinanza attiva, ecc..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema Di Massima della revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) e del regolamento edilizio comunale (Rec) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. 15/91

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 10/12/2021 su proposta della Giunta Comunale veniva approvata l'analisi del fabbisogno abitativo per il corretto dimensionamento del redigendo nuovo piano regolatore generale e dei nuovi piani di zona in ambito peep ai sensi della l. 167/62, rilevando che i piani PEEP approvati negli anni passati erano sovradimensionati dando mandato ai progettisti del nuovo PRG di applicare una significativa riduzione delle stesse aree PEEP adeguandole all'effettivo fabbisogno abitativo.

Con Determinazione Dirigenziale settore 3 n. 100 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto alla progettazione riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Arch. Massimiliano Di Giovanni

Con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto alla progettazione riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Arch. Costanza Dipasquale

Con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto giuridico per la redazione delle norme regolamentari ed attuative riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Avv. Alessandra Leonardi

Con Determinazione Dirigenziale n. 847 del 05/10/2022 è stato affidato l'incarico di supporto supporto tecnico-scientifico al RUP relativo alle attività per la redazione del Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa al Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università degli Studi di Catania

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10/08/2022 è stato approvato il nuovo regolamento edilizio ai sensi dell'art. 2 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e art.29 della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i

Con prot. n. 89879/2018 è stato consegnato lo studio agroforestale costituito da 31 elaborati e che a seguito delle le indagini geotecniche e geognostiche, in data 26/06/2018 è stato consegnato lo studio geologico costituito da n. 182 elaborati.

La L.R. n. 19 del 21 agosto 2020 di approvazione della nuova legge urbanistica regionale detta le regole per le norme transitorie, e che in particolare l'art. 53 comma 1 recita:” I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente”

Successivamente con la Circolare n. 1/2020 prot. 13076 del 24/09/2020 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha chiarito che con il termine “piani urbanistici” indicato nell'art. 53 della citata L.R.19/20, si intende anche lo Schema di Massima

Pertanto, considerato che con prot. 101649 del 05/08/2022 è stato consegnato all'Amministrazione Comunale il progetto di nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa, trova applicazione l'art.53 della L.R. 19/2020 che regola le norme transitorie e quindi il PRG è stato redatto con le procedure della L.R. 71/78

Con nota prot. N.0024158/2023 del 20/02/2023 l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ha rilasciato il parere favorevole di conformità geomorfologico ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 – Pratica n. 1572 a condizione che si ponga particolare attenzione alle problematiche del rischio idraulico legato alla presenza di impluvi naturali ed artificiali in aree urbane e periurbane, tramite studi sito specifici da effettuare nelle fasi di attuazione del Piano.

Contestualmente alla redazione del PRG è stato redatto lo Studio Idrologico – Idraulico e di invarianza idraulica redatto ai sensi del D.A. n. 117/2021 e del DDG 102/2021 dell'ARTA Sicilia – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Con nota prot. 9163 del 27/05/2022 il Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 1 Procedure VAS ha trasmesso al Comune di Ragusa il Parere Favorevole n. 137/2022 emesso dalla C.T.S. ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. L.vo 152/06 integrata con la Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 (fase di scoping).

Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 510 del 20/10/2022 si è preso atto degli elaborati del Progetto di Nuovo Piano Regolatore Generale (PRG) ai fini della successiva adozione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020

A seguito della Deliberazione di G.M. 510/2022 è stata avviata un'ulteriore fase di concertazione coinvolgendo gli Ordini Professionali e gli Stakeholder del territorio

Infine, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024 è stato Adottato il Nuovo PRG di Ragusa ai sensi del regime transitorio di cui all'art. 53 della L.R. 19/2020 e quindi secondo i dettami della L.R. 71/78.

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2024 è stata pubblicata

- sulla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, Parte II e III n.21 del 24/05/2024.
- Sul quotidiano La Sicilia
- Mediante affissione murale
- All'Albo Pretorio
- Sul sito del Comune di Ragusa
- Sul sito del Libero Consorzio Comunale di Ragusa

È stata attivata la procedura di avviso al pubblico del procedimento di valutazione ambientale strategica e contestuale comunicazione di avvio della pubblicazione e consultazione ai sensi dell'art.14 del d.l.gs. n.152/2006 giusta nota prot. n.0098541/2024 del 26/08/2024.

Le osservazioni al PRG

A seguito delle suddette pubblicazioni entro il termine di presentazione del 05/08/2024 sono pervenute n. 219 osservazioni di cui l'osservazione n. 149 presentata da Legambiente contenente n. 49 sottoosservazioni.

Oltre il termine del 05/08/2024 sono inoltre pervenute n. 30 osservazioni numerate dalla n. 220 alla n. 249 le quali sono state in ogni caso valutate dal sottoscritto progettista.

