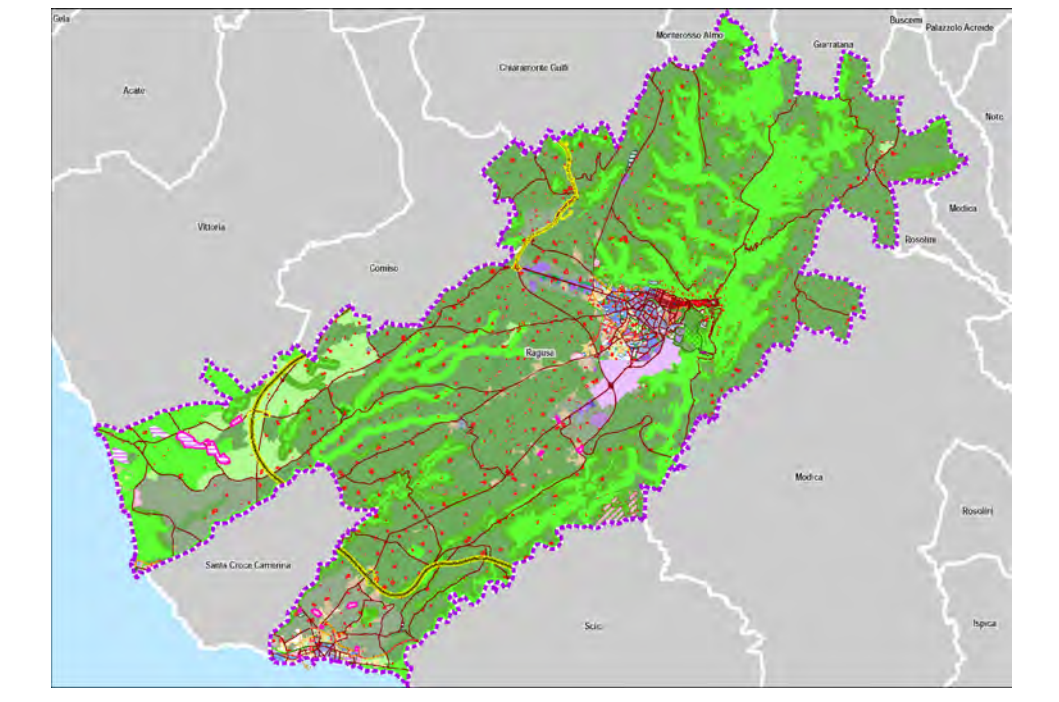


**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)**



**RAPPORTO AMBIENTALE**

art. 13, comma 5, D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.l.  
Decreto Presidenziale 9 luglio 2014 n. 23 della Regione Siciliana - Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana


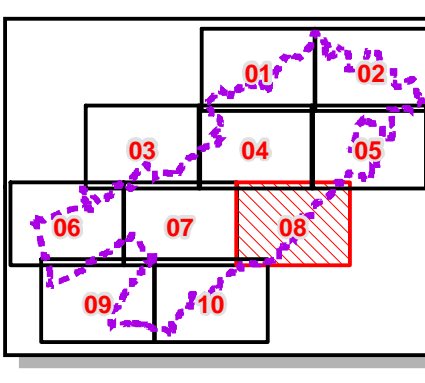
**TAV. 3.8/VAS - COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI DEL PRG CON LA CARTA DELL'USO DEL SUOLO**

**DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
Giovanni Di Tomaso - Contr. Stipendi -  
Cittadino e collaboratore - S. Strategico  
Ing. Ignazio Albergina

