



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07/05/2024

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 DELLA L.R. 19/2020 E DELLA L.R. 71/78

L'anno 2024, il giorno 07 alle ore 18.09 del mese di Maggio, a seguito di rinvio ai sensi dell'art. 52, 3° comma, del Regolamento vigente, ovvero al giorno successivo qualora non sia stato raggiunto il *quorum* previsto, giusta convocazione in sessione ordinaria, comunicata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in presenza per la seduta di prosecuzione, presso l'Aula Consiliare di Corso Italia 72, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
DIGRANDI SIMONE	Presente		MEZZASALMA CARLA	Presente	
BENNARDO FEDERICO		Assente	MAURO ROSARIO		Assente
CALABRESE ANTONIO GIUSEPPE	Presente		CRISCIONE GIOVANNA MARIA GRAZIA		Assente
CHIAVOLA MARIO	Presente		SCHININA' SERGIO		Assente
IURATO GIOVANNI	Presente		ANTOCI MARCO		Assente
CARUSO ROSSANA		Assente	PODIMANI GIUSEPPE		Assente
LAPORTA ANGELO	Presente		SORTINO TRONO GIOVANNI		Assente
ILARDO FABRIZIO	Presente		FIRRINCIELI SERGIO		Assente
GURRIERI GIOVANNI		Assente	ZAGAMI SEBASTIANO		Assente
OCCHIPINTI GIOVANNA	Presente		BUSCEMI SAVERIO		Assente
LA LICATA ORIANA	Presente		GALIFI MARCO		Assente
PASTA CATIA	Presente		BITETTI ROCCO		Assente
TOTALE				10	14

Il Presidente del Consiglio, Dott. Fabrizio Ilardo, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno.

Procede all'appello nominale il Viceil vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

Sono presenti per l'Amministrazione: il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, il Vice Sindaco Ing. Giuffrida e gli Assessori: Massari, Digrandi, Pasta, Distefano e Adamo.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Sono altresì presenti il Dirigente del Settore IV, Ing. Ignazio Alberghina, ed il Dirigente del Settore III, Arch. Giancarlo Dimartino.

Si dà atto che tutti gli interventi saranno riportati nel separato processo verbale di seduta, video registrata.

La seduta è pubblica.

Numero Proposta 12 del 06/02/2024

Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale (PRG) ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78

Il sottoscritto dott. ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente all'Arch. Gaetano Brex, Dirigente del Settore III, sottopongono al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 62/2013

VISTA la legge n. 1150/1942, "Legge urbanistica" e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71/78, "Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica" e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 30.4.1991 n. 15 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Circolare A.R.T.A. 11.7.2000 n. 2/DRU "indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi";

VISTO l'art.102 della L.R. n. 4 del 16.4.2003;

VISTO il D.l.vo. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale 8 luglio 2014, n. 23;

VISTA la legge regionale n. 19 del 13.8.2020 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 28 del 22.12.1999 ed il relativo decreto di applicazione D.P.R.S. dell'11.7.2000;

CONSIDERATO che la legge regionale n. 71/78, per il presente procedimento, risulta ancora vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 19/2020

PREMESSO CHE:

- con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 e successiva pubblicazione sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- in data 21 aprile 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto 327/2001, sono decaduti i vincoli del PRG preordinati all'esproprio;
- il Piano Regolatore Generale rappresenta uno strumento fondamentale per lo sviluppo economico - sociale e di tutela ambientale del territorio comunale oltre che preciso adempimento di legge;

VISTO:

- l'art. 3 della l.r. 15/91, che obbliga i comuni alla revisione del PRG 18 mesi prima della decadenza dei suddetti vincoli;
- il comma 4 del suddetto art. 3 della l.r. 15/91 che prescrive che i comuni devono provvedere alla revisione del piano regolatore generale, delle prescrizioni esecutive e dei piani regolatori particolareggiati a mezzo dei propri uffici tecnici ovvero a liberi professionisti nel caso di comprovata inadeguatezza degli stessi uffici delle figure professionali idonee;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

PRESO ATTO:

- della nota del Dirigente Generale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 2752 dell'8 febbraio 2016, con la quale si richiamano, per i comuni, gli obblighi discendenti dal disposto dell'art. 3 della l.r. 15/91 già rappresentati con precedenti note;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con determina dirigenziale n. 3110/15 veniva affidato l'incarico per lo studio geologico per la revisione del PRG al Dott. Saro Di Raimondo;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 163 del 18 marzo 2016 è stato affidato al Dirigente del Settore IV l'incarico di procedere alla revisione del PRG vigente di Ragusa a mezzo dei propri uffici, dandogli altresì il mandato di procedere agli ulteriori affidamenti degli incarichi professionali specifici e di supporto;
- successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 1098 del 23/06/2016 il sottoscritto Dirigente del Settore IV ha proceduto alla nomina del RUP, dei Progettisti e del Gruppo di Lavoro;
- con determina n. 1430/16 è stata affidata la prestazione per la fornitura di servizi a supporto del prg e hosting web gis alla ditta Intea s.r.l.;
- con determinazione n. 1870/17 è stato affidato al Dott. Agr. Vincenzo Firullo l'incarico professionale per la redazione dello studio agroforestale, ai sensi dell'art. 3 c. 11 della l.r. n. 15 del 30.04.1991 e con successiva nota prot. n. 84833/2019 è stata formalizzata la collaborazione del Dott. Agr. Gabriele Arezzo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/17 sono state approvate le direttive generali per la revisione del prg e del regolamento edilizio comunale vigenti, ai sensi dell'art. 3 della l.r. 15/91, previa concertazione con i portatori di interesse;
- Con determinazione dirigenziale n. 2483/2017 sono state affidate le indagini a supporto dello studio geologico alla ditta Ghea s.r.l..
- Che con prot. 10709/2019 del 24/01/2019 è stato depositato lo Schema di Massima del P.R.G. di Ragusa e che con Delibera di G.M. n. 501 del 05/08/2019 l'Amministrazione ha dato avvio alla concertazione con i portatori di interessi diffusi, e che pertanto è stato applicato il regime transitorio di cui all'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema Di Massima della revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) e del regolamento edilizio comunale (Rec) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. 15/91
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 10/12/2021 su proposta della Giunta Comunale veniva approvata l'analisi del fabbisogno abitativo per il corretto dimensionamento del redigendo nuovo piano regolatore generale e dei nuovi piani di zona in ambito peep ai sensi della l. 167/62, stabilendo che i piani PEEP approvati negli anni passati erano sovradimensionati dando mandato ai progettisti del nuovo PRG di applicare una significativa riduzione delle stesse aree PEEP adeguandole all'effettivo fabbisogno abitativo.
- Con Determinazione Dirigenziale settore 3 n. 100 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto alla progettazione riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Arch. Massimiliano Di Giovanni
- Con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto alla progettazione riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Arch. Costanza Dipasquale
- Con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 16/07/2022 è stato affidato l'incarico di supporto giuridico per la redazione delle norme regolamentari ed attuative riguardanti il Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa all'Avv. Alessandra Leonardi
- Con Determinazione Dirigenziale n. 847 del 05/10/2022 è stato affidato l'incarico di supporto supporto tecnico-scientifico al RUP relativo alle attività per la redazione del Piano Regolatore

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Generale della Città di Ragusa al Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell' Università degli Studi di Catania

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10/08/2022 è stato approvato il nuovo regolamento edilizio ai sensi dell'art. 2 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e art.29 della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i

CONSIDERATO CHE:

- con prot. n. 89879/2018 è stato consegnato lo studio agroforestale costituito da 31 elaborati;
- a seguito delle indagini geotecniche e geognostiche, in data 26/06/2018 è stato consegnato lo studio geologico costituito da n. 182 elaborati.

PRESO ATTO

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 501 del 05/08/2019 è stato approvato preliminarmente lo schema di massima del PRG da sottoporre alla concertazione con i portatori di interesse
- Che nei giorni 11-12-13 Febbraio 2020 si è svolta la concertazione con i portatori di interessi pubblici al fine di condividere le scelte strategiche che caratterizzano lo schema di massima coinvolgendo:
 - le organizzazioni della società civile: volontariato organizzato, associazioni di promozione sociale, fondazioni, cooperative sociali, imprese sociali, ONG;
 - la società attiva e produttiva: associazioni di categoria, professionisti, insieme delle strutture e delle attività imprenditoriali, ecc.;
 - le categorie della politica e della cittadinanza attiva - sindacati, partiti, movimenti e organizzazioni politiche, cittadinanza attiva, ecc..

VISTO

- La L.R. n. 19 del 21 agosto 2020 che nell'approvare la nuova legge urbanistica regionale detta le regole per le norme transitorie
- In particolare l'art. 53 comma 1 recita:” I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente”
- La Circolare n. 1/2020 prot. 13076 del 24/09/2020 con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente chiarisce che con il termine “piani urbanistici” indicato nell'art. 53 della citata L.R.19/20, si intende anche lo Schema di Massima

VERIFICATO

- Che con prot. 101649 del 05/08/2022 è stato consegnato all'Amministrazione Comunale il progetto di nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Ragusa
- Che con nota prot. N.0024158/2023 del 20/02/2023 l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ha rilasciato il parere favorevole di conformità geomorfologico ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 – Pratica n. 1572 alle seguenti condizioni:
 - Che si ponga particolare attenzione alle problematiche del rischio idraulico legato alla presenza di impluvi naturali ed artificiali in aree urbane e periurbane, tramite studi sito specifici da effettuare nelle fasi di attuazione del Piano
- Che contestualmente alla redazione del PRG è stato redatto lo Studio Idrologico – Idraulico e di invarianza idraulica redatto ai sensi del D.A. n. 117/2021 e del DDG 102/2021 dell'ARTA Sicilia – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.
- Che con nota prot. 9163 del 27/05/2022 il Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 1 Procedure VAS ha trasmesso al Comune di Ragusa il Parere Favorevole n. 137/2022 emesso dalla C.T.S. ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. L.vo 152/06 integrata con la Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 (fase di scoping).

