

CITTA' DI RAGUSA

Progettata e R.P. dal
 L. Consorzio del Settore II
 Dott. Ing. Ignazio Albaroluso

**PIANO REGOLATORE
 GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

**Tav. 4B.10 Zona
 industriale**

scala 1:2.000

Supporto Scientifico al PRG
 Dipartimento di Architettura e Urbanistica
 Università di Catania
 Responsabile Scientifico:
 Prof. Paolo La Greca
 Coordinatore Generale:
 Prof. Riccardo Pavone
 Prof. Francesco Martuscolo (DCAU)

Supporto Tecnico al PRG
 Arch. Pierluigi Mammolitto Di Giovanni
 Arch. Paolo Costanzo Di Giovanni

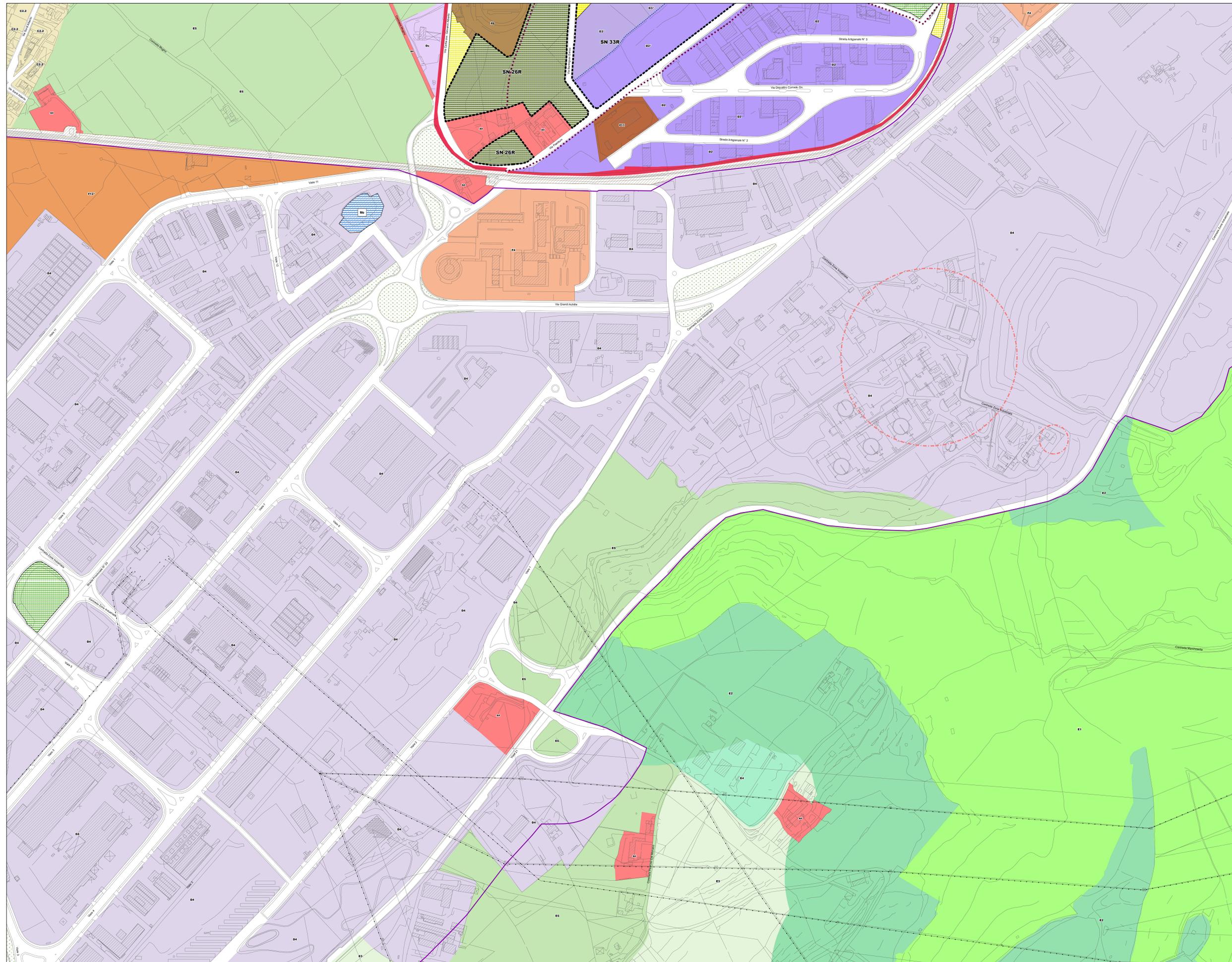
Supporto Studio al PRG
 Officina Urbanistica
 Avv. Alessandra Leonardi

Ufficio di Piano
 Geom. Giancarlo Licata - P.O.
 Geom. Emanuele Guastello
 Geom. Francesco Aliso
 Geom. Silvio Migliorini
 Sig. Giuseppe Galanti
 Sig. Alfredo La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale
 Dott. Fabrizio Iorio

Il Sindaco
 Avv. Giuseppe Casù

Copia conforme all'originale, stornata con delibera
 comunale n. 26 del 07/05/2024 e allegata e
 parte integrante del PRG
 Il Segretario Generale
 Dott. Valeria Pepe



- ■ Limiti Comunali**
- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev. MIN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa (SN)
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunciata
- Fermane e stazioni metro-ferrovia
- Direttici ciclo-pedonali verdi
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Statale S14
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marino
- ZONA A - LA CITTÀ STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storicizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* - Zone C di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RIEETTIVE**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campaggi
- TRs - Turistico ricettivo saluto
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR* - Zone TR di progetto
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
- D* - Zone D di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tusuleta
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL TERRITORIO RURALE**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tusuleta
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