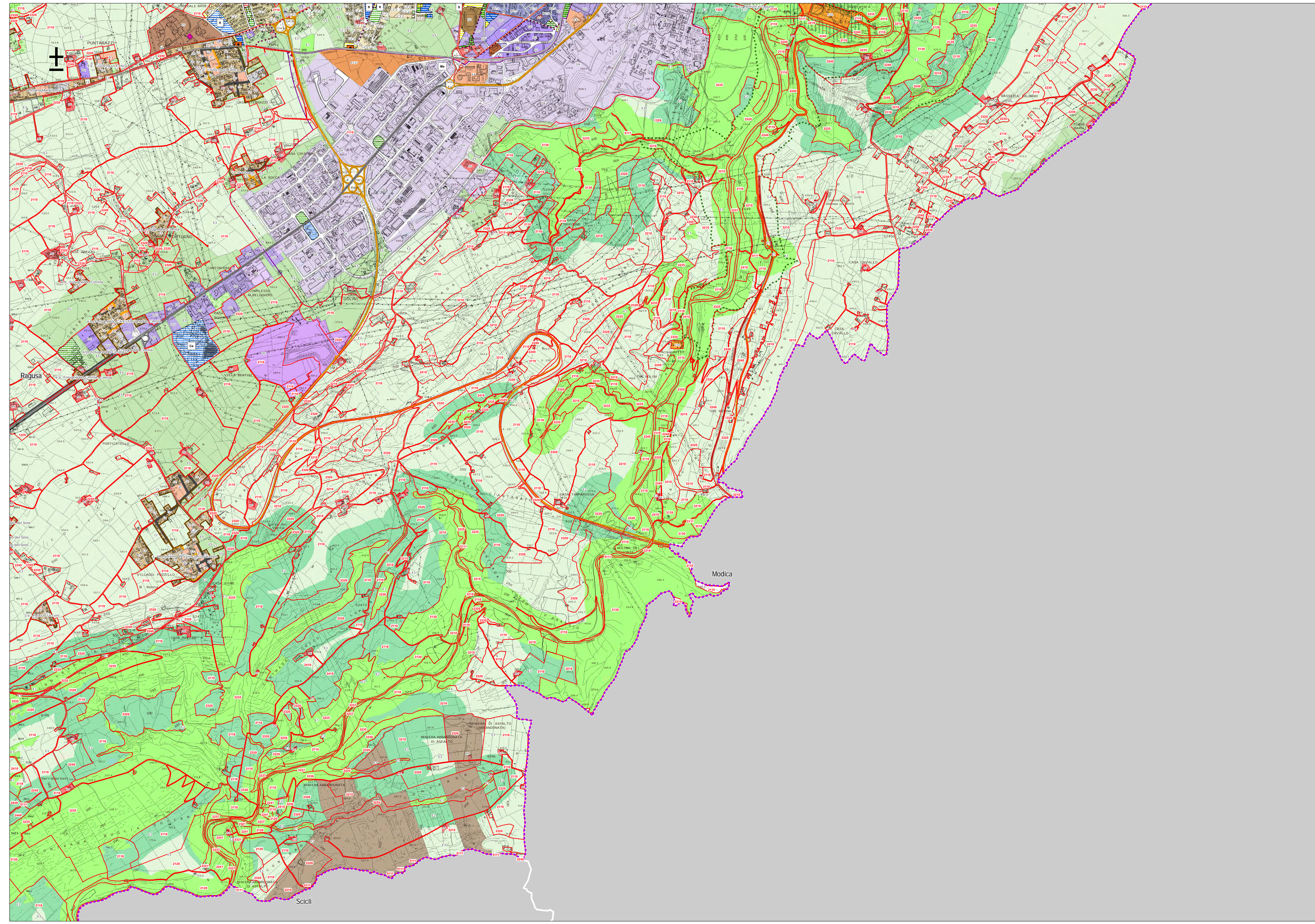
**L'ASSESSORE**  
Lorenza Pappalardo - Utente in S. Strategico -  
Cittadino e collaboratore - S. Strategico  
Ing. Giovanni Giuffrida

**IL SINDACO**  
AVV. GIUSEPPE CASSI\*

**PROFESSIONISTA INCARICATO**  
Arch. Gian. Alcamara Di Giovanni\*

SCALA 1:10.000



**Classi di Uso del Suolo (SAF)**

**PREVISIONI PRG**

- Elasuperficie
- Ferrovia
- Pista ciclabile Nuntziata
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune
- Verde di pertinenza stradale
- Verde privato di pertinenza edilizia
- F1 - Parco Urbano
- F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
- F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
- F6 - Strutture sportive
- F7 - Strutture culturali
- F10 - Impianti del sistema idrico integrato
- F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
- F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero
- A4 - Beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- B1.1 - Tessuti Urbani storici con IF = 5,00 mc/mq
- B2.2 - Zone parzialmente edificate con IF = 1,50 mc/mq
- C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
- C3.2 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,10 mc/mq
- C3.3 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 1,70 mc/mq
- D2 - Zone Artigianali
- D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- Dc - Impianti di distribuzione carburanti
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tuzelista
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole
- Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- P - parcheggi
- V - verde attrezzato e sport
- Ic - attrezzature di interesse comune

**INFRASTRUTTURE VARI ESISTENTI**

**TIPOLOGIA**

- A - Autostrade
- CIC - Strade extraurbane secondarie Comunali
- CIC - Strade extraurbane secondarie Provinciali
- Canale infrastrutturale e fasce di rispetto

**VINCOLI E FASCIA DI RISPETTO Art.15 L.R. 78-76**

- Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m batigia
- Art. 15 c. b) L.R. 78-76 500m batigia
- Art. 15 c. c) L.R. 78-76 1000m batigia