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 510 del 20/10/2022 si è preso atto degli elaborati del Progetto di Nuovo Piano Regolatore Generale (PRG) ai fini della successiva adozione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020
- Che a seguito della Deliberazione di G.M. 510/2022 è stata avviata un'ulteriore fase di concertazione coinvolgendo gli Ordini Professionali e gli Stakeholder del territorio
- Che a seguito della concertazione di cui sopra l'Ing. Ignazio Alberghina nella qualità di Progettista del nuovo PRG ha predisposto gli elaborati tecnici come di seguito elencati

Elaborati di Piano Regolatore

- 1. Relazione Tecnica Illustrativa**
 - Allegati grafici – A0
 - Tavole grafiche – A3
- 2. Norme Tecniche di Attuazione**
- 3. Studio geologico-tecnico**
- 4. Studio agro-forestale**
- 5. Studio Idrologico – Idraulico e di invarianza idraulica**
- 6. Regolamento Edilizio Comunale**
- 7. Elaborato Tecnico “Rischio di incidenti rilevanti (RIR)”**
 - All.A_ Rappresentazione degli elementi territoriali e ambientali vulnerabili e delle aree di danno
- 8. Tavola.1 Rappresentazione del territorio comunale – COROGRAFIA scala 1:350.000**
- 9. Tavole 2A. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000**
 - Tav. 2A.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 2A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 2A.3 Cava Giumenta - Tresauo
 - Tav. 2A.4 Ragusa
 - Tav. 2A.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 2A.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 2A.7 Serramenzana - Cutalia
 - Tav. 2A.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 2A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 2A.10 Monsoville - Foce Irminio
- 10. Tavole 2B. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:2.000**
 - Tav. 2B.1 Monachella - Bettafilava
 - Tav. 2B.2 Tre Casuzze - Cilone
 - Tav. 2B.3 Annunziata
 - Tav. 2B.4 Patro
 - Tav. 2B.5 Ibla
 - Tav. 2B.6 Brusce - Cento Pozzi
 - Tav. 2B.7 Parco Agro-alimentare
 - Tav. 2B.8 Tabuna - Petrulli
 - Tav. 2B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
 - Tav. 2B.10 Zona industriale
 - Tav. 2B.11 Fortugno - Cimilla
 - Tav. 2B.12 Castellana - Cerasella
 - Tav. 2B.13 Gaddimeli
 - Tav. 2B.14 Marina centro
 - Tav. 2B.15 Maulli
 - Tav. 2B.16 Punta Braccetto
 - Tav. 2B.17 San Giacomo
- 11. Tavole 3A. Prescrizioni del P.A.I. e dello studio geologico-tecnico scala 1:10.000**
 - Tav. 3A.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 3A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 3A.3 Cava Giumenta - Tresauo

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- ☐ Tav. 3A.4 Ragusa
- ☐ Tav. 3A.5 Bussello – Santa Rosalia
- ☐ Tav. 3A.6 Piombo - Cammarana
- ☐ Tav. 3A.7 Serramenzana - Cutalia
- ☐ Tav. 3A.8 A.S.I - Steppenosa
- ☐ Tav. 3A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
- ☐ Tav. 3A.10 Monsoville - Foce Irminio

12. Tavole 3B. Prescrizioni del P.A.I. e dello studio geologico-tecnico scala 1:2.000

- Tav. 3B.1 Monachella - Bettafilava
- Tav. 3B.2 Tre Casuzze - Cilone
- Tav. 3B.3 Annunziata
- Tav. 3B.4 Patro
- Tav. 3B.5 Ibla
- Tav. 3B.6 Brusce - Cento Pozzi
- Tav. 3B.7 Parco Agro-alimentare
- Tav. 3B.8 Tabuna - Petrulli
- Tav. 3B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
- Tav. 3B.10 Zona industriale
- Tav. 3B.11 Fortugno - Cimillà
- Tav. 3B.12 Castellana - Cerasella
- Tav. 3B.13 Gaddimeli
- Tav. 3B.14 Marina centro
- Tav. 3B.15 Maulli
- Tav. 3B.16 Punta Braccetto
- Tav. 3B.17 San Giacomo

13. Tavole 4A. Progetto di PRG scala 1:10.000

- Tav. 4A.1 Maltempo - Canicarao
- Tav. 4A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
- Tav. 4A.3 Cava Giumenta - Tresauro
- Tav. 4A.4 Ragusa
- Tav. 4A.5 Bussello – Santa Rosalia
- Tav. 4A.6 Piombo - Cammarana
- Tav. 4A.7 Serramenzana - Cutalia
- Tav. 5A.8 A.S.I - Steppenosa
- Tav. 4A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
- Tav. 4A.10 Monsoville - Foce Irminio

14. Tavole 4B. Progetto di PRG scala 1:2.000

- Tav. 4B.1 Monachella - Bettafilava
- Tav. 4B.2 Tre Casuzze - Cilone
- Tav. 4B.3 Annunziata
- Tav. 4B.4 Patro
- Tav. 4B.5 Ibla
- Tav. 4B.6 Brusce - Cento Pozzi
- Tav. 4B.7 Parco Agro-alimentare
- Tav. 4B.8 Tabuna - Petrulli
- Tav. 4B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
- Tav. 4B.10 Zona industriale
- Tav. 4B.11 Fortugno - Cimillà
- Tav. 4B.12 Castellana - Cerasella
- Tav. 4B.13 Gaddimeli
- Tav. 4B.14 Marina centro
- Tav. 4B.15 Maulli
- Tav. 4B.16 Punta Braccetto
- Tav. 4B.17 San Giacomo

15. SCHEDE NORMA

SN 1R	Via Padre G. Tumino	RAGUSA
SN 2R	Via Padre G. Tumino	RAGUSA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

SN 3R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 4R	Via A. Moro	RAGUSA
SN 5R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 6R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 7R	Via A. Moro/Via E. Ferrari	RAGUSA
SN 8R	Via E. Ferrari	RAGUSA
SN 9R	V.le Europa	RAGUSA
SN 10R	Viale Europa/Via Failla	RAGUSA
SN 11R	San Luigi	RAGUSA
SN 12R	Via E. Fieramosca	RAGUSA
SN 13R	Via Forlanini	RAGUSA
SN 14R	Via Lombardia	RAGUSA
SN 15R	Via Mongibello	RAGUSA
SN 16R	Via Lilibeo	RAGUSA
SN 17R	Parco Agro-alimentare	RAGUSA
SN 18R	Via G. Falcone/Via Irlanda	RAGUSA
SN 19R	Via Germania	RAGUSA
SN 20R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 21R	Via N. Colajanni	RAGUSA
SN 22R	Via N. Colajanni	RAGUSA
SN 23R	Via Madagascar	RAGUSA
SN 24R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 25R	Via Spataro	RAGUSA
SN 26R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 27R	Via G. Cartia	RAGUSA
SN 28R	Via G. Cartia/ Via P. Stoppa	RAGUSA
SN 29R	C.so V. Veneto/Via U. La Malfa	RAGUSA
SN 30R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 30R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 31R	Via G. Falcone/Via Irlanda	RAGUSA
SN 32R	Via Monte Rosa- Via Mongibello	RAGUSA
SN 33R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 34R	Via Rondinone/ Via Collodi	RAGUSA
SN 35R	Via E. Fieramosca	RAGUSA
SN 36R	Via L. Monaco	RAGUSA
SN 37R	Via Falcone	RAGUSA
SN 38R	Via dei Frassini	RAGUSA
SN 39R	Via P. La Torre	RAGUSA
SN 39R	Via P. La Torre	RAGUSA
SN 40R	Via del Sacro Cuore	RAGUSA
SN 41R	Via Archimede	RAGUSA
SN 42R	V.le Europa	RAGUSA
SN 1M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN 2M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN 3M	Via Rimembranza	MARINA DI RAGUSA
SN 4M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 5M	Via Firenze	MARINA DI RAGUSA
SN 6M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 7M	Via Alessandria /Via M. Ricci	MARINA DI RAGUSA
SN 8M	Via Porto Venere	MARINA DI RAGUSA
SN 9M	Via Cav. M. Calabrese	MARINA DI RAGUSA
SN 10M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 11M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 12M	Via Rimembranza	MARINA DI RAGUSA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

SN 13M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN14M	S.P.36	MARINA DI RAGUSA
SN 1P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO
SN 2P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO
SN 3P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO

16. ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE

- Rapporto Ambientale
- Valutazione d'Incidenza Ambientale
- Sintesi Non Tecnica
- Elaborati cartografici
 - Tav.1 - Componente Ambientale (scala 1:10.000)
 - Tav.2 - Componente Paesaggistica del Territorio comunale, (Beni ambientali, storico-culturali) (scala 1:10.000)
 - Tav.3 - Compatibilità delle Previsione dello Schema di Massima con la Carta dell'Uso del Suolo (scala 1:10.000)
 - Tav.4 - Compatibilità delle Previsione dello Schema di Massima con gli Habitat della Carta Natura (scala 1:10.000)

Ritenuto:

- di provvedere all'Adozione in Consiglio Comunale degli elaborati di progetto del Nuovo Piano Regolatore della Città di Ragusa, ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78

Visto:

- la L.R. 71/78;
- la L.R. 65/81;
- la L.R. 15/91;
- la L.R. 04/03;
- L.R. 19/2020
- la circolare ARTA 1/92;
- la circolare ARTA 2/2000;
- la circolare n. 1/2020 prot. 13076 del 24/09/2020

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di adottare il Nuovo Piano Regolatore della Città di Ragusa, ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78 come di seguito elencati, i quali fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Relazione Tecnica Illustrativa**
 - Allegati grafici – A0
 - Tavole grafiche – A3
2. **Norme Tecniche di Attuazione**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

3. **Studio geologico-tecnico**
4. **Studio agro-forestale**
5. **Studio Idrologico – Idraulico e di invarianza idraulica**
6. **Regolamento Edilizio Comunale**
7. **Elaborato Tecnico “Rischio di incidenti rilevanti (RIR)”**
- All.A_ Rappresentazione degli elementi territoriali e ambientali vulnerabili e delle aree di danno
8. **Tavola.1 Rappresentazione del territorio comunale – COROGRAFIA scala 1:350.000**
9. **Tavole 2A. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000**
 - Tav. 2A.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 2A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 2A.3 Cava Giumenta - Tresauro
 - Tav. 2A.4 Ragusa
 - Tav. 2A.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 2A.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 2A.7 Serramenzana - Cutalia
 - Tav. 2A.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 2A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 2A.10 Monsoville - Foce Irminio
10. **Tavole 2B. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:2.000**
 - Tav. 2B.1 Monachella - Bettafilava
 - Tav. 2B.2 Tre Casuzze - Cilone
 - Tav. 2B.3 Annunziata
 - Tav. 2B.4 Patro
 - Tav. 2B.5 Ibla
 - Tav. 2B.6 Brusce - Cento Pozzi
 - Tav. 2B.7 Parco Agro-alimentare
 - Tav. 2B.8 Tabuna - Petrulli
 - Tav. 2B.9 Fortugno - Cisternazze
 - Tav. 2B.10 Zona industriale
 - Tav. 2B.11 Fortugno - Cimillà
 - Tav. 2B.12 Castellana - Cerasella
 - Tav. 2B.13 Gaddimeli
 - Tav. 2B.14 Marina centro
 - Tav. 2B.15 Maulli
 - Tav. 2B.16 Punta Braccetto
 - Tav. 2B.17 San Giacomo
11. **Tavole 3A. Prescrizioni del P.A.I. e dello studio geologico-tecnico scala 1:10.000**
 - ☐ Tav. 3A.1 Maltempo - Canicarao
 - ☐ Tav. 3A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - ☐ Tav. 3A.3 Cava Giumenta - Tresauro
 - ☐ Tav. 3A.4 Ragusa
 - ☐ Tav. 3A.5 Bussello – Santa Rosalia
 - ☐ Tav. 3A.6 Piombo - Cammarana
 - ☐ Tav. 3A.7 Serramenzana - Cutalia
 - ☐ Tav. 3A.8 A.S.I - Steppenosa
 - ☐ Tav. 3A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - ☐ Tav. 3A.10 Monsoville - Foce Irminio
12. **Tavole 3B. Prescrizioni del P.A.I. e dello studio geologico-tecnico scala 1:2.000**
 - Tav. 3B.1 Monachella - Bettafilava
 - Tav. 3B.2 Tre Casuzze - Cilone
 - Tav. 3B.3 Annunziata
 - Tav. 3B.4 Patro
 - Tav. 3B.5 Ibla
 - Tav. 3B.6 Brusce - Cento Pozzi

