

CITTA' DI RAGUSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.17 San Giacomo

scala 1:2.000

Capo conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto

Il Segretario Generale
Dott. Valentino Pappalardo

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Esuli

Progettata e redatta:
Il Consorzio del Comune di Ragusa
Dott. Ing. Ignazio Alberghino

Supporto Scientifico al RUP:
Dott. Ingegneri Civili e Architettura
Università di Catania
Ingegnere Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinamento Cartografico:
Prof. Riccardo Pavone
Prof. Francesco Martiniello (DISA)

Supporto Tecnico al RUP:
Arch. Paolo Massimo Di Giovanni
Arch. Paolo Costanzo Dipace

Supporto Grafico al RUP:
Officina Litografica s.r.l.
Avv. Alessandro Casarini

Ufficio di Stato:
Geom. Giancarlo Litterio - P.O.
Geom. Emanuele Guastaflo
Geom. Francesco Moro
Geom. Silvio Platano
Sig. Giuseppe Cabrali
Sig. Francesco La Cava

Illustrazioni del Comitato Comunale:
Dott. Fabrizio Nardo

Direttore dell'Urbanistica:
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

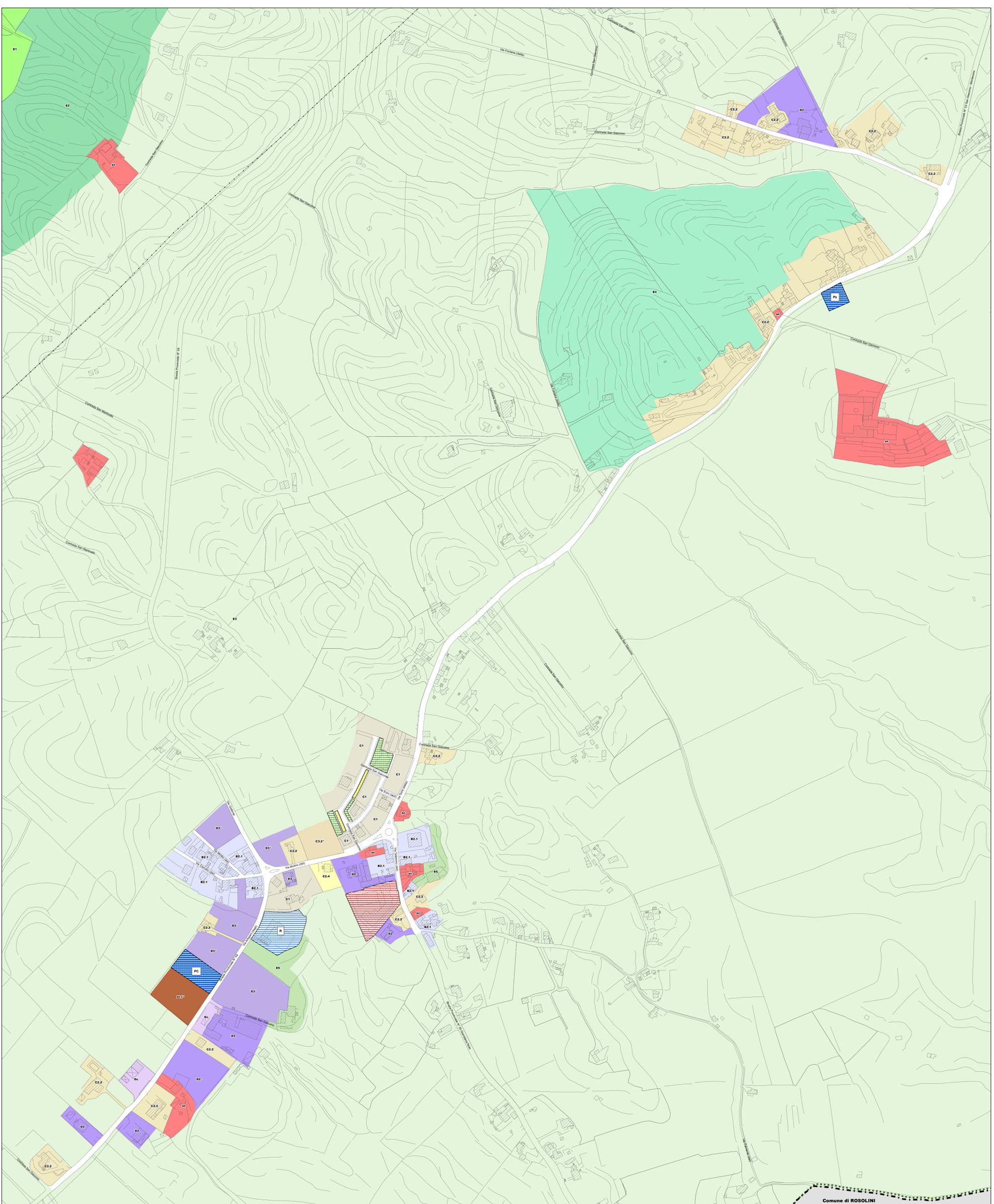
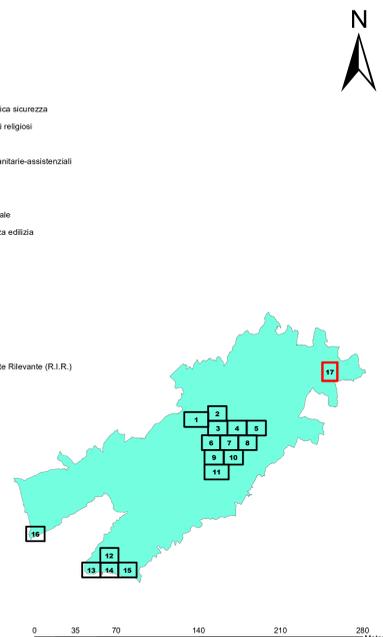
IL SINDACO
Avv. Giuseppe Esuli

- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MIN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana affittimo del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovie
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttori ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

- ZONE C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
 - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
 - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
 - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
 - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
 - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
 - C4 - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
 - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
 - TR3 - Campings
 - TRs - Turistico ricettivo saturo
 - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
 - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - Dc - Impianti di distribuzione carburanti
 - Dc - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
 - D' - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
 - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
 - Z - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole

- ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- F1 - Parco Urbano
 - F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
 - F3 - Attrezzature per l'istruzione università
 - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
 - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
 - F6 - Strutture sportive
 - F7 - Strutture culturali
 - F8 - Attrezzature per la mobilità
 - F9 - Polo fieristico
 - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
 - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
 - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi
 - V - verde attrezzato e sport
 - Ic - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
 - P - parcheggi (conformativo)
 - V - verde attrezzato e sport
 - Va - Verde attrezzato (conformativo)
 - Vs - Verde sportivo (conformativo)
 - Ic - attrezzature di interesse comune
 - Ssc - Attrezzature socio-assistenziali

- AC - ATTREZZATURE CULTURALI**
- Ac - Attrezzature culturali
 - C - Cimitero
 - Ce - Centrale elettrica
 - Me - Mercati
 - PC - Protezione Civile
 - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
 - R - Edifici di culto e istituti religiosi
 - S - Strutture sportive
 - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
 - Usa - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- Art. 15-L. R. 78-76
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto discarica
 - Rispetto cimitero
 - Metanodotto
 - Elettrodoto
 - Area a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)



Comune di ROSOLINI