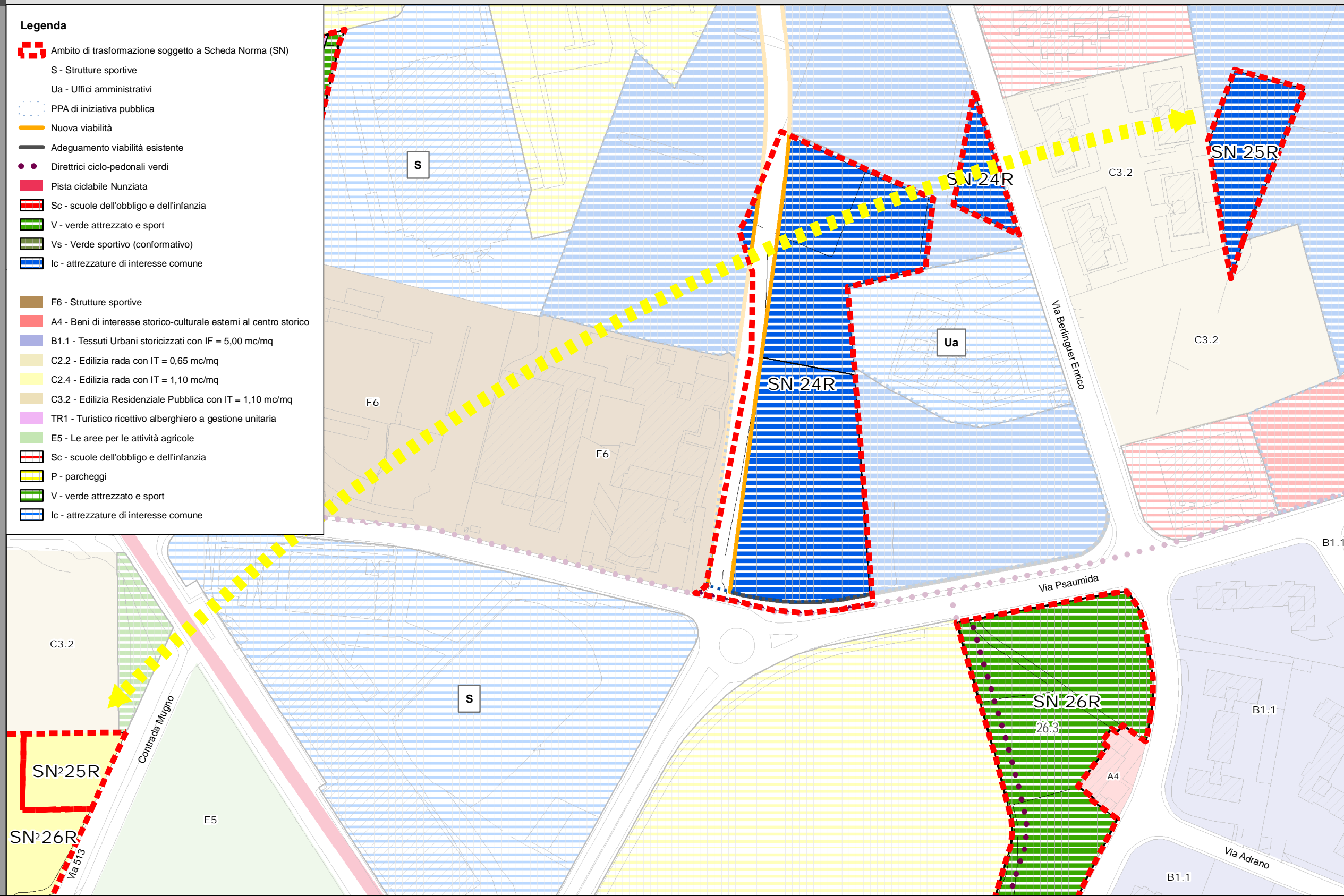
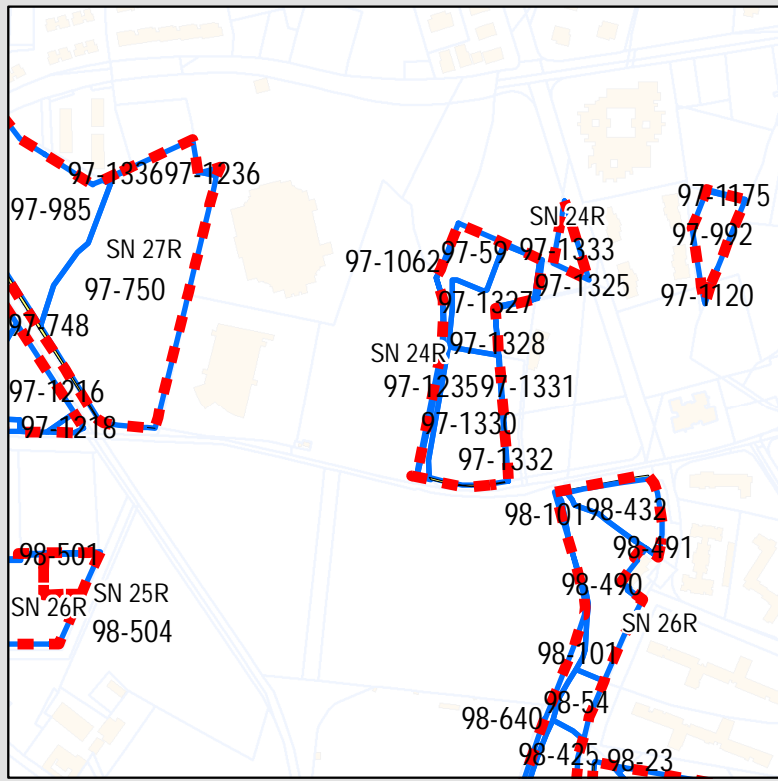


Localizzazione	Via E. Berlinguer
Superficie	1.740 mq
PRG vigente	C3p Lotto edificabile perequato
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto residenziale a bassa densità edilizia e attrezzature sportive
Vincoli	-
Proprietà	Privata
Volumi edificati esistenti	-



FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
97	1121	PARTICELLE	1,10472
97	1120	PARTICELLE	10,282092
98	504	PARTICELLE	8671,164891
98	505	PARTICELLE	0,818648
97	1175	PARTICELLE	28,084384
97	992	PARTICELLE	1700,375071
98	501	PARTICELLE	64,9852



ESTRATTO CATASTALE

STRATEGIA INSEDIATIVA

CRITICITA'	Ø Lotto privato intercluso ed inaccessibile
OBIETTIVI URBANISTICI	Ø Realizzare un polo di attrezzature e spazi pubblici
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB.	Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano
ATTUAZIONE	Ø Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale

Modalità di attuazione		
Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici e permuta con area comunale		
Area cedente		
Superficie: 1.740 mq	IT: 1,00 mc/mq	Volume edificabile: 1.740 mc
Area ricevente (area comunale)		
Destinazione urb.: C2.4		
Superficie fondiaria: 1.160 mq	IF: 1,5 mc/mq	Volume edificabile: 1.740 mc
RC: non fissato	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3

Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private

Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area

Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico/culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero

Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.

Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.

Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno dei lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori

Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.

Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999