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Tav. 3B.7 Parco Agro-alimentare
- Tav. 3B.8 Tabuna - Petrulli
- Tav. 3B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
- Tav. 3B.10 Zona industriale
- Tav. 3B.11 Fortugno - Cimillà
- Tav. 3B.12 Castellana - Cerasella
- Tav. 3B.13 Gaddimeli
- Tav. 3B.14 Marina centro
- Tav. 3B.15 Maulli
- Tav. 3B.16 Punta Braccetto
- Tav. 3B.17 San Giacomo

13. Tavole 4A. Progetto di PRG scala 1:10.000

- Tav. 4A.1 Maltempo - Canicarao
- Tav. 4A.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
- Tav. 4A.3 Cava Giumenta - Tresauo
- Tav. 4A.4 Ragusa
- Tav. 4A.5 Bussello – Santa Rosalia
- Tav. 4A.6 Piombo - Cammarana
- Tav. 4A.7 Serramentana - Cutalia
- Tav. 4A.8 A.S.I - Steppenosa
- Tav. 4A.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
- Tav. 4A.10 Monsoville - Foce Irminio

14. Tavole 4B. Progetto di PRG scala 1:2.000

- Tav. 4B.1 Monachella - Bettafilava
- Tav. 4B.2 Tre Casuzze - Cilone
- Tav. 4B.3 Annunziata
- Tav. 4B.4 Patro
- Tav. 4B.5 Ibla
- Tav. 4B.6 Brusce - Cento Pozzi
- Tav. 4B.7 Parco Agro-alimentare
- Tav. 4B.8 Tabuna - Petrulli
- Tav. 4B.9 Fortugnedo - Cisternazzi
- Tav. 4B.10 Zona industriale
- Tav. 4B.11 Fortugno - Cimillà
- Tav. 4B.12 Castellana - Cerasella
- Tav. 4B.13 Gaddimeli
- Tav. 4B.14 Marina centro
- Tav. 4B.15 Maulli
- Tav. 4B.16 Punta Braccetto
- Tav. 4B.17 San Giacomo

15. SCHEDE NORMA

SN 1R	Via Padre G. Tumino	RAGUSA
SN 2R	Via Padre G. Tumino	RAGUSA
SN 3R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 4R	Via A. Moro	RAGUSA
SN 5R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 6R	Via A. Moro/Via E. Mattei	RAGUSA
SN 7R	Via A. Moro/Via E. Ferrari	RAGUSA
SN 8R	Via E. Ferrari	RAGUSA
SN 9R	V.le Europa	RAGUSA
SN 10R	Viale Europa/Via Failla	RAGUSA
SN 11R	San Luigi	RAGUSA
SN 12R	Via E. Fieramosca	RAGUSA
SN 13R	Via Forlanini	RAGUSA
SN 14R	Via Lombardia	RAGUSA
SN 15R	Via Mongibello	RAGUSA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

SN 16R	Via Lilibeo	RAGUSA
SN 17R	Parco Agro-alimentare	RAGUSA
SN 18R	Via G. Falcone/Via Irlanda	RAGUSA
SN 19R	Via Germania	RAGUSA
SN 20R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 21R	Via N. Colajanni	RAGUSA
SN 22R	Via N. Colajanni	RAGUSA
SN 23R	Via Madagascar	RAGUSA
SN 24R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 25R	Via Spataro	RAGUSA
SN 26R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 27R	Via G. Cartia	RAGUSA
SN 28R	Via G. Cartia/ Via P. Stoppa	RAGUSA
SN 29R	C.so V. Veneto/Via U. La Malfa	RAGUSA
SN 30R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 30R	Via L. Sciascia /Via P. Pasolini	RAGUSA
SN 31R	Via G. Falcone/Via Irlanda	RAGUSA
SN 32R	Via Monte Rosa- Via Mongibello	RAGUSA
SN 33R	Via E. Berlinguer	RAGUSA
SN 34R	Via Rondinone/ Via Collodi	RAGUSA
SN 35R	Via E. Fieramosca	RAGUSA
SN 36R	Via L. Monaco	RAGUSA
SN 37R	Via Falcone	RAGUSA
SN 38R	Via dei Frassini	RAGUSA
SN 39R	Via P. La Torre	RAGUSA
SN 39R	Via P. La Torre	RAGUSA
SN 40R	Via del Sacro Cuore	RAGUSA
SN 41R	Via Archimede	RAGUSA
SN 42R	V.le Europa	RAGUSA
SN 1M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN 2M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN 3M	Via Rimembranza	MARINA DI RAGUSA
SN 4M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 5M	Via Firenze	MARINA DI RAGUSA
SN 6M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 7M	Via Alessandria /Via M. Ricci	MARINA DI RAGUSA
SN 8M	Via Porto Venere	MARINA DI RAGUSA
SN 9M	Via Cav. M. Calabrese	MARINA DI RAGUSA
SN 10M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 11M	Via PortoVenere	MARINA DI RAGUSA
SN 12M	Via Rimembranza	MARINA DI RAGUSA
SN 13M	Via Cervia	MARINA DI RAGUSA
SN14M	S.P.36	MARINA DI RAGUSA
SN 1P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO
SN 2P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO
SN 3P	C.da Canalotti/ C.da Punta Braccetto	PUNTA BRACCETTO

16. ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE

- Rapporto Ambientale
- Valutazione d'Incidenza Ambientale
- Sintesi Non Tecnica

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Elaborati cartografici
 - Tav.1 - Componente Ambientale (scala 1:10.000)
 - Tav.2 - Componente Paesaggistica del Territorio comunale, (Beni ambientali, storico-culturali) (scala 1:10.000)
 - Tav.3 - Compatibilità delle Previsione dello Schema di Massima con la Carta dell'Uso del Suolo (scala 1:10.000)
 - Tav.4 - Compatibilità delle Previsione dello Schema di Massima con gli Habitat della Carta Natura (scala 1:10.000)
- 2. Di dare mandato all'amministrazione per il proseguimento dell'iter procedurale ai sensi della L.R. 71/78 e sue modifiche ed integrazioni, per effetto dell'art. 53, comma 1, della L.R. 19 del 13.8.2020, e per il proseguimento dell'iter procedurale di cui al D.l.vo. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. ed al Decreto Presidenziale 8 luglio 2014, n. 23;
- 3. Dare atto che gli elaborati progettuali facenti parte sostanziale del presente provvedimento sono reperibili al seguente indirizzo

<https://drive.google.com/drive/folders/1M0gSosbpZjRgQqqISKgdCdiVRjDD9fx2?usp=sharing>

Si dà atto che la prima convocazione per l'approvazione della proposta all'ordine del giorno è stata notificata per la seduta del giorno 11 Marzo 2024 (prot. 28127/2024), seconda seduta giorno 20 Marzo 2024 (prot.32772/2024), terza seduta giorno 04 Aprile 2024 (prot. 37368/2024), quinta seduta giorno 16 Aprile 2024 (prot. 44255/2024) e sesta seduta giorno 06 Maggio 2024 (prot. 51934/2024) comunicate ai Sigg. consiglieri a norma di legge.

Si riportano di seguito le attività delle precedenti sedute :

1°Seduta : 11 Marzo 2024

L'anno 2024, il giorno 11 alle ore 18.30 del mese di Marzo, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la *discussione generale* sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 14 (Digrandi, Bennardo, Iurato, Caruso, Ilardo, Gurrieri, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono e Galifi), assenti 10 (Calabrese, Chiavola, Laporta, Occhipinti, Mauro, Podimani, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Bitetti).

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la discussione generale.

Presenti per l'Amministrazione: il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, il Vice Sindaco Ing. Giuffrida, e gli Assessori: Adamo, Digrandi, Pasta, Distefano, D'Asta e Gurrieri.

Altresì presenti i Dirigenti dei Settori 3° e 4°, Ing. Ignazio Alberghina e l'Arch. Gaetano Brex.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Si dà atto che prima della discussione generale sul punto, entrano in aula i Consiglieri: Calabrese, Chiavola, Laporta, Mauro, Podimani e Bitetti, presenti 20.

Alle ore 19,03, terminate le comunicazioni, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 9 (Digrandi, Bennardo, Iurato, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Sortino Trono e Galifi), assenti 15 (Calabrese, Chiavola, Laporta,, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Criscione, Schininà, Podimani, Mauro, Antoci, Firrincieli, Buscemi, Zagami e Bitetti).

Il Presidente, ai sensi dell'art.52 del Regolamento, dispone il rinvio della seduta di un'ora per mancanza del numero legale dei presenti.

Alle 20,03 ripresa la seduta, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 3 (Digrandi, Chiavola, e Ilardo), assenti 21 (Bennardo, Calabrese, Iurato, Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto, dispone il rinvio della seduta di 24 ore ai sensi del citato art. 52, comma 3.

Seduta di prosecuzione del 12 Marzo 2024

L'anno 2024, il giorno 12 alle ore 18.00 del mese di Marzo, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la seduta di prosecuzione.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 7 (Digrandi, Chiavola, Iurato, Ilardo, La Licata, Pasta e Bitetti), assenti 17: (Bennardo, Calabrese, Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi)

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto dal Regolamento, dispone il rinvio della seduta ad altra convocazione.

2°Seduta: 20 Marzo 2024

L'anno 2024, il giorno 20 alle ore 18.30 del mese di Marzo, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la *discussione generale* sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 9 (Digrandi, Bennardo, Chiavola, Iurato, Caruso, Ilardo, Pasta Zagami e Bitetti), assenti 15 (Calabrese, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Buscemi e Galifi).

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il Presidente, ai sensi dell'art.52 del Regolamento, dispone il rinvio della seduta di un'ora per mancanza del numero legale dei presenti.

Alle 19:32 ripresa la seduta, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 4 (Digrandi, Iurato, Ilardo e Pasta), assenti 20 (Bennardo, Calabrese, Chiavola, Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto, dispone il rinvio della seduta di 24 ore ai sensi del citato art. 52, comma 3.

Seduta di prosecuzione del 21 Marzo 2024

L'anno 2024, il giorno 21 alle ore 18.30 del mese di Marzo, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la seduta di prosecuzione.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 17 (Digrandi, Bennardo, Calabrese, Chiavola, Iurato, Caruso, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Mezzasalma, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Galifi e Bitetti), assenti 7 (Gurrieri, Pasta, Mauro, Criscione, Firrincieli, Zagami, Buscemi).

