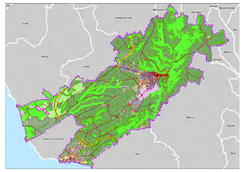
CITTA' DI RAGUSA
PATRIMONIO DELL'UMANITA'

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)



RAPPORTO AMBIENTALE

art. 13, comma 5, D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i.
Decreto Presidenziale 8 luglio 2014 n. 23 della Regione Sicilia - Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana)

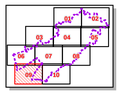
TAV. 3.9/VAS - COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONE DEL PRG CON LA CARTA DELL'USO DEL SUOLO

DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata
*Ing. Ignazio Albergh*ina

L'ASSESSORE
Lavori Pubblici - Urbanistica e Strumenti Urbanistici - Edilizia Privata - Infrastrutture - S.Tecnologici
Ing. Giovanni Giuffrida

IL SINDACO
AVV. GIUSEPPE CASS'

PROFESSIONISTA INCARICATO
Arch. pian. Massimiliano Di Giovanni



SCALA 1:10.000

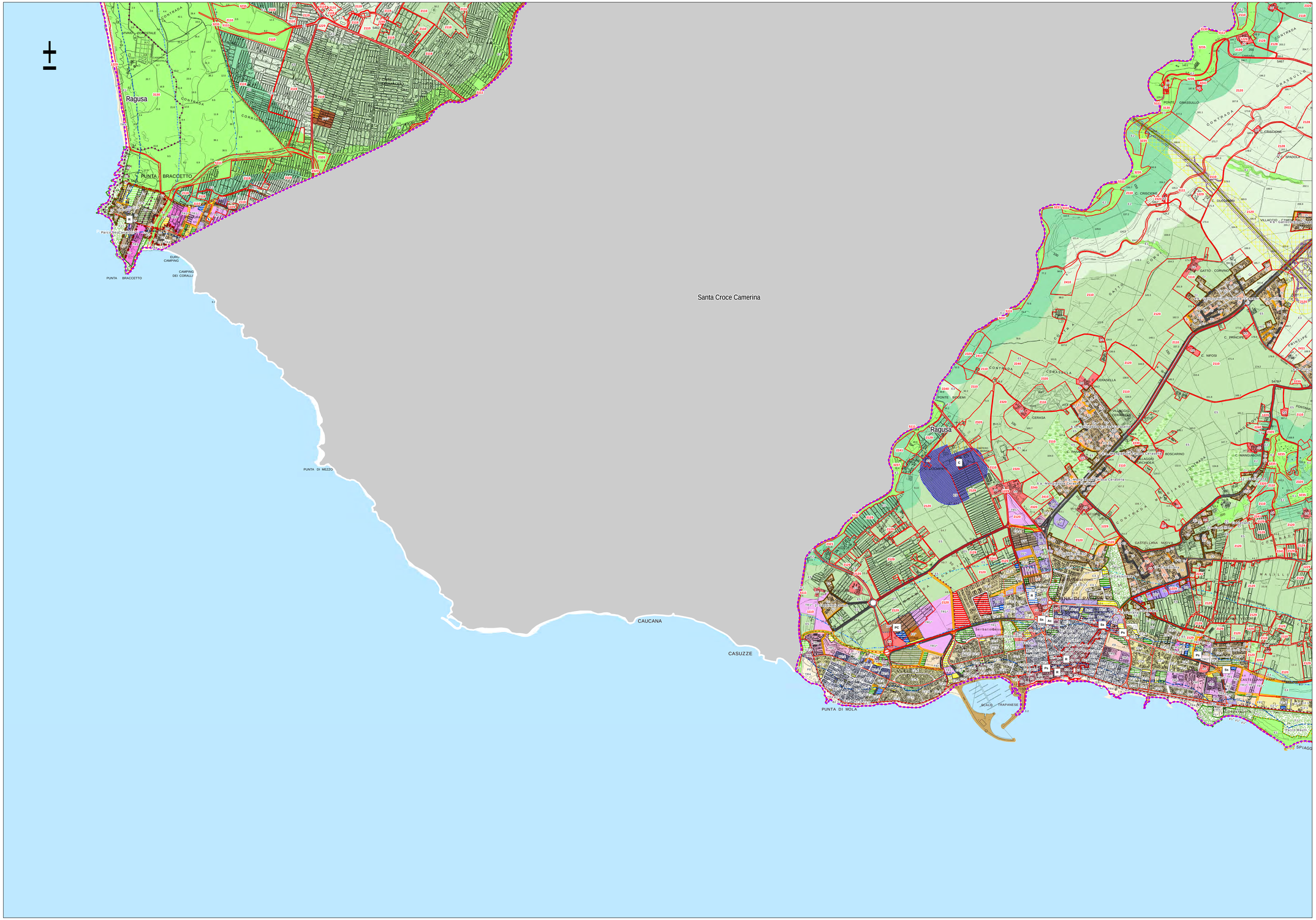
- Nº CLC — Classi di Uso del Suolo (SAF)
- Limite Amministrativo

PREVISIONI PRG

- Aree portuali di competenza regionale
- Elisuperficie
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- P - parcheggi (conformativo)
- V - verde attrezzato e sport
- Va - Verde attrezzato (conformativo)
- Vs - Verde sportivo (conformativo)
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- F1 - Parco Urbano
- F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F7 - Strutture culturali
- F8 - Attrezzature per la mobilità
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- A3 - Centro storico di Marina di Ragusa
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- C2.1 - Edilizia rada a Marina di Ragusa con IT = 0,23 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
- C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- Ds – Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
- TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
- TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
- TR3 - Campeggi
- TRs - Turistico ricettivo saturo
- TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

INFRASTRUTTURE VARIE ESISTENTI
TIPOLOGIA

- A - Autostrade
- C/C - Strade extraurbane secondarie Comunali
- C/C - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- Canale infrastrutturale e fasce di rispetto

VINCOLI E FASCIA DI RISPETTO Art.15-L.R.78-76

- Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m battigia
- Art. 15 c. b) L.R. 78-76 500m battigia
- Art. 15 c. c) L.R. 78-76 1000m battigia