



PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

PROGETTO DI PRG

Tav. 4A.6 Piombo - Cammarana

scala 1:10.000

Progettista: E.S.U.S. Edilizia del Comune di Ragusa, Ing. Giuseppe Altobelli

Supporto Scientifico al PRG: Dipartimento di Architettura e Urbanistica, Università di Catania, Resp. Scientifico: Prof. Paolo La Greca, Collaboratore: Prof. Riccardo Pavone, Prof. Francesco Marone (D&A)

Supporto Tecnico al PRG: Arch. Pierluigi Musumolino Di Giovanni, Arch. Paolo Casanova Diponente

Supervisione al PRG: Prof. Ottavio Ligato, Prof. L. L. Av. Alessandro Lombardi

Ufficio di Piano: Geom. Giancarlo Licitra - P.O., Geom. Emmezzio Guzzetta - Geom. Francesco Marone, Geom. Silvio Migliorini - Sig. Giuseppe Galante, Sig.ra Rosanna La Cioia

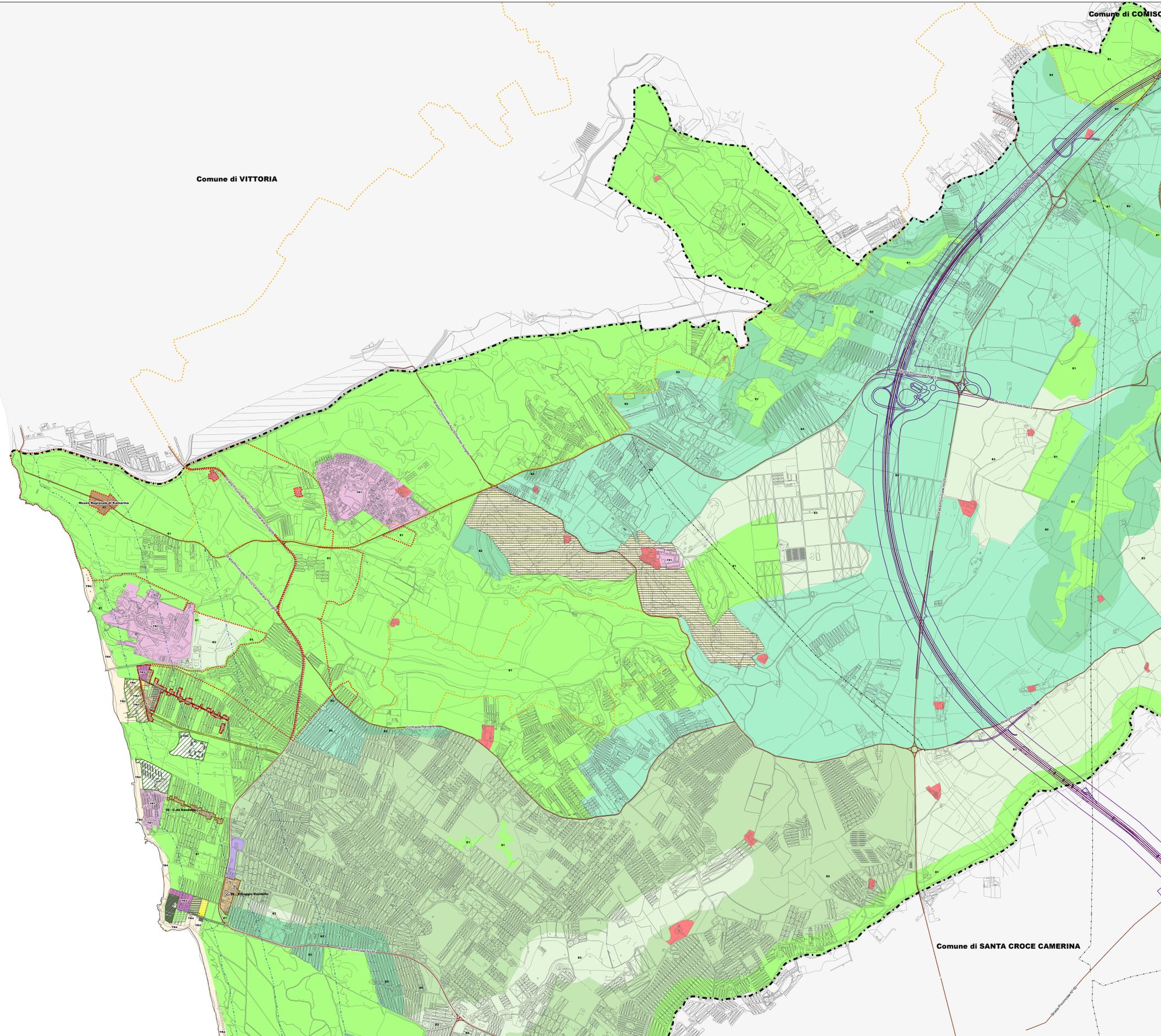
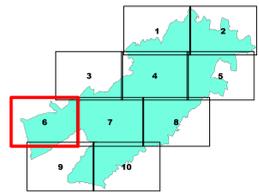
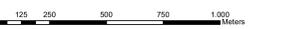
Il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. Federico Nervo

Il Sindaco: Dott. Ing. Giovanni DiGirolamo

Il Sindaco: Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con delibera consiliare n. 26 del 07/09/2024 e allegata quale integrante del PRG. Il Segretario Generale: Dott. Valterio Pepe

- Limiti Comunali
- Linea di costa - proposta revisione PUDM
- Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
- Parco Nazionale Iblei (rev_MN8)
- Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE
 - PPA di iniziativa pubblica
 - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
 - Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
 - Ex Zona A.S.I.
 - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
 - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
 - Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
 - Piano di riqualificazione ambientale
 - Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Normativa
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
 - A - Autostrade
 - BI.A - Strade extraurbane principali Statali
 - CI.A - Strade extraurbane secondarie Statali
 - CI.B - Strade extraurbane secondarie Regionali
 - CI.C - Strade extraurbane secondarie Comunali
 - CI.C - Strade extraurbane secondarie Provinciali
 - D - Strade urbane di scorrimento
 - E - Strade urbane di quartiere
 - Fermate e stazioni metro-ferrovia
 - Area portuali di competenza regionale
 - Elisuperficie
 - Ferrovia
 - Pista ciclabile Nunziata
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - Nuova viabilità
 - Adeguamento viabilità esistente
 - Autostrada A18 Siracusa - Gela
 - Strada Statale 514
 - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA
 - A1 - AREA Unesco Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
 - A4 - Beni di Interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA
 - B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
 - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
 - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
 - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE
 - C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
 - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
 - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
 - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
 - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
 - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
 - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
 - C' - Zone di progetto
- ZONE TR - GLI AMBITI TURISTICO-RIETTIVI
 - TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
 - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
 - TR3 - Campaggi
 - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
 - TRs - Turistico ricettivo saturo
 - TR' - Zone di progetto
- ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - D2 - Zone Artigianali
 - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - Dc - Impianti di distribuzione carburanti
 - Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
 - D' - Zone di progetto



Comune di VITTORIA

Comune di COMISO

Comune di SANTA CROCE CAMERINA