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti per l'Amministrazione: il Vice Sindaco Ing. Giuffrida e gli Assessori: Massari, Digrandi, Pasta, Distefano, D'Asta, Adamo, Massari e Iacono.

Sono altresì presenti il Dirigente del Settore III, Ing. Giancarlo Dimartino ed il Dirigente del Settore IV, Ing. Ignazio Alberghina.

Si dà atto, che prima della trattazione del punto entra il consigliere Pasta. Presenti 18.

Il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera, prima della trattazione del punto all'ordine del giorno, dà lettura dell'art.78 del TUEL che prevede, al comma 2, che *gli amministratori, in questo caso i Consiglieri comunali, di cui all'art. 78 comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di parenti e affini sino al quarto grado. "L'obbligo dell'astensione non si applica a provvedimenti normativi o di carattere generale quali i Piani Urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*. Tale normativa è stata sottoposta ai signori Consiglieri comunali nel mese di febbraio con una nota del Segretario Generale, prot. n. 22385 del 20.02.2024, contenente un modulo predisposto per la riconosciuta dichiarazione di incompatibilità come previsto dal suddetto art 78.

Il Vice Segretario dà atto che, alla data odierna sono pervenute numero 10 dichiarazioni di incompatibilità dei seguenti consiglieri: Schininà Sergio, Sortino Trono Giovanni, Sebastiano Zagami, Saverio Buscemi, Sergio Firrincieli, Rossana Caruso, Galifi Marco, Rosario Mauro, Federico Bennardo, Gurrieri Giovanni.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Si dà atto che, dopo le dichiarazioni del Vice Segretario Generale, escono i consiglieri: Bennardo, Caruso, Schininà, Antoci, Sortino Trono e Galifi. Presenti 12.

Il Presidente Ilardo dichiara aperta la discussione ricordando ai consiglieri che così come deciso in Conferenza dei Capigruppo, oggi verrà relazionato l'atto in discussione e successivamente i consiglieri potranno prendere la parola per il primo intervento.

Prende la parola l'Assessore all'urbanistica, Ing. Giovanni Giuffrida.

L'assessore Giuffrida relaziona dettagliatamente sull'iter amministrativo, ricordando anche i lavori svolti in 2° Commissione "Assetto del Territorio" e della collaborazione di tutti i consiglieri che ha portato alla redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale (PRG)

Il Presidente cede la parola, in ordine, ai consiglieri La Licata, Calabrese, Bitetti, Chiavola, Occhipinti, Iurato, Laporta, Mezzasalma, e Podimani per il primo intervento.

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, chiede al Consiglio di mettere in votazione il rinvio della seduta a data da destinarsi, così come concordato nella riunione dei Capigruppo, per la prosecuzione della discussione generale.

Si dà atto che prima della votazione escono i consiglieri Chiavola e Bitetti. Presenti 10.

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti 10 su 10 votanti; voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma e Podimani).

Il Presidente dichiara rinviato il punto all'ordine del giorno per la prosecuzione della discussione generale.

3°Seduta: 4 Aprile 2024

L'anno 2024, il giorno 04 alle ore 18:00 del mese di Aprile, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la *discussione generale* sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali presenti 5 (Digrandi, Chiavola, Ilardo, Pasta e Bitetti), assenti 19 (Bennardo, Calabrese, Iurato, Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi)

Il Presidente, ai sensi dell'art.52 del Regolamento, dispone il rinvio della seduta di un'ora per mancanza del numero legale dei presenti.

Alle 19,08 ripresa la seduta, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 2 (Chiavola e Ilardo), assenti 22 (Digrandi, Bennardo, Calabrese, Iurato Caruso, Laporta,

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Pasta Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto, dispone il rinvio della seduta di 24 ore ai sensi del citato art. 52, comma 3.

Seduta di prosecuzione del 5 Aprile 2024

L'anno 2024, il giorno 5 alle ore 18:00 del mese di Aprile, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la seduta di prosecuzione.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presenti 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, La Licata, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).

Sono presenti per l'Amministrazione: il Vice Sindaco Ing. Giuffrida e gli Assessori: Massari, Digrandi, Pasta, Distefano, D'Asta, Adamo, Massari e Iacono.

Sono altresì presenti il Dirigente del Settore III, Ing. Giancarlo Dimartino ed il Dirigente del Settore IV, Ing. Ignazio Alberghina.

Dopo una breve sospensione, alle ore 19:33 riprendono i lavori.

Il Presidente Ilardo comunica che, così come concordato in Conferenza dei Capigruppo, la seduta odierna sarà dedicata al secondo intervento da parte dei Consiglieri ed alla presentazione degli emendamenti.

L'Ing. Ignazio Alberghina, presa la parola, dopo aver ringraziato i consiglieri e gli uffici per il lavoro svolto, illustra dettagliatamente il PRG anche attraverso la condivisione di *slides* esplicative.

Il Presidente dichiara aperta la discussione per il secondo intervento.

Il Presidente cede la parola, in ordine, ai consiglieri Podimani, Laporta e Calabrese, per il secondo intervento.

Dopo gli interventi dei consiglieri, l'Assessore Giuffrida chiude i secondi interventi dando atto che grazie ad un clima collaborativo creatosi tra tutti i consiglieri e l'Amministrazione oggi si è ottenuto un nuovo PRG, migliorato dagli emendamenti proposti, nell'interesse comune di produrre uno strumento urbanistico che risolva le esigenze dell'intera città, sia dal punto di vista economico produttivo che commerciale e residenziale.

Il Presidente Ilardo ringrazia l'Assessore Giuffrida e dichiara chiusa la discussione generale informando che entro i termini fissati, sono pervenuti n. 52 emendamenti di cui 4 ritirati, che verranno discussi e votati nella prossima seduta di Consiglio Comunale per l'approvazione dell'atto.

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, chiede al Consiglio di mettere in votazione il rinvio della seduta a data da destinarsi, così come concordato nella riunione dei Capigruppo, per la disamina degli emendamenti

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Si dà atto che prima della votazione esce il consigliere Laporta. Presenti 10.

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti 10 su 10 votanti; voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Ilardo, Occhipinti, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti).

Il Presidente dichiara rinviato il punto all'ordine del giorno per la disamina degli emendamenti.

4°Seduta: 16 Aprile 2024

L'anno 2024, il giorno 16 alle ore 18:11 del mese di Aprile, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la discussione degli emendamenti presentati sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali presenti 6 (Chiavola, Iurato, Ilardo, Occhipinti, Schininà, e Bitetti), assenti 18 (Digrandi, Bennardo, Calabrese, Caruso, Laporta, Gurrieri, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).

Il Presidente, ai sensi dell'art.52 del Regolamento, dispone il rinvio della seduta di un'ora per mancanza del numero legale dei presenti.

Alle 19,12 ripresa la seduta, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presente Ilardo, assenti 23 (Chiavola, Digrandi, Bennardo, Calabrese, Iurato Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Pasta Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto, dispone il rinvio della seduta di 24 ore ai sensi del citato art. 52, comma 3.

Seduta di prosecuzione del 17 Aprile 2024, alle ore 18,00

L'anno 2024, il giorno 17 alle ore 18:00 del mese di Aprile, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la seduta di prosecuzione.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: 10 presenti (Digrandi, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma e Podimani), assenti 14 (Calabrese, Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Sono presenti per l'Amministrazione: il Vice Sindaco Ing. Giuffrida e gli Assessori: Digrandi, Pasta, Distefano, D'Asta e Adamo

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Sono altresì presenti il Dirigente del Settore III, Ing. Giancarlo Dimartino ed il Dirigente del Settore IV, Ing. Ignazio Alberghina.

Si dà atto che prima delle votazioni entra in aula il consigliere Calabrese. Presenti 11

Si procede alla presentazione e votazione degli emendamenti

Il Presidente, nominati scrutatori i consiglieri La Licata Digrandi e Chiavola, pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, i seguenti emendamenti, che hanno acquisito il parere di regolarità tecnica e il visto contabile e allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, formulati come segue:

Emendamento n. 1 ad iniziativa della lista civica “Ragusa Prossima” - Cons. Iurato, prot. n. 21945 del 19.02.2024, viene ritirato dal Consigliere Iurato

Emendamento n. 2 ad iniziativa della lista civica “Ragusa Prossima” - Cons. Iurato, prot. n. 27550 del 01.03.2024, viene ritirato dal Consigliere Iurato

Emendamento n. 3 ad iniziativa della lista civica “Ragusa Prossima” - Cons. Iurato, prot. n. 31097 del 11.03.2024, viene ritirato dal Consigliere Iurato;

Emendamento n. 4 ad iniziativa del partito politico “Fratelli D’Italia” - Cons. Bitetti, prot. n. 34116 del 18.03.2024, viene ritirato dal consigliere Bitetti;

Emendamento n. 5 ad iniziativa del partito politico “Fratelli D’Italia” - Cons. Bitetti, prot. n. 34116 del 18.03.2024, viene ritirato dal consigliere Bitetti;

Emendamento n. 6 presentato dal Consigliere Lalicata, prot. n. 41162 del 04.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA TAVOLA DI STUDIO IDROLOGICO

PROPONE: Al fine di assicurare un migliore assetto viario si propone di inserire un nuovo tratto stradale che conduce da Via Donnalucata verso il mare – Via Portovenere.

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento e l’esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L’emendamento n. 6 viene approvato.**

Emendamento n. 7 presentato dal Consigliere Lalicata, prot. n. 41163 del 04.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA Tav. 4B 6

PROPONE: *Al fine di garantire una maggiore sicurezza stradale e preso atto dell'attuale dimensione ridotta della carreggiata stradale si propone di prevedere l'allargamento della strada di Via Tiralongo in c.da Cento Pozzi previa cessione gratuita da parte dei proprietari frontisti oppure attraverso procedure espropriative.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 7 viene approvato.**

Emendamento n. 8 presentato dal Consigliere Lalicata, prot. n. 41166 del 04.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA TAVOLA DI STUDIO IDROLOGICO

PROPONE: *Al fine di assicurare un migliore deflusso delle acque meteoriche si propone di inserire un impluvio naturale che sfocia su via Isola dei Porri nella Tavola DI dello Studio Idrologico Idraulico.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 8 viene approvato.**

Emendamento n. 9 presentato dal Consigliere Mezzasalma, prot. n. 41786 del 05.04.2024, allegato parte integrante viene ritirato dal consigliere Mezzasalma;

Emendamento n. 10 presentato dal Consigliere Occhipinti, prot. n. 41806 del 05.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

Il piano regolatore generale comunale (PRGC) deve regolare l'attività edificatoria ed è uno strumento fondamentale non solo in termini urbanistici ma in termini di sviluppo economico e sociale del territorio. La principale funzione del PRG è pianificatoria ed è strumento tecnico-giuridico perché definisce le regole, gli indirizzi per lo sviluppo del territorio, i corretti dimensionamenti delle aree edificatorie in rapporto ai fabbisogni reali che, rapportati, ad un periodo pluriennale devono essere, come la normativa impone, al di sotto del fabbisogno stimato nell'arco di tempo previsto. Esempio l'art. 16 della L.R. 71/78 nel caso delle aree destinate ad edilizia economica e popolare prevede che l'estensione delle zone non può essere inferiore al 40 per cento e superiore al 70 per cento di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa del periodo considerato. Il legislatore ha, correttamente e giustamente, previsto un dimensionamento delle aree che sia inferiore al fabbisogno stimato al fine di non alterare i legittimi equilibri economici e sociali nei territori. Alterare in aumento il fabbisogno produce molteplici effetti negativi. Con la deliberazione di Consiglio Comunale 112 del 10/12/2021 su

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

proposta della G.M. si è determinato il reale fabbisogno delle aree peep e di tale previsione si tiene conto nella proposta attuale di PRG.

