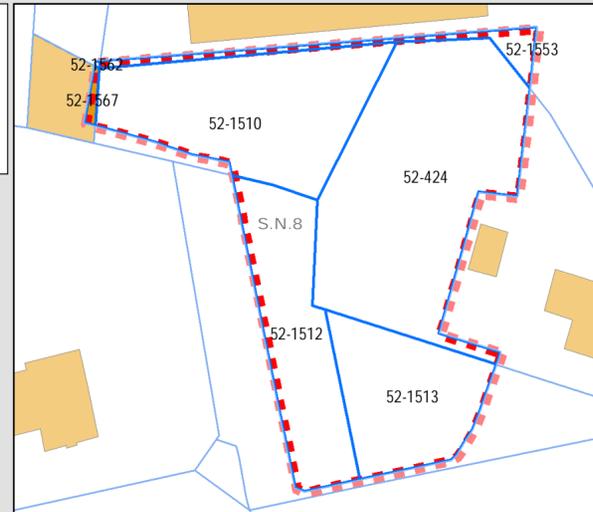


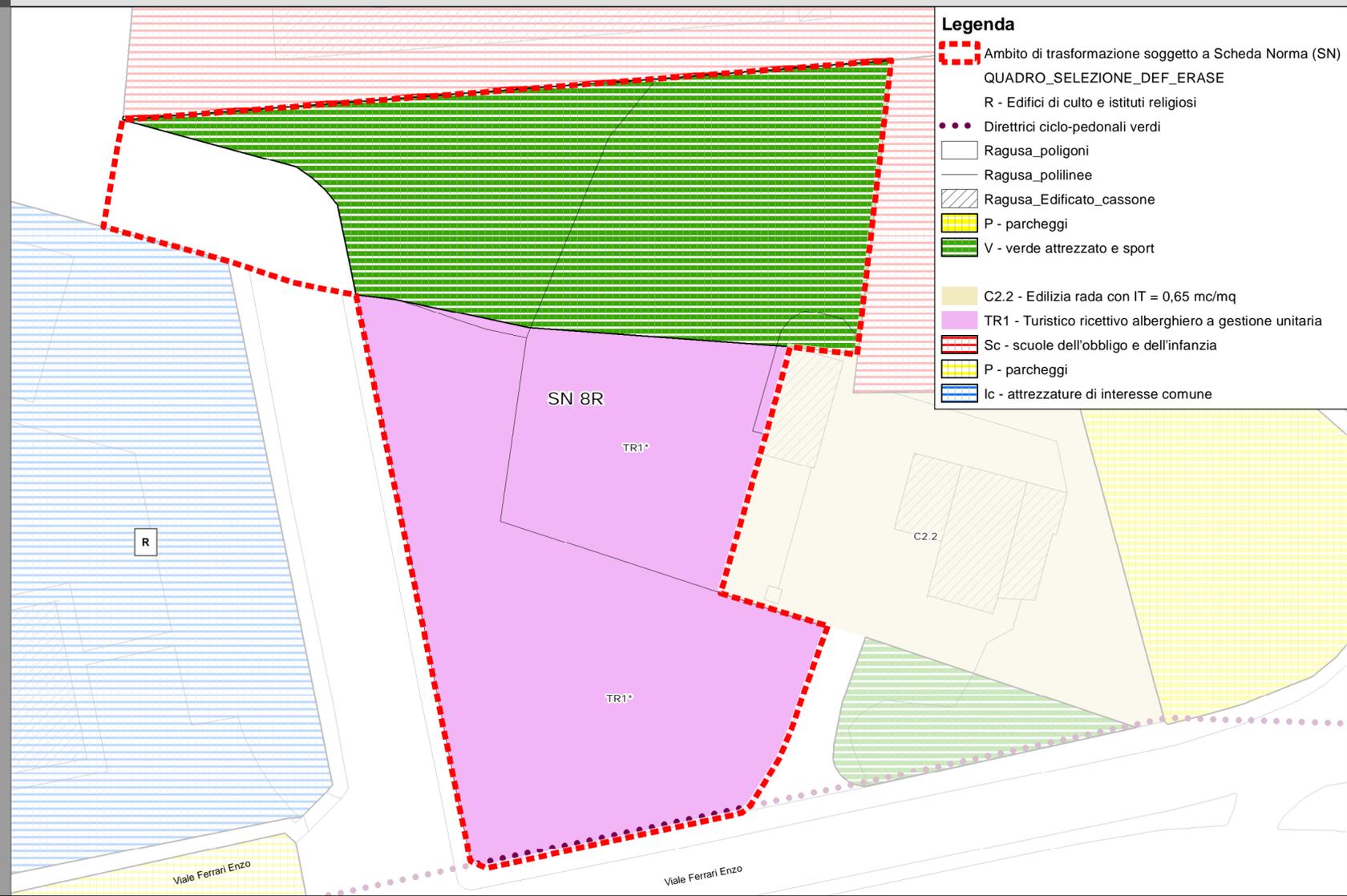


FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
52	1512	PARTICELLE	639
52	1567	PARTICELLE	15
52	424	PARTICELLE	1418
52	1510	PARTICELLE	908
52	1553	PARTICELLE	120
52	1513	PARTICELLE	567
52	1562	PARTICELLE	60



Localizzazione	Via E. Ferrari
Superficie	3.670 mq
PRG vigente	Servizi in progetto (S - Attrezzature Scolastiche)
Contesto urbanist./territ.	Area libera interclusa, in parte attinente ad un immobile confinante, adiacente l'Asilo nido Patro e la Scuola materna e elementare "G. Rodari"
Vincoli	-
Proprietà	Privato: 2.320 mq; comunale: 1.350 mq
Volumi edificati esistenti	-

CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"> Ø Vincoli finalizzati all'esproprio decaduti Ø Carenza di verde a supporto degli istituti scolastici Ø Viabilità interna incompleta
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"> Ø Dotare gli istituti scolastici esistenti di un'area pertinenziale a verde Ø Completare la viabilità interna Ø Riquilibrare l'area
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMBIENTALE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, limitandola alla sola area di sedime dei manufatti, attraverso la razionalizzazione dell'edificazione e della viabilità di progetto Ø Incrementare le aree a verde, anche privato, in ambito urbano e le relative connessioni Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano Ø Tutelare le valenze storico-culturali, paesaggistiche ed ambientali
ATTUAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Ø Permisso di costruire convenzionato



NORME DI ATTUAZIONE		
Superficie territoriale: 3.670 mq	Privata: 2.320 mq; comunale: 1.350 mq	
Modalità di attuazione		
Permisso di costruire convenzionato con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubbliche (17%) e permuta con area comunale		
Aree da cedere (17%) : 400 mq (V - Verde attrezzato e sport)		
Aree in permuta: 1.340 mq		
Lotto edificabile		
Destinazione urb.: TR1		Superficie territoriale: 2.320 mq
Superficie fondiaria: 1.920 mq	IT: 0,50 mc/mq	Volume edificabile: 1.160 mc
RC: non fissato	Altezza max: 15 m	Num. max piani fuori terra: 5

Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private	
Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area	
Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico/culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero	
Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.	
Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.	
Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori	
Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.	
Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.	
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999	