

**CITTA' DI RAGUSA**

Progettata e R.U.V. da:  
 E. Di Stefano, B. Scimone, M. Di Stefano, Ing. Ignazio Albergiero

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/09/2024

**PROGETTO DI PRG**

**Tav. 4A.3 Cava Giumenta - Tresauro**

scala 1:10.000

Supporto Tecnico al PRG:  
 Arch. Pierluigi Mazzamolino Di Giovanni  
 Arch. Paolo Casanova Diploamatista

Supporto Grafico al PRG:  
 Officina Litografica S.r.l.  
 Avv. Alessandro Lombardi

Ufficio di Piano:  
 Geom. Giancarlo Licata - P.O.  
 Geom. Emmanuele Guarnotta  
 Geom. Francesco Manni  
 Geom. Silvio Migliorini  
 Sig. Giuseppe Galante  
 Sig.ra Rosaria La Cioia

Il Presidente del Consiglio Comunale:  
 Dott. Federico Nardo

Il Sindaco:  
 Avv. Giuseppe Cusi

Copia conforme all'originale adottato con Delibera  
 Consiliare n. 36 del 07/09/2024 e allegata a  
 parte integrante del PRG  
 Il Segretario Generale  
 Dott. Valterio Pepe



**AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO**

Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale  
 Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo  
 Zr - Lotti funzionali di recupero

**ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EXTRAURBANO**

E1 - Le aree naturali protette e boschive  
 E2 - Le aree di rispetto ambientale  
 E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata  
 E4 - Le aree agricole a valenza ambientale  
 E5 - Le aree per le attività agricole

**ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

F1 - Parco Urbano  
 F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore affollaggio  
 F3 - Attrezzature per l'istruzione università  
 F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)  
 F5 - Strutture ospedaliere e cliniche  
 F6 - Strutture sportive  
 F7 - Strutture culturali  
 F8 - Attrezzature per la mobilità  
 F9 - Polo fieristico  
 F10 - Impianti del sistema idrico integrato  
 F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti  
 F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

**SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI D.M. 1444/1978**

Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia  
 P - parcheggi  
 V - verde attrezzato e sport  
 Vs - Verde sportivo (conformativo)  
 Ic - attrezzature di interesse comune

**SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978**

Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia  
 P - parcheggi  
 P - parcheggi (conformativo)  
 V - verde attrezzato e sport  
 Vs - Verde sportivo (conformativo)  
 Ic - attrezzature di interesse comune  
 Ic - Attrezzature socio-assistenziali

**IMPIANTI E ATTREZZATURE**

Ac - Attrezzature culturali  
 C - Cimilero  
 Ce - Centrale elettrica  
 Me - Mercati  
 PC - Protezione Civile  
 Ps - Attrezzature di pubblica sicurezza  
 R - Edifici di culto e istituti religiosi  
 S - Strutture sportive  
 Ss - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali  
 Ua - Uffici amministrativi

**Vincoli urbanistici**

Art. 15 L.R. 78/76  
 Rispetto depuratore  
 Rispetto discarica  
 Rispetto cimilero  
 Metarodotto  
 Elettrorodotto  
 Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità  
 Adeguamento viabilità esistente  
 Autostrada A18 Siracusa - Gela  
 Strada Statale 514  
 Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTA' STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa  
 A2 - Centro storico Ragusa superiore  
 A3 - Centro storico di Marina di Ragusa  
 A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq  
 B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq  
 B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq  
 B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq  
 C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq  
 C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq  
 C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq  
 C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq  
 C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq  
 C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq  
 C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

**ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RIETTIVI**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria  
 TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria  
 TR3 - Campaggi  
 TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare  
 TRs - Turistico ricettivo saturo

**ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali  
 D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento  
 D4 - Zone ex ASI  
 D5 - Attività estrattive e cave  
 Dc - Impianti di distribuzione carburanti  
 Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)  
 D\* - Zone di progetto

**Limiti Comunali**

Linea di costa - proposta revisione PUDM  
 Parco Archeologico Kamarina (Zona A)  
 Parco Nazionale Iblei (rev. MN8)  
 Riserve Naturali

**AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE**

PPA di iniziativa pubblica  
 Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico  
 Aree di rigenerazione urbana all'interno del centro storico art. 33 L.R. 19/2020  
 Ex Zona A.S.I.  
 Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado  
 Piano di gestione del Parco Urbano e Suburbano  
 Aree di rigenerazione urbana e riqualificazione art. 33 L.R. 19/2020  
 Piano di riqualificazione ambientale  
 Ambito di trasformazione soggetto a Spheda Norma

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

A - Autostrade  
 BIA - Strade extraurbane principali Statali  
 CIA - Strade extraurbane secondarie Statali  
 CIB - Strade extraurbane secondarie Regionali  
 CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali  
 C'IC - Strade extraurbane secondarie Provinciali  
 D - Strade urbane di scorrimento  
 E - Strade urbane di quartiere

Fermate e stazioni metro-ferrovia  
 Aree portuali di competenza regionale  
 Elisuperficie  
 Ferrovia  
 Pista ciclabile Nunziata

**VIABILITA' DI PROGETTO**

Nuova viabilità  
 Adeguamento viabilità esistente  
 Autostrada A18 Siracusa - Gela  
 Strada Statale 514  
 Via di fuga Punta Braccetto e Passo Marinaro

**ZONA A - LA CITTA' STORICA**

A1 - AREA Unesco Ragusa  
 A2 - Centro storico Ragusa superiore  
 A3 - Centro storico di Marina di Ragusa  
 A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico

**ZONA B - LA CITTA' CONSOLIDATA**

B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq  
 B1.2 - Tessuti Urbani saturi con IF = 4,00 mc/mq  
 B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq  
 B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq

**ZONA C - LA CITTA' DA TRASFORMARE**

C1 - Zone di Edilizia con IT = 1,5 mc/mq  
 C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq  
 C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq  
 C2.3 - Edilizia rada con IT = 0,80 mc/mq  
 C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq  
 C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq  
 C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq  
 C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq

**ZONE TR - GLI AMBIENTI TURISTICO-RIETTIVI**

TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria  
 TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria  
 TR3 - Campaggi  
 TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare  
 TRs - Turistico ricettivo saturo

**ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D2 - Zone Artigianali  
 D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento  
 D4 - Zone ex ASI  
 D5 - Attività estrattive e cave  
 Dc - Impianti di distribuzione carburanti  
 Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L. 10/77)  
 D\* - Zone di progetto

0 125 250 500 750 1.000 Meters