La Regione Sicilia ha adottato con la L.R. n. 19 del 2020 un nuovo sistema di governo del territorio e di pianificazione, includendo l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da realizzare, essenzialmente, attraverso il pieno utilizzo delle aree interne al perimetro urbano (art. 40) e attraverso la rigenerazione urbana. Secondo questo nuovo sistema, il consumo di suolo è consentito, entro il limite massimo del 10% della superficie del territorio urbanizzato, esclusivamente per opere pubbliche e opere qualificate di interesse pubblico dalla normativa vigente, nei soli casi in cui non esistano ragionevoli alternative consistenti nel riuso di aree già urbanizzate e nella rigenerazione delle stesse (art.5 34, c.2) e nuovi insediamenti al di fuori del territorio urbanizzato devono essere contigui a insediamenti esistenti e funzionali alla riqualificazione del disegno dei margini urbani (art 34, c.3). Sono previste anche misure per le aree agricole, per le quali si prevede il rapporto di copertura di 1/10 della superficie per edilizia destinata alle esigenze produttive e di trasformazione di cui 1/5 da destinare a parcheggi (art. 37) e inoltre si prevede che gli edifici realizzati con titolo in zona agricola possano essere oggetto di trasformazione d'uso a scopo turistico-ricettivo (art. 37, c. 3).

La provincia di Ragusa, dall'ultimo rapporto Ispra pubblicato 'schede regionali 2023' riferite al 2022, risulta avere il più alto rapporto per abitante di suolo consumato a livello regionale con 537,51 m2/ab. e la città di Ragusa nell'ultima rilevazione 2022 ha avuto una % di suolo consumato di 8,56 con un incremento netto 2021-2022 del 12,04 corrispondente a 3.785,23 ha.

Si legge nella relazione generale al PRG che le 'aree da destinarsi alla nuova edificazione' sono da inserire nel PRG 'sulla base delle attività di dimensionamento e di valutazione dei fabbisogni' tenuto conto dei diritti acquisiti, dei principi di equità sociale, delle esigenze di dotazione di servizi ed attrezzature e di riqualificazione in generale delle aree urbanizzate.

Nella valutazione dei fabbisogni e nel dimensionamento di ogni area (residenziale, turistico-alberghiera, produttiva commerciale, industriale, artigianale, ecc.) è indispensabile avere la reale consistenza delle aree già assegnate ed edificate che non risultano utilizzate, dei complessi produttivi dismessi così come del patrimonio edilizio esistente e non utilizzato.

In modo particolare per le aree produttive e commerciali il Decreto Presidenziale dell'11/7/2000 fornisce 'direttive, indirizzi e metodologie' e detta l'obbligo di 'analisi delle previsioni del PRG che comprendano una mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali in termini localizzativi e di dimensionamento quantitativo'.

Appare del tutto fuorviante e non conforme alla normativa urbanistica sostenere che i dimensionamenti dei fabbisogni vengono effettuate sulla base delle richieste che provengono al Comune ed anche questo dovrebbe essere reso dalle Amministrazioni comunali trasparente.

L'analisi degli elaborati grafici allegati all'approvando piano regolatore generale della città di Ragusa rivela un eccessivo sovradimensionamento delle aree turistico-alberghiere e delle aree destinate alle attività artigianali e commerciali soprattutto nelle zone a ridosso del prolungamento di viale delle Americhe. Una estensione di oltre 2.300.000 mq addirittura superiore a quanto previsto nel 2006 dal vigente piano regolatore. Estensione che non trova ragione nella constatazione oggettiva sull'evoluzione in questi anni nella nostra città e non appare supportata dal punto di vista documentario, non riscontrando un'analisi che prenda in considerazione l'andamento degli anni passati dei settori dell'Artigianato e del commercio a cui queste aree sono destinate. L'ultima analisi disponibile è quella contenuta nel piano di urbanistica commerciale adottato nel 2006 dalla nostra città, che recepisce Il decreto presidenziale dell'11 luglio 2000 e la legge regione Siciliana numero 28 del 22 dicembre 1999 sulla riforma della disciplina del commercio. Dette norme danno delle direttive in termini di programmazione commerciale e e criteri per la programmazione urbanistica, soprattutto per quanto riguarda l'impatto della presenza delle strutture di grande e media vendita rispetto alla libera concorrenza e al loro impatto sul territorio. In questi anni le zone a ridosso di viale delle Americhe destinate a sviluppare le attività produttive sono di fatto rimaste in gran parte verde agricolo e non hanno subito alcuna trasformazione. A tutt'oggi parte delle aree destinate alla zona industriale non sono utilizzate. Vi

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

sono parecchi opifici industriali già esistenti inutilizzati. Si è reso necessario assegnare nuovamente i Lotti nella zona artigianale che non sono stati edificati. Insomma per lo sviluppo delle attività produttive artigianali si delinea un quadro di ristagno non certo di folgorante crescita. Analogo discorso può farsi per le grandi strutture di vendita, ove si può facilmente constatare che non tutti i negozi al loro interno siano utilizzati. E peggio ancora si trovano strutture di vendita di grandi dimensioni ubicate in città a noi vicine e del tutto paragonabili alla nostra, in cui interi piani sono inutilizzati. Inoltre è Del 9 febbraio scorso la pubblicazione dell'indagine "città e demografia d'impresa" presentata dalla Confcommercio dove si parla chiaramente di desertificazione commerciale, con una tendenza alla diminuzione delle imprese di commercio a dettaglio che sembra lenta ed inarrestabile.

Inoltre, nell'area dell'ex parco agricolo urbano sono previsti non meno di 250.000 m² circa di area destinata ad edilizia commerciale ed anche in questa zona non si riscontra analisi nello strumento di pianificazione urbanistica che si vuole adottare.

Tenuto conto di quanto sopra esposto

Il CONSIGLIO COMUNALE determina che la perimetrazione delle aree D2 e D3 riportata nelle tavole 4B1, 4B2 e 4B3, ricadenti a ridosso del tratto di viale delle Americhe che va dall'intersezione con via Eugenio Montale (strada provinciale numero 10) e la strada statale 514, venga sostituita con la perimetrazione per le stesse aree riportata nella tavola 5.04 dello schema di massima del piano regolatore già approvato dal Consiglio comunale con delibera numero 71 del 18/11/2020.

Giovanna Occhipinti

Il Presidente, dopo l'esposizione dell'emendamento da parte della consigliera Occhipinti, propone al Consiglio una sospensione.

Alla ripresa dei lavori, il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, l'emendamento n. 10 e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 4 (Iurato, Occhipinti, La Licata e Mezzasalma), voti contrari 7 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Laporta, Ilardo, Pasta e Podimani) assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 10 viene respinto**

Si dà atto che prima della trattazione dell'emendamento n. 11 esce il consigliere Occhipinti ed entra il consigliere Bitetti. Presenti 11.

Emendamento n. 11 presentato dall'Assessore Giuffrida, prot. n. 42383 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO CORRETTIVO ALLE NTA ART. 68 Ds

PROPONE: *Al fine di favorire il recupero e la riconversione delle attività commerciali esistenti, si propone di sostituire il comma 3 con il seguente testo.*

3. Nelle zone Ds è ammesso il cambio di destinazione d'uso ad Artigianale compatibile con la residenza

Al comma 4 aggiungere la frase....."fatto salvo quanto indicato al comma 3."

Il Presidente pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi). **L'emendamento n. 11 viene approvato.**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Emendamento n. 12 presentato dall'Assessore Giuffrida, prot. n. 42384 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO CORRETTIVO ALLA TAVOLA 4B 14

PROPONE: *Avendo verificato che una struttura ricettiva lungo la via A. Doria ha sempre svolto l'attività turistico ricettiva di tipo alberghiero e villaggio turistico come indicato all'art.58 delle NTA si propone di rettificare la destinazione relativa da TRs a TR1. Si chiede inoltre di prendere atto della residenza già esistente e regolarmente autorizzata posta all'interno della stessa area zonizzandola correttamente in zona C2.2 come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 12 viene approvato.

Emendamento n. 13 presentato dall'Assessore Giuffrida, prot. n. 42385 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO CORRETTIVO ALLE NTA ART. 23

PROPONE: *Preso atto che il lotti e le corti di pertinenza degli immobili identificati in A4 sono di limitate dimensioni e che l'eventuale ricostruzione di superfetazioni non potrebbe effettuarsi oltre la distanza di metri 20 si propone di eliminare l'ultimo periodo del comma 4 che recita: "L'eventuale loro ricostruzione potrà avvenire ad una distanza non inferiore a 20 metri dal fabbricato principale."*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 13 viene approvato.

Emendamento n. 14 presentato dall'Assessore Giuffrida, prot. n. 42386 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO ALLA SCHEDA NORMA 17R

PROPONE: *Visto il Piano di Lottizzazione presentato alla ditta F.lli Arena con il quale è stato approvato in data 04/04/2024 in Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/20, alla presenza di tutti gli enti Terzi Coinvolti e del Dipartimento Urbanistico Regionale.*

Ritenuto necessario recepire le determinazioni di cui alla citata conferenza di pianificazione adeguando la Scheda norma 17R.