Le osservazioni hanno riguardato per lo più richieste di cambio di destinazione urbanistica di aree agricole per le quali viene richiesta una destinazione residenziale come dal seguente schema

Agricola	87	35%
Produttiva	17	7%
Recupero	30	12%
Residenziale	17	7%
Schede norma	25	10%
Servizi a Standard	19	8%
Viabilità di progetto	13	5%
Centro storico	1	0%
Edifici storici	17	7%
Turistico Ricettivo	13	5%
NTA	10	4%
	249	100%

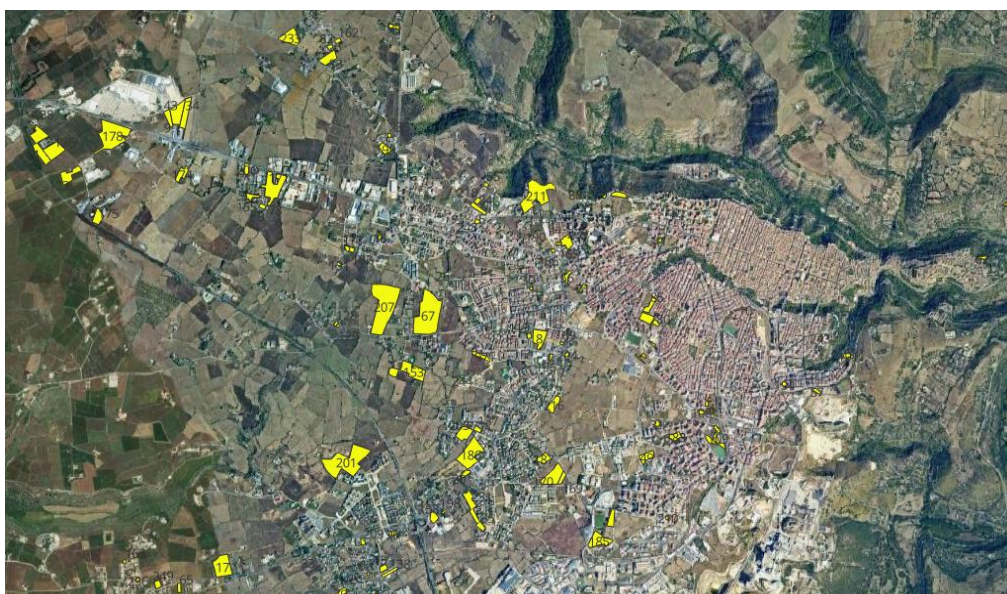


Si registrano n. 30 osservazioni riguardanti una diversa classificazione delle aree di recupero da aree edificate ed aree non edificate mentre 25 osservazioni riguardano richieste di diversa destinazione all'interno di schede norma dove è possibile applicare procedure perequative compensative con cessione volontaria di aree per servizi.

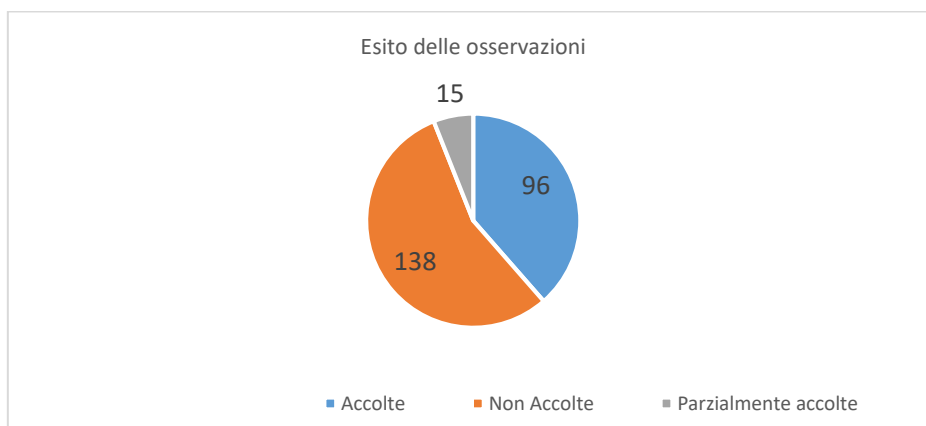
Occorre rilevare la presenza di n.13 osservazioni con le quali si chiede una diversa destinazione da delle zone turistico ricettive perlopiù ubicate nella frazione di Marina di Ragusa con interessanti di ampie aree come può evincersi dalla sovrapposizione sottoriportata.



Nel Centro urbano di Ragusa si registrano invece osservazioni legate alla richiesta di cambio destinazione urbanistica da agricola a residenziale e/o produttiva come da sovrapposizione sottoriportata



Nella valutazione delle osservazioni si registrano n. 138 osservazioni non accolte, n. 96 accolte e n. 15 parzialmente accolte come da grafico seguente



Si ribadisce che nelle valutazioni delle osservazioni il sottoscritto ha tenuto conto degli emendamenti approvati dal consiglio comunale in sede di adozione del PRG considerati pertanto indirizzo strategico dello stesso consiglio comunale allo stesso progettista.

Si allegano alla presente le singole schede di valutazione delle osservazioni con adeguata motivazione.

Il Progettista del PRG
Dirigente pro-tempore del Settore III
Ing. Ignazio Alberghina

