

**CITTA' DI RAGUSA**

Progettista e R.U.P.  
Il Coordinatore del Settore II  
Dott. Ing. Ignazio Alberghino

Supporto Scientifico al RUP  
Dip. Ingegneria Civile e Architettura  
Università di Catania  
Responsabile Scientifico:  
Prof. Paolo Lo Greco  
Coordinamento Generale:  
Prof. Riccardo Pavlone  
Prof. Francesco Martone (DUSA)

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4B.16 Punta Braccetto**

scala 1:2.000

Ufficio di Piano  
Geom. Giancarlo Littero - P.O.  
Geom. Emanuele Gaspario  
Geom. Francesco Maru  
Geom. Silvio Magliaro  
Sig. Giuseppe Galano  
Sig. Roberto La Cava

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Felice Russo

L'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO  
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera  
comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegato a  
carta integrante del P.R.G.

Il Segretario Generale  
Dott. Valentino Pepe



- Limiti Comunali
  - Linea di costa PUDM - proposta revisione
  - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
  - Parco Nazionale Iblei (rev\_MIN8)
  - Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
  - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
  - Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
  - Ex Zona A.S.I.
  - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
  - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
  - Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
  - Piano di riqualificazione ambientale
  - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
  - Elisupeficie
  - Ferrovia
  - Pista ciclabile Nunziata
  - Fermate e stazioni metro-ferrovia
  - ● ● ● ● Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
  - Adeguamento viabilità esistente
  - Autostrada A18 Siracusa - Gela
  - Strada Statale 514
  - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
  - A2 - Centro storico Ragusa superiore
  - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
  - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
  - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
  - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
  - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
  - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
  - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
  - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
  - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
  - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
  - C\* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
  - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
  - TR3 - Campeggi
  - TRs - Turistico ricettivo saturo
  - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
  - TR\* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
  - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
  - D4 - Zone ex ASI
  - D5 - Attività estrattive e cave
  - Dc - Impianti di distribuzione carburanti
  - Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
  - D\* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
  - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
  - Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
  - E2 - Le aree di rispetto ambientale
  - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
  - E4 - Le aree agricole e valenza ambientale
  - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
  - F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
  - F3 - Attrezzature per l'istruzione università
  - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
  - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
  - F6 - Strutture sportive
  - F7 - Strutture culturali
  - F8 - Attrezzature per la mobilità
  - F9 - Polo fieristico
  - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
  - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
  - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
  - F\* - Zone F di progetto
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi
  - V - verde attrezzato e sport
  - Ic - attrezzature di interesse comune
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi
  - P - parcheggi (conformativo)
  - V - verde attrezzato e sport
  - Va - Verde attrezzato (conformativo)
  - Vs - Verde sportivo (conformativo)
  - Ic - attrezzature di interesse comune
  - Sac - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- Ac - Attrezzature culturali
  - C - Cimitero
  - Ce - Centrale elettrica
  - Me - Mercati
  - PC - Protezione Civile
  - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
  - R - Edifici di culto e istituti religiosi
  - S - Strutture sportive
  - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
  - Ua - Uffici amministrativi
- Vincoli urbanistici**
- - - - - - Art.15-L.R. 78-76
  - ■ ■ ■ ■ ■ Rispetto depuratore
  - ■ ■ ■ ■ ■ Rispetto discarica
  - ■ ■ ■ ■ ■ Rispetto cimitero
  - — — — — — Melanodotto
  - — — — — — Elettrodotto
  - - - - - - Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