Valutato che rispetto alle determinazioni della stessa CdP le due aree adiacenti la rotatoria inizialmente destinate a verde privato debbano essere invece destinate a Verde Attrezzato Conformativo

Valutato altresì che l'area a verde agricolo di mq. 14950 da cedersi a cura della ditta F.lli Arena, come specificato in cdp dovrà essere destinata a parco urbano FI

Si propone

Di emendare la scheda norma n. 17R adeguandola alle determinazioni della CdP come da planimetria allegata e destinando le due aree adiacenti la rotatoria inizialmente indicate a verde privato da destinarsi a Verde attrezzato Conformativo. Inoltre l'area a verde agricolo di mq. 14950 da cedersi a cura della ditta F.lli Arena, come specificato in cdp, dovrà essere destinata a parco urbano FI

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi). **L'emendamento n. 14 viene approvato.**

Emendamento n. 15 (sostituisce emend. n. 4) presentato dal consigliere Bitetti e condiviso dai consiglieri: Iurato, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Occhipinti, Calabrese, Podimani e Digrandi, prot. n. 42387 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PIANO REGOLATORE GENERALE

Il sottoscritto Rocco Bitetti, in qualità di consigliere Comunale di Fratelli D'Italia, chiede che venga discusso e votato in consiglio comunale il seguente emendamento alla Relazione tecnica illustrativa del Piano Regolatore Generale:

- Al paragrafo 5.8.2 denominato "Servizi di progetto", nel capoverso "La progettazione e la localizzazione delle aree verde attrezzate siano esse di realizzazione pubblica o privata (...) devono rispettare i seguenti criteri" AGGIUNGERE "-Dovranno essere previsti elementi di arredo urbano e strutture dedicati ai soggetti diversamente abili (a titolo esemplificativo parco del suono, giochi inclusivi...)";*
- Al paragrafo 5.8.3 denominato "Servizi conformativi", nel capoverso "Verde sportivo (...)" È inoltre possibile installare " AGGIUNGERE "-aree attrezzate, strutture e arredo urbano funzionale all'attività sportiva dedicata ai soggetti diversamente abili";*
- Al paragrafo 5.8.3 denominato "Servizi conformativi", nel capoverso "Verde attrezzato (...)" È inoltre possibile installare " AGGIUNGERE "-aree attrezzate, strutture e arredo urbano dedicati ai soggetti diversamente abili (a titolo esemplificativo parco del suono, giochi inclusivi...)".*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti
L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 15 viene approvato.

Emendamento n. 16 (sostituisce emend. n. 5) presentato dal consigliere Bitetti e condiviso dai consiglieri : Iurato, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Occhipinti, Calabrese, Podimani e Digrandi, prot. n. 42388 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ART. 77.3

Il sottoscritto Rocco Bitetti, in qualità di consigliere Comunale di Fratelli D'Italia, chiede che venga discusso e votato in consiglio comunale il seguente emendamento alla Relazione tecnica illustrativa del Piano Regolatore Generale

AGGIUNGERE il comma 6). Nelle zone E4/E5. Previa acquisizione di Valutazione di Impatto Ambientale, fermo rimanendo le autorizzazioni e/o Nulla Osta di altri enti competenti per materia è possibile realizzare campi da golf a basso impatto ambientale. In tal caso le aree occupate dai campi da golf perderanno ogni potenziale edificatorio e le eventuali strutture di supporto ai campi potranno essere realizzati utilizzando l'indice di 0,03 mc/mq asservendo a tal uopo aree non interessate dai summenzionati campi.

III Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 16 viene approvato.

Emendamento n. 17 (sostituisce emend. n. 2) presentato dal consigliere Iurato e condiviso dai consiglieri : Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Occhipinti, Calabrese, Podimani e Digrandi, prot. n. 42389 del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

Tutela elementi architettonici di pregio nel territorio

Si propone di aggiungere il seguente articolo:

I seguenti manufatti sotto elencati sparsi in tutto il territorio comunale sono soggetti a tutela storico,artistico, ambientale, e su di essi sono consentiti solo interventi manutentivi, o di restauro nella logica della assoluta conservazione:

- *niviere a cupola e a volta;*
- *cisterne a cupola e a volta;*
- *abbeveratoi;*
- *pozzi con annessi "scifi" in pietra;*
- *lavatoi più ex concerie e ex filande;*
- *fontane;*
- *mulini ad acqua e strutture a servizio;*
- *acquedotti più miniere di pece e cave di pietra "Pirrere";*
- *canali di irrigazione (chiamati in gergo "saje");*
- *ci dove si produceva la calce (chiamati in gergo "carcare");*
- *ex stazioni di monta con annesse strutture a servizio;*
- *ponti in pietra a secco;*
- *punti trigonometrici in pietra;*

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- delimitatori di feudo in pietra (chiamati in gergo "u trugghiu ri feu");
- mangiatoie in pietra o ricavate nei muri a secco;
- rifugio di pastori in pietra a spirale e non;
- capanni in pietra a forma di trullo;
- abitazioni rurali in pietra;
- masserie di pregio e non, comprese le strutture a servizio come:
 - silos, me, concimaie, stalle, orti recintati con muri a secco, magazzini, sala di lavorazione del latte, abeveratoi, cappelle, recinti per animali in pietra (chiamati in gergo "manniri. paralupi"), colombaie ecc...;
- chiesette di campagna;
- cappelle votive (chiamati in gergo "fiurede");
- frantoi con strutture a servizio;
- fortini, trincee, colombaie e postazioni militari in genere (fino al periodo 2° guerra mondiale) più polveriere depositi munizioni - ex postazioni radar;
- muri a secco di forma circolare a protezione di piante (chiamate in gergo "mannaruna; cuccummeddi);
- strutture piramidali in pietra a gradoni e non (chiamate "muragghi*");
- strutture a forme di torre in pietra (chiamate "muragghi a turri");
- caseggiati vari e ville signorili di pregio collocati in tutto il territorio comunale;
- nelle aree destinate a zona agricole o a parco agricolo urbano, vengono tutelati i muretti a secco dove viene espressamente vietato l'abbattimento degli stessi tranne nel caso in cui:
 - e' necessario creare varchi per consentire il passaggio di animali e di macchine agricole:
 - si rende necessario migliorare la viabilità per accedere in maniera funzionale alle aziende agricole e di agriturismo:
- si rende necessario per l'istituzione di ulteriore rete viaria in generale o l'insediamento di strutture regolarmente autorizzate (Nel rispetto alle relative vigenti Leggi).

Con apposito piano di valorizzazione potrà essere affrontato il tema relativo agli elementi suddetti a partire da un censimento analitico e da una valorizzazione di questi beni storici, artistici, ambientali.

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi). **L'emendamento n. 17 viene approvato.**

Emendamento n. 18 (sostituisce emend. n. 9) presentato dal consigliere Mezzasalma e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Pasta, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42390, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALL' ART. 84

PROPONE: *Al fine di favorire attività fisico motoria ad una quanto più ampia platea di popolazione ed in particolare ai soggetti diversamente abili si propone di aggiungere all'art. 84 il seguente comma:*

- Che in tutte le aree pubbliche destinate a verde attrezzato venga assicurata, previa adeguata programmazione, la presenza di attrezzature per il fitness e work out anche in conformità alle linee guida del PEBA.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi). **L'emendamento n. 18 viene approvato.**

Emendamento n. 19 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani prot. n. 42391, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 4R

PROPONE: Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio le aree all'interno della scheda norma non sono state mai interessate da programmi costruttivi regolarmente approvati e convenzionati si propone di eliminare la scheda norma 4R modificando la destinazione delle aree in essa contenute in zona E5 come da planimetria allegata.

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi). **L'emendamento n. 19 viene approvato.**

Emendamento n. 20 presentato dal consigliere Pasta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Chiavola, Podimani, Laporta, Iurato, Bitetti e Digrandi, prot. n. 42392, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO CORRETTIVO ALLE NTA ART. 91 F1

PROPONE: Al fine di favorire la gestione imprenditoriale dei parchi localizzati nelle zona F1 di proprietà privata che rimarranno pertanto di tipo conformativo, assicurando l'equilibrio economico finanziario, si propone di modificare l'art. 91 aggiungendo il seguente comma 7)
Comma 7) All'interno dei parchi urbani di cui al presente articolo, nelle parti di proprietà privata non acquisite dal Comune, è possibile realizzare punti di ristoro aventi tipologia di chiosco e superficie massima pari all'1% del lotto minimo pari a 5.000 mq. È inoltre possibile installare o realizzare:

- punti di sosta ed elementi di arredo urbano (recinzioni, panchine, cesti portarifiuti, passerelle, ecc.)
- percorsi ciclo-pedonali attraverso il recupero dei sentieri e delle trazzere esistenti
- servizi igienici chimici
- aree gioco per bambini
- area per la fruizione del mare (limitatamente al Parco Maulli e Parco Gaddimeli)

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 20 viene approvato.

Emendamento n. 21 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42393, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 1M

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, e che pertanto occorre ridurre il fabbisogno di posti letto previsti nella relazione illustrativa procedendo ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede di eliminare le aree previste a destinazione TR1 all'interno della scheda norma 1, destinando le aree in essa individuate in zona Verde Sportivo Conformativo e Parco F1 a gestione conformativa come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 21 viene approvato.

Emendamento n. 22 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Pasta Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42394, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 2M

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, si ritiene necessario procedere ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede di ridurre le aree previste a destinazione TR1 all'interno della scheda norma 1, destinando le altre aree in essa individuate in zona Verde Sportivo Conformativo e zona F5 Attrezzature sanitarie (presidio sanitario di Marina di Ragusa) e ampia area destinata a Parcheggio Conformativo a gestione privata come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 22 viene approvato.

Emendamento n. 23 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Pasta Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani, prot. n. 42395, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 13M

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, e che pertanto occorre ridurre il fabbisogno di posti letto previsti nella relazione illustrativa procedendo ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede di eliminare l'intera scheda norma e destinare le aree in essa contenute tutte a zona E5 come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 23 viene approvato.

Emendamento n. 24 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Pasta Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani, prot. n. 42398, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 2P e 3P

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, e che pertanto occorre ridurre il fabbisogno di posti letto previsti nella relazione illustrativa procedendo ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede:*

- *Nella Scheda Norma 2P di diminuire le aree destinate a TR1 rimodulando di conseguenza le rimanenti aree destinate a Parcheggio pubblico ed aree di Interesse Comune (Area di Protezione Civile) oltre a viabilità di progetto*
- *Nella Scheda Norma P3 eliminare l'intera scheda norma e destinare le aree in essa contenute tutte a zona E5 come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 24 viene approvato.

Emendamento n. 25 presentato dal consigliere Iurato e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Pasta, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Podimani e Digrandi, prot. n. 42399, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 10R

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, e che pertanto occorre ridurre il fabbisogno di posti letto previsti nella relazione illustrativa procedendo ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede*

- Nella Scheda Norma 10R di eliminare le aree destinate a TR1 rimodulando di conseguenza le stesse aree da destinarsi a Verde Sportivo Conformativo, Parcheggio pubblico e viabilità di progetto.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi e Galifi).
L'emendamento n. 25 viene approvato.

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, chiede al Consiglio di mettere in votazione il rinvio della seduta a data da destinarsi, così come concordato nella riunione dei Capigruppo, per la prosecuzione della disamina degli emendamenti.

L'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata e seduta, è il seguente: consiglieri presenti 11 su 11 votanti; voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Podimani e Bitetti).

Il Presidente dichiara rinviato il punto all'ordine del giorno per la prosecuzione della disamina degli emendamenti.

