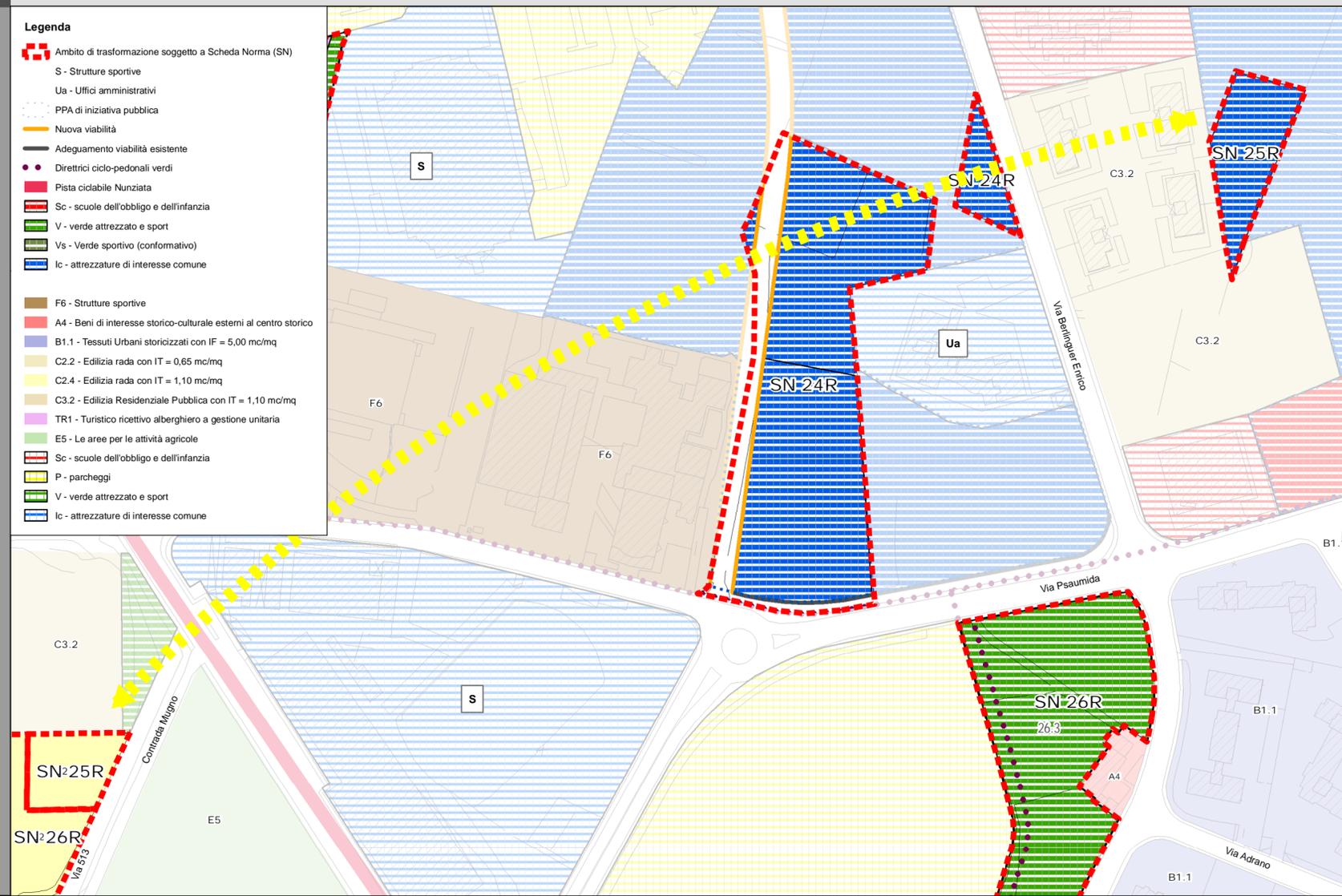


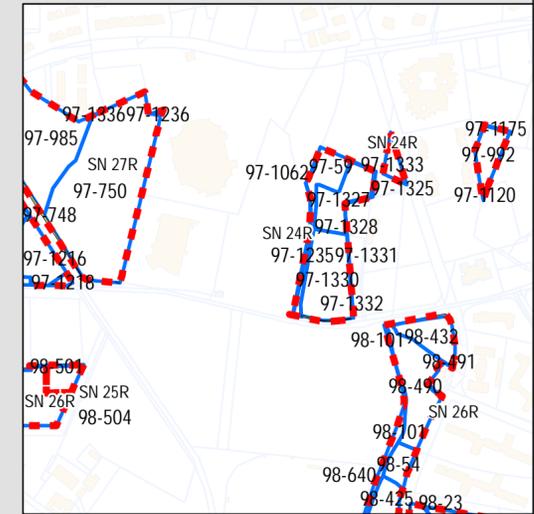
Localizzazione	Via E. Berlinguer
Superficie	1.740 mq
PRG vigente	C3p Lotto edificabile perequato
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto residenziale a bassa densità edilizia e attrezzature sportive
Vincoli	-
Proprietà	Privata
Volumi edificati esistenti	-



Legenda

- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- S - Strutture sportive
- Ua - Uffici amministrativi
- PPA di iniziativa pubblica
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Direttrici ciclo-pedonali verdi
- Pista ciclabile Nunziata
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- V - verde attrezzato e sport
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- F6 - Strutture sportive
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B1.1 - Tessuti Urbani storizzati con IF = 5,00 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- E5 - Le aree per le attività agricole
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
97	1121	PARTICELLE	1,10472
97	1120	PARTICELLE	10,282092
98	504	PARTICELLE	8671,164891
98	505	PARTICELLE	0,818648
97	1175	PARTICELLE	28,084384
97	992	PARTICELLE	1700,375071
98	501	PARTICELLE	64,9852



CRITICITA'	Ø	Lotto privato intercluso ed inaccessibile
OBIETTIVI URBANISTICI	Ø	Realizzare un polo di attrezzature e spazi pubblici
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB.	Ø	Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano
ATTUAZIONE	Ø	Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale

Modalità di attuazione		
Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubbliche e permuta con area comunale		
Area cedente		
Superficie: 1.740 mq	IT: 1,00 mc/mq	Volume edificabile: 1.740 mc
Area ricevente (area comunale)		
Destinazione urb.: C2.4		
Superficie fondiaria: 1.160 mq	IF: 1,5 mc/mq	Volume edificabile: 1.740 mc
RC: non fissato	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3
Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private		
Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area		
Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico-culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero		
Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.		
Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.		
Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori		
Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.		
Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.		
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999		