

Progettata e R.U.V. da  
Edizione del Comune di  
Dott. Ing. Ignazio Alghosino

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

**PROGETTO DI PRG**  
**Tav. 4A.5 Bussello  
- Santa Rosalia**  
scala 1:10.000

Supporto Tecnico al PRG  
Arch. Pierluigi Mazzalana Di Giovanni  
Arch. Pierluigi Casanova Di Giovanni

Supporto Scientifico al PRG  
Dipartimento di Urbanistica e Architettura  
Università di Catania  
Responsabile Scientifico:  
Prof. Paolo La Greca  
Coordinatore Operativo:  
Prof. Riccardo Pavone  
Prof. Francesco Marone (D&A)

Supporto Tecnico al PRG  
Arch. Pierluigi Mazzalana Di Giovanni  
Arch. Pierluigi Casanova Di Giovanni

Supporto Scientifico al PRG  
Dipartimento di Urbanistica e Architettura  
Università di Catania  
Responsabile Scientifico:  
Prof. Paolo La Greca  
Coordinatore Operativo:  
Prof. Riccardo Pavone  
Prof. Francesco Marone (D&A)

Ufficio di Piano  
Geom. Giancarlo Licitra - P.O.  
Geom. Emmanuele Guzzetta  
Geom. Francesco Marone  
Geom. Silvio Migliorini  
Sig. Giuseppe Galante  
Sig.ra Rosanna La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Federico Nervo

Il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con Delibera  
Consiliare n. 26 del 07/09/2024 e allegata a  
questo progetto del PRG  
Il Segretario Generale  
Dott. Valterio Pepe



- Limiti Comunali
  - Linea di costa - proposta revisione PUDM
  - Parco Archeologico Kamarina (Zona A)
  - Parco Nazionale Iblei (rev. MN8)
  - Riserve Naturali
- AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**
- PPA di iniziativa pubblica
  - Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico
  - Area di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020
  - Ex Zona A.S.I.
  - Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
  - Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano
  - Area di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020
  - Piano di riqualificazione ambientale
  - Ambito di trasformazione soggetto a Spheda Norma
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**
- A - Autostrade
  - BIA - Strade extraurbane principali Statali
  - CA - Strade extraurbane secondarie Statali
  - CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali
  - CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali
  - CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali
  - D - Strade urbane di scorrimento
  - E - Strade urbane di quartiere
  - Fermate e stazioni metro-ferrovia
  - Area portuali di competenza regionale
  - Elisuperficie
  - Ferrovia
  - Pista ciclabile Nunziata
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità
  - Adeguamento viabilità esistente
  - Autostrada A18 Siracusa - Gela
  - Strada Statale 514
  - Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro
- ZONA A - LA CITTA' STORICA**
- A1 - AREA Unesco Ragusa
  - A2 - Centro storico Ragusa superiore
  - A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
  - A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
  - B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq
  - B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
  - B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**
- C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq
  - C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
  - C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
  - C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq
  - C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
  - C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
  - C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
  - C\* - Zone di progetto
- ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RIETTIVI**
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
  - TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
  - TR3 - Campaggi
  - TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
  - TRs - Turistico ricettivo saturo
  - TR\* - Zone di progetto
- ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone Artigianali
  - D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
  - D4 - Zone ex ASI
  - D5 - Attività estrattive e cave
  - Dc - Impianti di distribuzione carburanti
  - Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)
  - D\* - Zone di progetto
- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
  - Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
  - Zr - Lotti funzionali di recupero
- ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
  - E2 - Le aree di rispetto ambientale
  - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
  - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
  - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- F1 - Parco Urbano
  - F2 - Attrezzature per fruizione superiore all'obbigo
  - F3 - Attrezzature per fruizione università
  - F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
  - F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
  - F6 - Strutture sportive
  - F7 - Strutture culturali
  - F8 - Attrezzature per la mobilità
  - F9 - Polo fieristico
  - F10 - Impianti del sistema idrico integrato
  - F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
  - F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
  - F\* - Zone di progetto
- SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi
  - V - verde attrezzato e sport
  - Vs - Verde sportivo (conformativo)
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
  - P - parcheggi
  - P - parcheggi (conformativo)
  - V - verde attrezzato e sport
  - Va - Verde attrezzato (conformativo)
  - Vs - Verde sportivo (conformativo)
  - lc - attrezzature di interesse comune
  - lc - Attrezzature socio-assistenziali
- IMPIANTI E ATTREZZATURE**
- Ac - Attrezzature culturali
  - C - Cimilero
  - Ce - Centrale elettrica
  - Me - Mercati
  - PC - Protezione Civile
  - Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza
  - R - Edifici di culto e istituti religiosi
  - S - Strutture sportive
  - Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali
  - Ua - Uffici amministrativi
  - Verde di pertinenza stradale
  - Verde privato di pertinenza edilizia
  - Demolizioni
- Vincoli urbanistici**
- Art. 15-L.R. 78-76
  - Rispetto depuratore
  - Rispetto discarica
  - Rispetto cimiero
  - Metrocroditto
  - Elmettodotto
  - Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