5°Seduta: 6 Maggio 2024

L'anno 2024, il giorno 6 alle ore 18:07 del mese di Maggio, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Fabrizio Ilardo, per la discussione degli emendamenti presentati sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Procede all'appello nominale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali presenti 3 (Chiavola, Ilardo, Schininà,), assenti 21 (Digrandi, Bennardo, Iurato, Occhipinti, Calabrese, Caruso, Laporta, Gurrieri, La Licata, Pasta, Mezzasalma, Mauro, Criscione, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, ai sensi dell'art.52 del Regolamento, dispone il rinvio della seduta di un'ora per mancanza del numero legale dei presenti.

Alle 19,08 ripresa la seduta, il Presidente, chiede al Vice Segretario Generale la verifica del numero legale.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

All'appello nominale risultano, rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali: presente Ilardo, assenti 23 (Chiavola, Digrandi, Bennardo, Calabrese, Iurato Caruso, Laporta, Gurrieri, Occhipinti, La Licata, Pasta Mezzasalma, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Podimani, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

Il Presidente, verificato che non è stato raggiunto il *quorum* previsto, dispone il rinvio della seduta di 24 ore ai sensi del citato art. 52, comma 3.

IL PRESIDENTE

Riprende i lavori, in seduta di prosecuzione, in data odierna 07 Maggio 2024.

Il consigliere Giovanna Occhipinti, chiesta ed ottenuta la parola, chiede per mozione, che venga inserita a verbale la seguente dichiarazione:

“ Volevo ribadire ancora una volta ad ogni singolo consigliere presente in aula che si accinge all'approvazione del PRG di dichiarare la propria posizione di compatibilità o incompatibilità. Il dovere di dichiararlo è implicito nella norma e all'atto dell'accettazione della carica attraverso il giuramento.

Personalmente, nell'interesse della città, ho adempiuto e verificato minuziosamente le mie posizioni. Ho ritenuto che tutti i colleghi avessero, come me, per rispetto dei cittadini di Ragusa, effettuato le medesime verifiche.

C'ho creduto ed ho partecipato fino ad oggi, però da notizie di stampa sembra che qualche consigliere che si accinge a votare l'atto, non abbia verificato abbastanza, non adempiendo quindi ad un dovere e un obbligo di legge con il rischio, successivamente, di invalidare l'atto, oltre alle conseguenze civili, penali e contabili derivanti dal mancato rispetto della normativa.”

I Consiglieri Calabrese e Chiavola dichiarano la loro compatibilità.

Il Consigliere Bitetti, chiede la parola, ed espone la propria riflessione sulle incompatibilità non dichiarate da parte di alcuni consiglieri dichiarando di non voler partecipare alle votazioni.

Si dà atto che, prima delle votazioni, il consigliere Bitetti lascia la seduta, mentre entra il consigliere Podimani. Presenti 11.

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, nominati scrutatori i consiglieri La Licata, Mezzasalma e Chiavola, pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, i seguenti emendamenti, che hanno acquisito il parere di regolarità tecnica e il visto contabile e allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, formulati come segue:

Emendamento n. 26 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Pasta, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma e Podimani, prot. n. 42400, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 21R

PROPONE: *Al fine di favorire il recupero delle attività produttive esistenti nell'ottica di una potenziale riconversione senza ulteriore consumo di nuovo suolo si propone di ridurre*

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

sensibilmente le zone D3 della Scheda Norma 21R, si chiede di eliminare le aree destinate a D3 rimodulando di conseguenza le stesse aree da destinarsi a Verde Sportivo Conformativo, Parcheggio pubblico conformativo e viabilità di progetto come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 26 viene approvato.**

Emendamento n. 27 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Pasta, Bitetti, Laporta, Mezzasalma, Podimani e Digrandi, prot. n. 42401, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 22R

PROPONE: *Al fine di rendere omogenea l'area destinata ad attrezzature sportive integrandola con aree a verde sportivo conformativo di iniziativa privata si propone di modificare la Scheda Norma 22R completando l'intera area sulla via Colajanni destinandola a Verde Sportivo Conformativo e modificando l'area comunale inizialmente individuata con destinazione C2.4 da destinarsi a zona a Verde Pubblico attrezzato come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 27 viene approvato.**

Emendamento n. 28 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Pasta, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani, prot. n. 42402, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 23R

PROPONE: *Al fine di rendere omogenea l'area destinata ad attrezzature religiose integrandola con aree a verde sportivo conformativo di iniziativa privata si propone di modificare la Scheda Norma 23R come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 28 viene approvato.**

Emendamento n. 29 presentato dal consigliere Laporta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Pasta, Iurato, Bitetti, Chiavola, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani, prot. n. 42401, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO CORRETTIVO ALLE NTA ART. 58 TR1

PROPONE: Art. 58 TR1 – Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria

Al fine di scongiurare in fase attuativa del nuovo PRG un uso distorto delle destinazioni d'uso si propone di modificare l'art. 58 eliminando la possibilità della realizzazione in zona TR1 delle seguenti tipologia di strutture turistiche

- Gli alberghi diffusi – alberghi che in un'unica area forniscono agli utenti di unità abitative dislocate in più stabili, servizi centralizzati;
- Le residenze turistico – alberghiere – esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e servizi accessori in unità abitative arredate, costituite da uno o più locali, dotate di servizio autonomo di cucina.

Le summenzionate tipologie andranno ad essere aggiunte a quelle possibili in zona TR2.

Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat e si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, e che pertanto occorre ridurre il fabbisogno di posti letto previsti nella relazione illustrativa procedendo ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si propone di ridurre l'indice fondiario delle zone TR1 all'interno di TUTTE le schede norma da 0,80 mc/mq a 0,50 mc/mq mentre si chiede di aumentare l'altezza massima fino a 14 metri al fine di favorire un maggiore sviluppo degli alberghi in altezza e limitare il consumo di suolo

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 29 viene approvato.**

Emendamento n. 30 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Pasta, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42404, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA TAV. 4B 1 – VIA DELLE AMERICHE

PROPONE: *Al fine di favorire il recupero delle attività produttive esistenti nell'ottica di una potenziale riconversione senza ulteriore consumo di nuovo suolo si propone di ridurre sensibilmente le zone D3* lungo la Via delle Americhe mantenendo le zone di espansione solamente in prossimità dello svincolo della costruenda Autostrada Catania Ragusa come da tavola allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione,

Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 30 viene approvato.**

Emendamento n. 31 presentato dal consigliere Occhipinti e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Pasta, Chiavola, Laporta, Mezzasalma e Podimani e, prot. n. 42406, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA TAV. 4B 14 – Centro storico di Marina di Ragusa

PROPONE: Avendo verificato che il perimetro indicato nella tav. 4B 14 del Centro storico di Marina di Ragusa comprende diverse abitazioni che non posseggono caratteristiche storiche si propone di limitare tale perimetrazione eliminando la parte del prolungamento di Via Dandolo nella parte che va oltre la Via Nensi, riclassificandola quindi zona B1 (in planimetria evidenziata dal perimetro colorato in verde)

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 31 viene approvato.**

Emendamento n. 32 presentato dal consigliere Occhipinti e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Bitetti, Chiavola, Pasta, Mezzasalma e Podimani, prot. n. 42407, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLE NTA ART. 57 Interventi di deimpermeabilizzazione dei suoli

PROPONE: Aggiungere dopo l'ultimo capoverso:

*In tutti gli interventi pubblici e privati, in caso di nuove costruzioni e/o di demolizione e ricostruzione, per limitare il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo, nel Regolamento per la deimpermeabilizzazione dei suoli dovrà essere introdotto un indice di **R.I.E. Riduzione dell'Impatto Edilizio**.*

Esso fornisce informazioni sul grado di sigillatura della superficie. È un valore numerico che descrive la qualità dell'intervento di costruzione per quanto riguarda la permeabilità del suolo e delle aree verdi.

Nel caso di misure edilizie che comportano un'impermeabilizzazione di grandi superfici, è necessario creare un equilibrio ecologico attraverso tetti verdi, tecnologie ingegneristico-biologiche e attraverso il rinverdimento e la piantumazione.

Una parte dei processi di degradazione macro- e microclimatica del nostro ambiente è causata ed alimentata dalla sigillatura e impermeabilizzazione dei suoli. Le superfici impermeabilizzate e sigillate provocano un riscaldamento della massa d'aria sovrastante e i moti convettivi portano al ricircolo delle polveri. Il calore del sole accumulato e irradiato ha, come diretta conseguenza, un aumento delle temperature nelle nostre città, venendo a mancare il naturale effetto mitigatorio dato dal processo di evapotraspirazione della vegetazione.

In questo quadro, utili strumenti di mitigazione e compensazione ambientale sono rappresentati dall'applicazione integrata delle tecnologie di gestione e recupero delle acque meteoriche:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

infiltrazione e smaltimento in superficie, tecnologie per il verde pensile, tecnologie di ingegneria naturalistica e ovviamente, ove ancora possibile, dal verde tradizionale.

L'indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE) nasce proprio per limitare la quantità di superfici impermeabili negli interventi edilizi che incidono su tutte le superfici esterne esposte alle acque meteoriche.

L'indice RIE si esprime con un valore finale compreso tra 0 e 10, dove 0 corrisponde ad una superficie completamente sigillata e 10 ad una superficie completamente permeabile.

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Occhipinti, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 32 viene approvato.**

Emendamento n. 33 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Pasta, Mezzasalma, Podimani, prot. n. 42408, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLE NTA ART. 53 Le aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado o in assenza di qualità – Modalità di attuazione.

PROPONE: Al Comma 6 dell'art. 53 modificare l'indice di fabbricabilità fondiario della zona Zs da 0,30 mc/mq a 0,40 mc/mq

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 33 viene approvato.**

Emendamento n. 34 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani, Digrandi prot. n. 42409, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO ALLA SCHEDA NORMA 7M

PROPONE: Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio risulta già rilasciato un titolo edilizio sull'area individuata a nord della scheda norma 7M si propone di correggere la scheda norma eliminando la destinazione nell'area di atterraggio a sud della scheda destinandola a Verde attrezzato. Inoltre l'area di decollo andrà modificata a Verde Sportivo conformativo e parcheggio pubblico conformativo e viabilità come da planimetria allegata

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 34 viene approvato.**

Emendamento n. 35 presentato dal consigliere Pasta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti e Podimani, prot. n. 42410, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO ALLA TAVOLA 4B 6

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio risulta che l'area religiosa a Cisternazzi vicino il nuovo ospedale è anche destinata a zona di interesse comune si propone di correggere la parte della tavola 4B 6 come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 35 viene approvato.**

Emendamento n. 36 presentato dal consigliere Pasta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42412, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 6M

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio che lungo la via Portovenere è già stato rilasciato un titolo edilizio collegato ad un piano attuativo turistico ricettivo si propone di eliminare la scheda norma 6M e di dare atto in cartografia dell'intervento in essere come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 36 viene approvato.**

Emendamento n. 37 presentato dal consigliere Bitetti e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42413, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 29R

PROPONE: *Al fine di ridurre le urbanizzazioni all'interno dell'area urbana e di creare nuovi spazi verdi di aggregazione, si propone di eliminare la Scheda Norma 29R e di prevedere nella stessa area la destinazione Verde Sportivo Conformativo come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 37 viene approvato.**

Emendamento n. 38 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Chiavola, Pasta, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42414, del 08.04.2024, viene ritirato dal consigliere Calabrese.

