



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

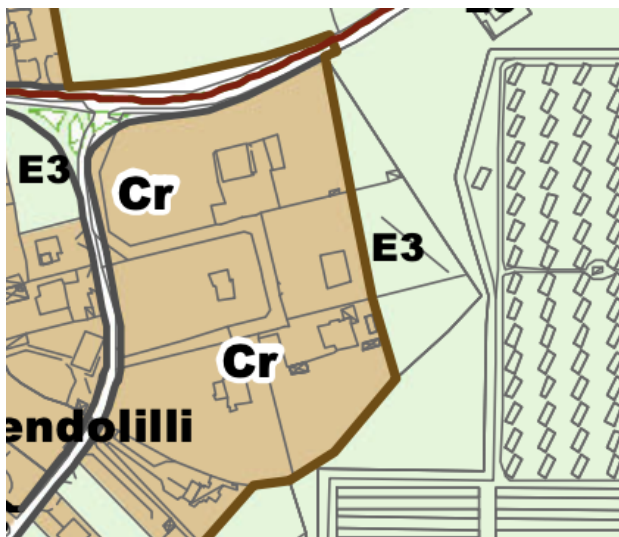
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

RELAZIONE DEL PROGETTISTA SUGLI ERRORI MATERIALI

Si rileva solamente un errore materiale che di seguito si espone.

A seguito dell'osservazione n. 124 della ditta Antoci Sebastiano assunta al ns protocollo in data 01/08/2024 al n. 91874 con la quale lo stesso richiedeva una estensione della zona di recupero con cambio di destinazione urbanistica di aree agricole in zona Cr al fine di inglobare le particelle 185, 174, e 214 del Foglio 133, in parte destinate a zona di recupero come da planimetria seguente



Previsione di PRG

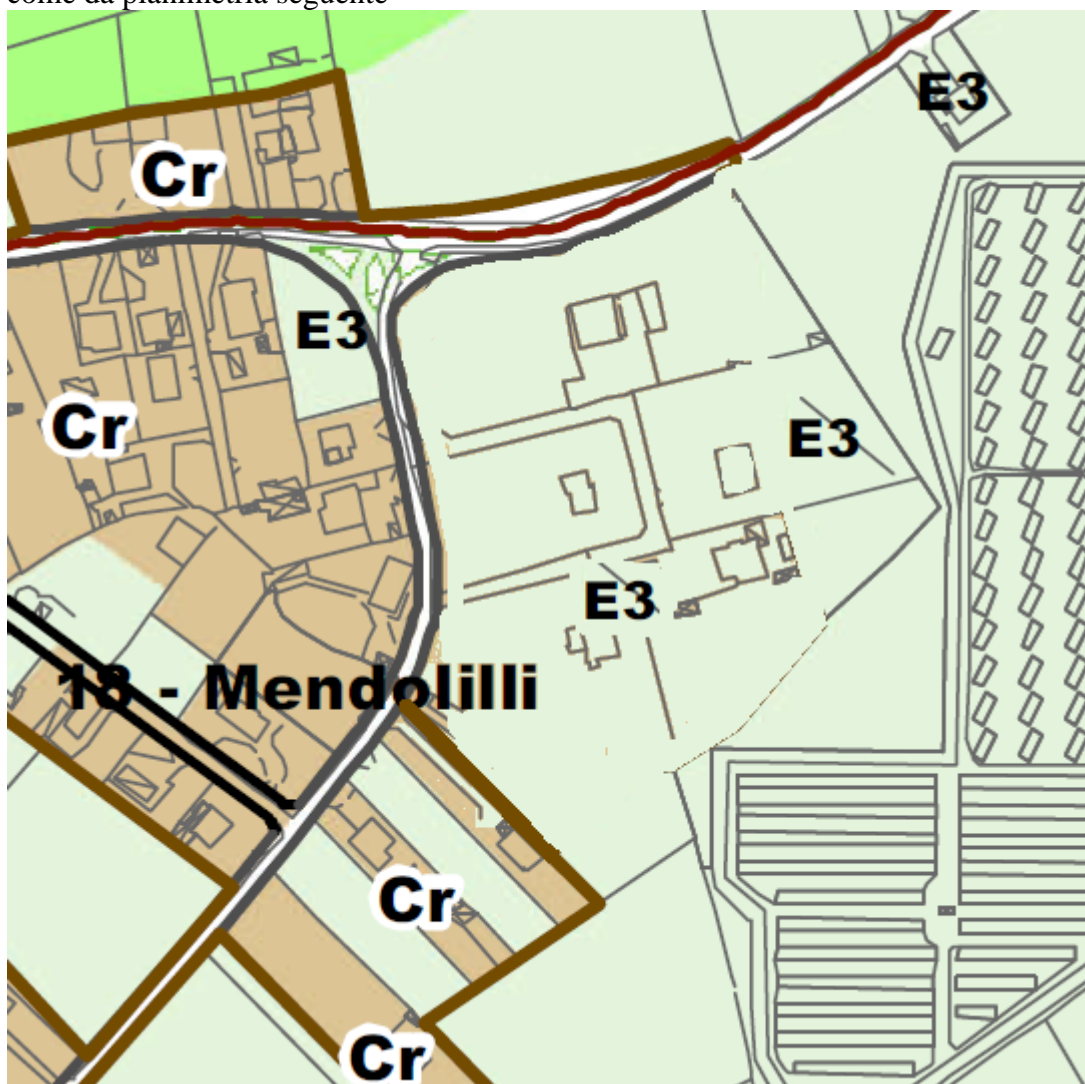


Osservazione Antoci n. 124



Purtuttavia in fase di disamina dell'osservazione si è preso atto che con sentenza penale n. 1704/2017 Reg. Sent., n.545/11 R.G. e n. 2347/09 RGNR, nei confronti della ditta C.G. per il reato di lottizzazione abusiva, veniva dichiarato di non doversi procedere nei confronti dell'imputato C.G. per i reati a lui ascritti essendo gli stessi estinti ai sensi dell'art. 157 cod. pen. E visto l'art. 44 comma 2 del DPR 380/01 disponeva la confisca della consistenza immobiliare costituita dal terreno (particelle 185, 174, e 214 del Foglio 133) con entro stanti manufatti realizzati e ordinava la demolizione dell'intero fabbricato realizzato sul terreno.

Considerato l'area oggetto della citata sentenza penale interessa una più vasta area ove insistono fabbricati la cui legittimità non è certa interessante le particelle 185, 168, 174, 178, 176, 184, 214, 187, 76 del Foglio 133 si ritiene che la zonazione indicata nella tavola 4A7 sia interessata da un errore materiale che necessita di idonea rettifica modificando la destinazione urbanistica delle particelle 185, 168, 174, 178, 176, 184, 214, 187, 76 del Foglio 133 da zona Cr di recupero a zona agricola E3 come da planimetria seguente



Il Progettista del PRG
Dirigente pro-tempore del Settore III
Ing. Ignazio Alberghina