Firmato digitalmente da:
Alberghina Ignazio
Firmato il 22/05/2024 08:49
Seriale Certificato: 3344542
Valido dal 28/02/2024 al 28/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CITTA' DI RAGUSA

Progettista e R.U.P.
Il Dirigente del Settore III
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

Supporto Scientifico al RUP
Dip. Ingegneria Civile e Architettura
Università di Catania
Responsabile Scientifico:
Prof. Paolo La Greca
Coordinamento Generale:
Prof. Riccardo Privitera
Prof. Francesco Martinico (Di3A)

Supporto Tecnico al RUP
Arch. Pianif. Massimiliano Di Giovanni
Arch. Pianif. Costanza Diposquale

Supporto Giuridico al RUP
Officina Legale s.r.l.s.
Avv. Alessandra Leonardi

Ufficio di Piano
Geom. Giancarlo Licitra – P.O.
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Marù
Geom. Stella Migliorisi
Sig. Giuseppe Galanti
Sig.ra Rosaria Lo Cirio

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Fabrizio Ilardo

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cassì

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4B.1 Monachella - Bettafilava

scala 1:2.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e parte integrante dell'atto

Il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

N

LimitiComunali

- Linea di costa PUDM - proposta revisione
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev_MIN8)
- Riserve Naturali

AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE
- PPA di iniziativa pubblica
- Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
- Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
- Ex Zona A.S.I.
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
- Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
- Piano di riqualificazione ambientale
- Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)

INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nunziata
- Fermate e stazioni metro-ferrovia
- Direttrici ciclo-pedonali verdi

VIABILITA' DI PROGETTO
- Nuova viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Strada Stadale 514
- Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

ZONA A - LA CITTA' STORICA
- A1 - AREA Unesco Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

ZONA B - LA CITTÀ CONSOLIDATA
- B1.1 - Tessuti Urbani storicizzati con IF = 5,00 mc/mq
- B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

ZONA C - LA CITTÀ DA TRASFORMARE
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- C* Zone C di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turistico ricettivo saturo
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- TR* Zone TR di progetto

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds – Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
- D* Zone D di progetto

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

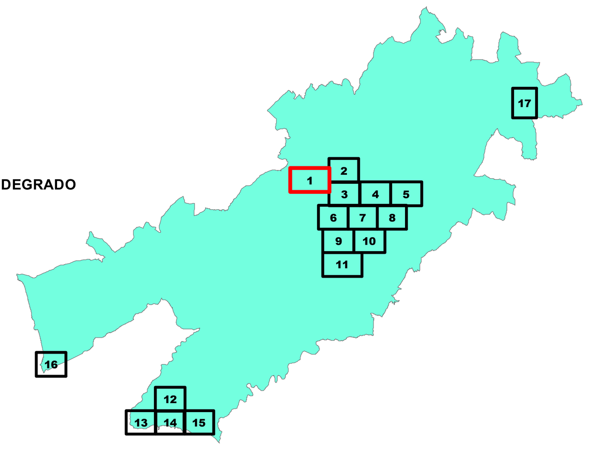
ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- F1 - Parco Urbano
- F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
- F3 - Attrezzature per l'istruzione università
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F6 - Strutture sportive
- F7 - Strutture culturali
- F8 - Attrezzature per la mobilità
- F9 - Polo fieristico
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- F* Zone F di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- P - parcheggi (conformativo)
- V - verde attrezzato e sport
- Va - Verde attrezzato (conformativo)
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Ssc - Attrezzature socio-assistenziali

IMPIANTI E ATTREZZATURE
- Ac - Attrezzature culturali
- C - Cimitero
- Ce - Centrale elettrica
- Me - Mercati
- PC - Protezione Civile
- Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
- R - Edifici di culto e istituti religiosi
- S - Strutture sportive
- Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
- Ua - Uffici amministrativi
- Demolizioni
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia

Vincoli urbanistici
- Art.15-L.R.78-76
- Rispetto depuratore
- Rispetto discarica
- Rispetto cimitero
- Metanodotto
- Elettrodotto
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)



0 50 100 200 300 400 Meters