Emendamento n. 39 presentato dal consigliere Pasta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Podimani, Iurato, Bitetti, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, e Digrandi, prot. n. 42416, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO ALLA SCHEDA NORMA 12M

PROPONE: *Si propone di modificare la scheda 12M modificando la destinazione da zona F4 a zona F2 Istituti scolastici per istruzione superiore come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 39 viene approvato.**

Emendamento n. 40 presentato dal consigliere Laporta e condiviso dai consiglieri: Pasta, Iurato, Bitetti, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42417, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO ALLA SCHEDA NORMA 14M

PROPONE: *Preso atto che da recenti verifiche dell'ufficio sulla tassa di soggiorno sono stati aggiornati i dati da fonte Turistat, si è constatato che a Ragusa risultano 878 strutture per un totale di 13.993 posti letto, si ritiene necessario procedere ad una riduzione delle aree destinate al turistico ricettivo, si chiede di ridurre le aree previste a destinazione TR1 all'interno della scheda norma 14M, destinando le altre aree in essa individuate in zona F4 Attrezzature per la Giustizia e Caserme e viabilità come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 40 viene approvato.**

Emendamento n. 41 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Podimani e Digrandi, prot. n. 42418, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 26R

PROPONE: *Al fine di rendere omogenea l'area destinata ad attrezzature sportive integrandola con aree a verde sportivo conformativo di iniziativa privata si propone di modificare la Scheda Norma 26R completando l'intera area sulla via Berlinguer destinandola a Verde Sportivo Conformativo e modificando l'area comunale inizialmente individuata con destinazione C2.4 da destinarsi a zona a Verde Pubblico attrezzato come da planimetria allegata.*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 41 viene approvato.**

Emendamento n. 42 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Pasta, Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42419, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA Tav. 4B 6

PROPONE: *Al fine di assicurare un migliore collegamento con l'Ospedale Giovanni Paolo II si propone di prevedere il prolungamento della strada di piano fino al collegamento con l'area limitrofa all'Ospedale come da planimetria allegata dove la strada proposta è evidenziata con tratto di colore rosso*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 42 viene approvato.**

Emendamento n. 43 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Pasta, Chiavola, Laporta, Mezzasalma e Podimani prot. n. 42420, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 40R

PROPONE: *Al fine di omogeneizzare le destinazioni urbanistiche dell'area, si propone di modificare la Scheda Norma 40R modificando la destinazione urbanistica dell'area residenziale da C1 a C2.3 nel rispetto delle previsioni delle NTA come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 43 viene approvato.**

Emendamento n. 44 presentato dal consigliere Calabrese condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Podimani e Digrandi, prot. n. 42421, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLE SCHEDE NORMA SU MARINA DI RAGUSA

PROPONE: *Al fine di omogeneizzare le destinazioni turistico ricettivo e di facilitare la nascita di nuovi investimenti alberghieri si propone di modificare sul territorio di Marina di Ragusa tutte le destinazioni urbanistiche previste in TR2 in TR1 nel rispetto delle indicazioni delle NTA*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 44 viene approvato.**

Emendamento n. 45 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti e Mezzasalma, prot. n. 42422, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 14R

PROPONE: *Al fine di omogeneizzare le destinazioni residenziali all'interno dell'area urbana si propone di modificare la Scheda Norma n. 14R modificando la destinazione urbanistica indicata in C1 con la zona C2.3 come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 45 viene approvato.**

Emendamento n. 46 presentato dal consigliere Podimani e condiviso dai consiglieri: Pasta, Calabrese, Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma e Occhipinti, prot. n. 42423, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA SCHEDA NORMA 9R

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

PROPONE: *Al fine di migliorare l'assetto urbano del verde e mantenere parte di aree lungo via Europa già parzialmente edificate si propone di ridefinire il perimetro della scheda norma 9R e le sue destinazioni urbanistiche come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 46 viene approvato.**

Emendamento n. 47 presentato dal consigliere Laporta e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Pasta, Chiavola, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42425, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: *EMENDAMENTO AMPLIAMENTO CIMITERO MARINA DI RAGUSA*

PROPONE: *di dare mandato agli uffici di prevedere l'ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa, opportunamente dimensionato*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta, Mezzasalma, e Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti). **L'emendamento n. 47 viene approvato.**

Emendamento n. 48 presentato dal consigliere Occhipinti e condiviso dai consiglieri: Pasta, Calabrese, Iurato, Chiavola, Laporta, Podimani prot. n. 42427, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: *EMENDAMENTO A VARIE SCHEDE NORMA*

PROPONE: *Al fine di migliorare la fruizione pubblica delle aree destinate a servizi pubblici nelle schede norma si propone di aumentare la percentuale di cessione dal 20% al 30% nelle seguenti schede norma: SN 1R — SN 3 — SN 13 — SN 18 — SN 19R — SN 28 - SN 35*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi, Podimani e Bitetti). **L'emendamento n. 48 viene approvato.**

Emendamento n. 49 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Occhipinti e Podimani prot. n. 42428, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: *EMENDAMENTO SCHEDA NORMA 38R*

PROPONE: *Al fine di uniformare gli indici residenziali della Scheda Norma 38R si propone di modificare la destinazione urbanistica dell'area di atterraggio da C1 a C 2.2*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi , Podimani e Bitetti). **L'emendamento n. 49 viene approvato.**

Emendamento n. 50 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Pasta, Podimani e Digrandi, prot. n. 42429, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ART. 82 NTA

PROPONE: *Al fine di migliorare l'accesso alla residenza alla popolazione che non riesce ad accedere al mercato immobiliare e non possiede i requisiti per l'accesso all'edilizia popolare, si propone di inserire tra le destinazioni ammissibili in zona Ic all'art. 82 comma 2 la categoria edilizia di Sh – Social Housing*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi , Podimani e Bitetti). **L'emendamento n. 50 viene approvato.**

Emendamento n. 51 presentato dal consigliere Mezzasalma e condiviso dai consiglieri: Calabrese, Iurato, Pasta, Chiavola, Laporta, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42430, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA TAV. 4B7

PROPONE: *Al fine di migliorare l'apporto di verde pubblico al quartiere si propone di modificare la tav. 4b7 come da planimetria allegata*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi , Podimani e Bitetti). **L'emendamento n. 51 viene approvato.**

Emendamento n. 52 presentato dal consigliere Calabrese e condiviso dai consiglieri: Iurato, Bitetti, Chiavola, Laporta, Mezzasalma, Occhipinti, Podimani e Digrandi, prot. n. 42391, del 08.04.2024, allegato parte integrante e formulato come segue:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLE NTA ZONE TR1

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

PROPONE: *Al fine di ridurre il consumo di suolo effettivo degli interventi turistico ricettivi TR1 e quindi di ridurre l'area di sedime degli stessi si propone di permettere lo sviluppo delle strutture alberghiere soprattutto in altezza aumentando l'altezza massima indicata sia nelle NTA che nelle schede norma pari a mt. 15,00*

Il Presidente assistito dagli scrutatori precedentemente nominati pone in votazione, in forma palese e per alzata e seduta, il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), assenti 14 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Firrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi, Podimani e Bitetti). **L'emendamento n. 52 viene approvato.**

Il Presidente, presa la parola, prima della votazione dell'intero atto come sopra emendato, invita il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera, ad effettuare alcune precisazioni in merito alle dichiarazioni di incompatibilità dei consiglieri.

Il Dott. Lumiera puntualizza che ad oggi sono pervenute dieci dichiarazioni di incompatibilità dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'articolo 78, così come recepito dall'articolo 16, comma 1 della Legge Regionale 30 del 2000. Inoltre, come richiesto dal Presidente del Consiglio, mette a conoscenza del Consiglio Comunale che è pervenuta al protocollo una nota del Consigliere Mauro, alla quale il Segretario Generale ha risposto con note prot. nn. 54049 e 54051 del 6 maggio 2024, trasmesse ai due Consiglieri citati dal Consigliere Mauro, invitandoli a chiarire la loro posizione. Si rende noto che ad oggi non è pervenuta alcuna risposta.

Il Vice Segretario comunica, altresì, che il Consigliere Firrincieli ha trasmesso una nota alla Presidenza del Consiglio per richiedere il rinvio della seduta, chiedendo chiarimenti sulla posizione dei due consiglieri.

Il Dott. Lumiera, a conclusione, precisa che la responsabilità del dichiararsi o meno compatibili o incompatibili è in capo al singolo Consigliere e che la dichiarazione di incompatibilità è insindacabile.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente indice la votazione in forma palese, per appello nominale, assistito dagli scrutatori in precedenza nominati, sull'intero atto come sopra emendato.

IL CONSIGLIO

VISTA la sopra estesa proposta di deliberazione n. 12 del 06.02.2024 avente oggetto: Adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale (PRG) ai sensi dell'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78, come sopra emendata nelle rispettive sedute del 17 aprile e odierna 7 maggio 2024;

VISTI i pareri resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000, allegati parte integrante al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole reso dalla 2^a Commissione "Assetto del Territorio"

VISTO tutti gli atti allegati parte integrante;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

VISTO il vigente O.R.EE.LL;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per appello nominale, che è il seguente: consiglieri presenti 11, consiglieri votanti 10, voti favorevoli 10 (Digrandi, Calabrese, Chiavola, Iurato, Laporta, Ilardo, Occhipinti, La Licata, Pasta e Mezzasalma,), astenuto 1 (Podimani), assenti 13 (Bennardo, Caruso, Gurrieri, Mauro, Criscione, Schininà, Antoci, Sortino Trono, Furrincieli, Zagami, Buscemi, Galifi e Bitetti).

DELIBERA

per gli argomenti trattati, discussi e approvati come sopra esposti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,
di approvare, come in effetti approva, la sopra estesa proposta di deliberazione n. 12 del 06.02.2024 così come sopra emendata e corredata dei relativi allegati parti integranti e sostanziali del presente atto.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- **Parere n.137 del 13/05/2022 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**
- **Nota prot. n. 9163 del 27/05/2022 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Trasmissione parere 137**
- **Prat.1572 – parere Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Regionale del Genio civile di Ragusa, prot. n. 22533/2023**
- **Link collegamento elaborati di PRG parte integrante e sostanziale della Proposta di deliberazione n. 12 del 06 02 2024**
- **emendamenti da 1 a 20 con relative planimetrie allegate**
- **emendamenti da 21 a 34 con relative planimetrie allegate**
- **emendamenti da 35 a 52 con relative planimetrie allegate**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e art. 72 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato redatto dal Vice Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale (Lena - Camillieri) che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Fabrizio Ilardo

Il Consigliere Anziano
Dott. Simone Digrandi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale