

**CITTA' DI RAGUSA**

Progettata a.r.l.p. e in collaborazione con il Comune di Ragusa da: **Dott. Ing. Ignazio Alberghino**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4B.12 Castellana - Cerasella**

scala 1:2.000

Supplente Scientifico al RUP: **Dip. Beni Culturali e Architettura, Università di Catania**  
 Presidente Scientifico: **Prof. Paolo La Greca**  
 Coordinamento Generale: **Prof. Riccardo Pappalardo**  
 Prof. Francesco Martini (D33A)

Supplente Tecnico al RUP: **Arch. Pina M. Massimiliano Di Giovanni**  
 Arch. Pina M. Costanza Dipoloreale

Supplente Giuridico al RUP: **Ufficio Legale, r.l.a. Avv. Alessandro Lascaris**

Ufficio di Piano: **Geom. Giuseppe Littera - A.D. Geom. Emanuele Costello**  
 Geom. Francesco Mori  
 Geom. Silvio Magagnoli  
 Sig. Giuseppe Galanti  
 Sig. Francesco La Croc

Il Presidente del Comitato Comunale: **Dott. Agostino Rando**

L'Assessorato all'Urbanistica: **Dott. Ing. Giovanni Giuffrida**

IL SINDACO: **Avv. Giuseppe Cusi**

Il Segretario Generale: **Dott. Valantino Pepe**

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto



- Limiti Comunali
- Linea di costa PUUM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev\_MIN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisupeficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificata con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C\* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RISETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turistico ricettivo saluro
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR\* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- De - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D\* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

