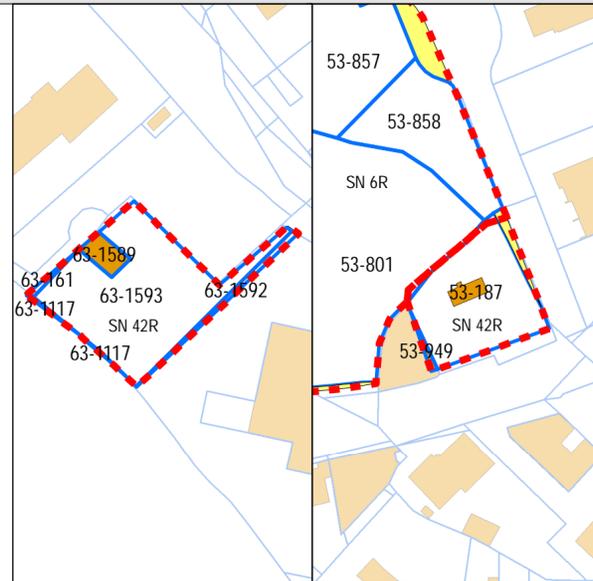




ESTRATTO CATASTALE

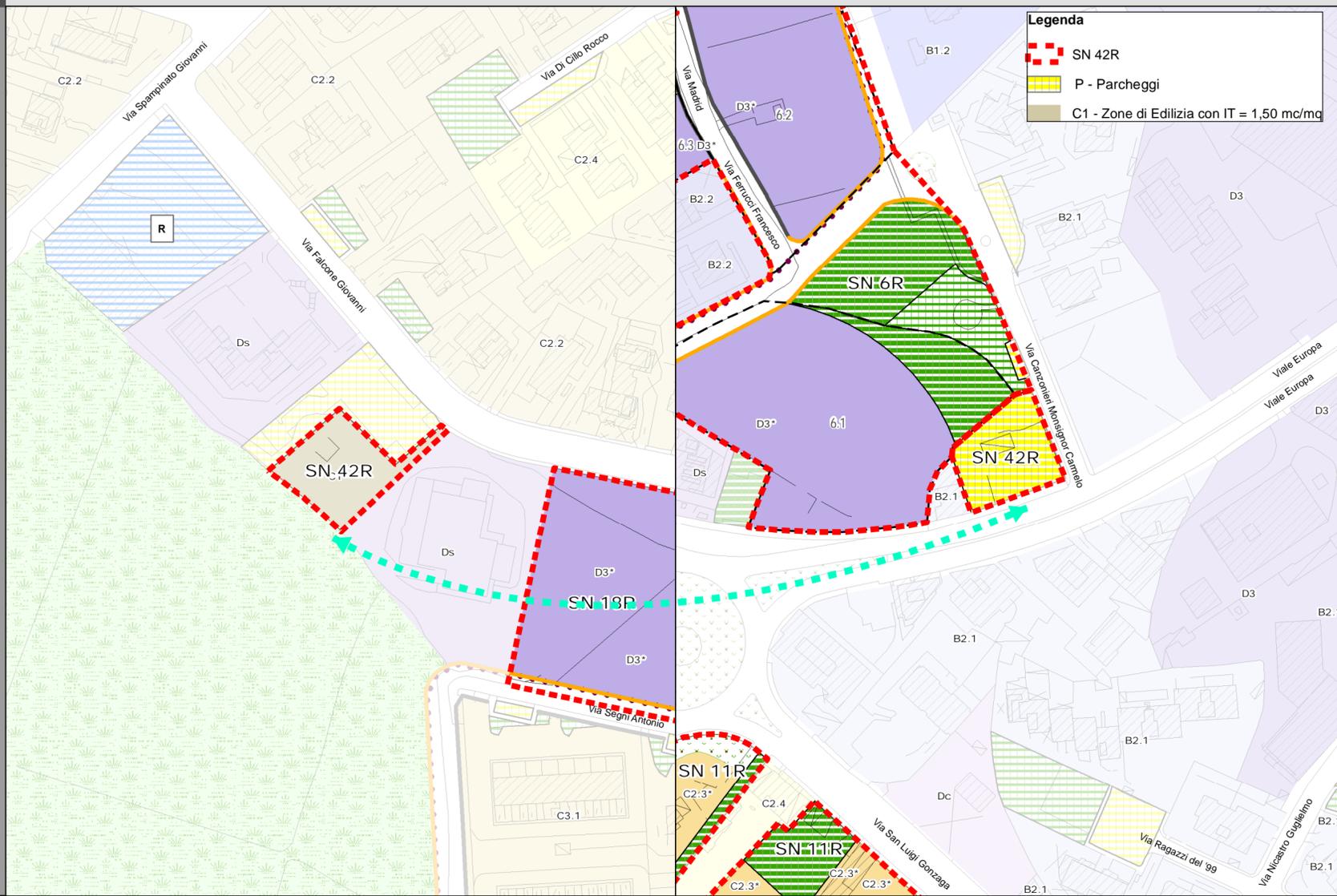
FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
63	161	PARTICELLE	13
63	949	PARTICELLE	19
63	187	PARTICELLE	1090
63	1589	PARTICELLE	69
63	1117	PARTICELLE	10
63	1593	PARTICELLE	1091
63	1592	PARTICELLE	51
63		STRADE	47



Localizzazione	V.le Europa
Superficie	2.320 mq
PRG vigente	Rifornimento carburante
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto centrale urbanizzato ad elevata densità edilizia
Vincoli	-
Proprietà	Privata 1.160 mq; comunale 1.160 mq
Volumi edificati esistenti	-

STRATEGIA

CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"> Ø L'attività è stata chiusa, lasciando l'area in stato di degrado Ø Quartiere densamente edificato e con spazi pubblici non sufficienti
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"> Ø Riclassificare le aree sulla base di criteri perequativi Ø Dotare il quartiere di aree di sosta
OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA ED AMB.	Ø Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano
ATTUAZIONE	Ø Acquisizione di tutte le aree private a fronte della cessione di crediti edilizi e permuta con area comunale



NORME DI ATTUAZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI

Modalità di attuazione	Perequazione compensativa con cessione di crediti edilizi delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici e permuta con area comunale		
Area cedente	Superficie: 1.160 mq	IT: 2,50 mc/mq	Volume edificabile: 2.900 mc
Area ricevente (area comunale)	Destinazione urb.: C1		
	Superficie: 1.160 mq	IF: 2,50 mc/mq	Volume edificabile: 2.900 mc
RC: non fissato	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3	
Prescrizioni generali per le aree pubbliche e private	<p>Gli individui arborei ed arbustivi di interesse presenti (quali essenze naturali e cultivar locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area</p> <p>Il progetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei muretti a secco, delle mulattiere, e delle tracce storico/culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirne il facile recupero</p> <p>Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.</p> <p>Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.</p> <p>Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno del lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori</p> <p>Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese cultivar locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa.</p> <p>Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di arborature, salvo motivate esigenze tecniche.</p> <p>Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi pertinenziali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999</p>		